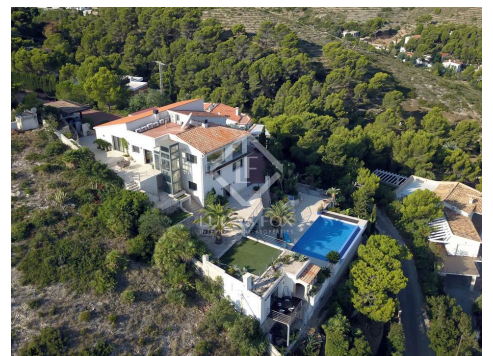


2.495.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Dénia

Espanya » Costa Blanca » Dénia » 03700

5	6	441m²	2.057m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.cat • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espanya

2.495.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Dénia

Espanya » Costa Blanca » Dénia » 03700

5	6	441m²	2.057m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

DESCRIPCIÓ

Vila moderna de 5 dormitoris i 6 banys, distribuïda en quatre plantes amb ascensor i espectaculars vistes a la mar Mediterrània, en venda a Les Rotes, Dénia.

Aquesta magnífica vila es troba en una ubicació privilegiada, en un entorn envoltat de natura i gaudeix d'unes fabuloses vistes a la mar i als boscos de pins de Les Rotes. L'habitatge es va renovar íntegrament el 2008 i es van emprar materials moderns i un estil contemporani molt depurat. La vila s'assenta sobre una parcel·la de 2.300 m² i es distribueix en quatre plantes. Es van construir les seves plantes adaptant-les a la perfecció a l'orografia de el terreny, per aconseguir un resultat elegant, integrat perfectament en el paisatge mediterrani.

A l'habitatge s'accedeix per la zona més alta de la parcel·la, on trobarem una zona enjardinada, amb plantes i arbres que flanqueja el nostre trajecte per un ampli camí pavimentat. Al costat de l'entrada principal, disposem d'una zona d'aparcament cobert amb capacitat per a dos vehicles.

Entrem a la vila per la planta superior, que constitueix la planta principal, amb un ampli rebedor, que dona accés a un espai diàfan i obert, de generoses dimensions, que integra el saló amb llar de foc, el menjador i la cuina amb illa. Adjacent a l'entrada, a mà esquerra, es troba el dormitori principal, que compta amb vestidor i bany privat, així com una terrassa privada i orientada a l'est, perquè pugui gaudir de les vistes de l'alba pel mar. En l'ala oest de la mateixa planta, disposem d'un despatx, un altre dormitori amb bany propi, així com un lavabo de cortesia.

Descendim una planta per trobar un apartament que és ideal per allotjar el personal de servei o als convidats. Es compon d'un saló, un dormitori doble, un bany complet i una cuina ja equipada. Així mateix, en la mateixa planta es disposa un altre dormitori amb bany propi, una zona destinada a bugaderia i una altra estada per a instal·lacions tècniques. Aprofitant un lleuger desnivell de el terreny, s'acomoda altra planta per sota, en la qual trobem una sala concebuda per a diversos usos, que en l'actualitat s'empra com atelier.

La planta inferior està situada a l'altura de la piscina i va ser expressament dissenyada per al seu ús i gaudi durant l'estiu, amb una sala d'estar, un saló, una cuina degudament equipada amb electrodomèstics inclosos, un bany amb dutxa, un porxo cobert amb zona chill-out, una terrassa / balcó amb vistes a la mar i la majestuosa piscina de 4 x 9 metres.

lucasfox.cat/go/den25470

Terrassa, Piscina climatitzada, Piscina, Jardí, Garatge, Ascensor, Llum natural, Aparcament, Vistes, Traster, Safareig, S'accepten mascotes, Renovat, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, Armaris encastats, Aire condicionat

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.cat • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espanya

2.495.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Dénia

Espanya » Costa Blanca » Dénia » 03700

5	6	441m²	2.057m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

Una particularitat que comparteixen totes les estances de la vila és la lluminositat, les vistes directes a la mar i la ventilació directa, ja que totes elles són exteriors.

Els accessos exteriors a la parcel·la inclouen un porta automàtica retràctil d'accés a l'garatge (per a dos vehicles), una porta automàtica d'accés a vials, així com una porta per als vianants independent, que podria utilitzar-la el servei. La zona exterior es completa amb les terrasses assolellades i les zones enjardinades. Aquestes últimes compten amb espècies autòctones que requereixen poc manteniment i frondoses jardineres situades als límits que atorguen molta privacitat. Als voltants de l'habitatge, abunden els pins mediterranis elaborant un atapeït mantell verd que es fon amb l'horitzó.

Aquest habitatge farà les delícies dels qui vulguin viure en ple contacte amb la natura i en un entorn típicament mediterrani, entre els boscos de pins i l'intens blau de la mar.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.cat • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espanya

2.495.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Dénia

Espanya » Costa Blanca » Dénia » 03700

5	6	441m²	2.057m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.cat • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espanya