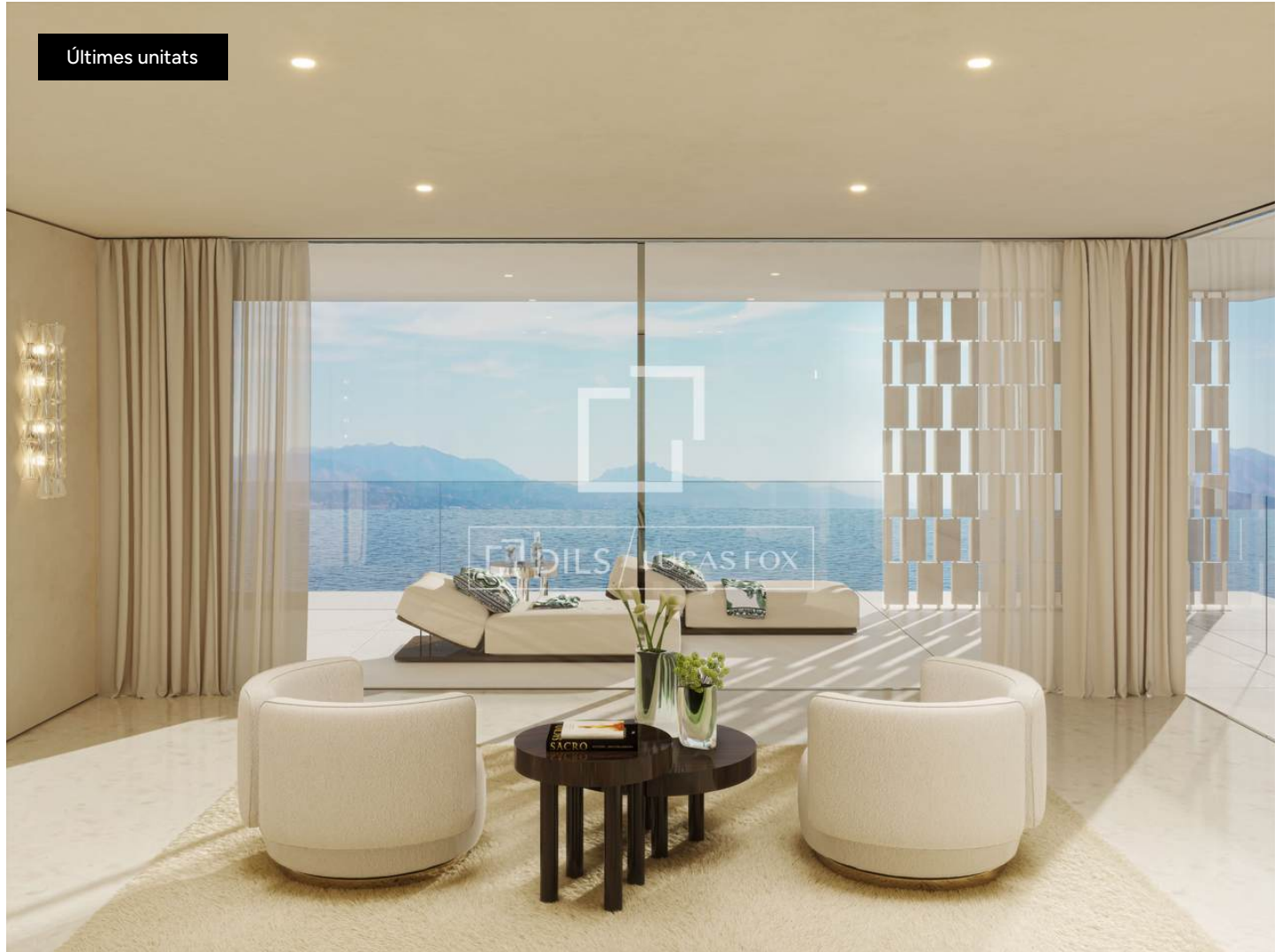


Preus a consultar New development - Últimes unitats

Design Hills Marbella Pisos, Sierra Blanca, Costa del Sol

Una promoció d'obra nova de Pisos en venda a Sierra Blanca, Costa del Sol, 3 Pisos disponibles

Q4 2028 3 3 & 5 251m² Concedida
 Finalització Unitats disponibles Dormitoris Dimensions des de Llicència d'obres



**DESIGN HILLS
 MARBELLA**

**BLOCK 4 COMO
 3RD FLOOR - AP10**

Superfície Bruta	173,26 m ²
Superfície Útil	162,78 m ²
Superfície Útil (amb Terrassa)	173,78 m ²
Superfície Útil (amb Terrassa i Jardí)	192,00 m ²
Superfície Útil (amb Terrassa i Jardí i Piscina)	210,00 m ²
Superfície Útil (amb Terrassa i Jardí i Piscina i Garatge)	228,00 m ²
Superfície Útil (amb Terrassa i Jardí i Piscina i Garatge i Plaça)	246,00 m ²
Superfície Útil (amb Terrassa i Jardí i Piscina i Garatge i Plaça i Jardí Privat)	264,00 m ²
Superfície Útil (amb Terrassa i Jardí i Piscina i Garatge i Plaça i Jardí Privat i Jardí Privat)	282,00 m ²
Superfície Útil (amb Terrassa i Jardí i Piscina i Garatge i Plaça i Jardí Privat i Jardí Privat i Jardí Privat)	300,00 m ²



**SIERRA BLANCA
 ESTATES**



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.cat

Preus a consultar New development - Últimes unitats

Design Hills Marbella Pisos, Sierra Blanca, Costa del Sol

Una promoció d'obra nova de Pisos en venda a Sierra Blanca, Costa del Sol

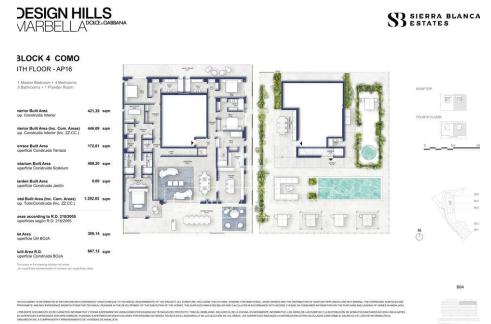
Situat a la prestigiosa Milla d'Or de Marbella, Design Hills Marbella by Dolce & Gabbana representa una nova dimensió del luxe contemporani a la Costa del Sol. Aquest projecte residencial icònic ha estat concebut en col·laboració amb la reconeguda casa de moda italiana Dolce & Gabbana, fusionant la seva inconfusible identitat amb la seva inconfusible identitat.

Ubicat sobre un suau vessant a aproximadament 600 metres sobre el nivell del mar, el conjunt gaudeix de vistes panoràmiques al mar Mediterrani i a l'emblemàtica muntanya de la Concha. La seva posició elevada garanteix privadesa, tranquil·litat i amplitud visual, mantenint-se a pocs minuts d'enclavaments de referència com Pont Romà, Marbella Club i Puerto Banús.

La comunitat es compon de cinc edificis de disseny contemporani, envoltats de jardins paisatgístics, zones d'aigua i piscines infinites que creen una atmosfera de serenitat i exclusivitat. Les residències, disponibles en configuracions de 3 i 4 dormitoris, ofereixen superfícies interiors des de 236 m² i construccions totals des de 326 m², totes dissenyades amb una atenció excepcional al detall.

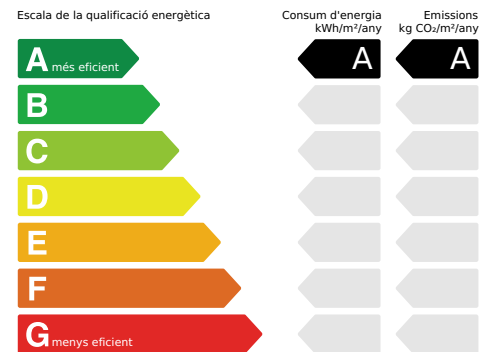
Els interiors reflecteixen l'essència creativa i la filosofia estètica de Dolce & Gabbana, on la llum, els materials nobles i l'artesanía italiana es combinen per crear espais elegants i atemporals. Els habitatges es poden adquirir amb el mobiliari exclusiu dissenyat per Dolce & Gabbana, aportant una experiència de marca completa i coherent; no obstant això, el comprador té llibertat total per triar un altre disseny interior o personalitzar el mobiliari segons les seves preferències.

El projecte es completa amb una oferta de serveis sense precedents: spa i centre de benestar d'autor, instal·lacions esportives interiors i exteriors, estudis de ioga i pilates, pistes de pàdel i camp de futbol 5x5. El club privat per a residents inclou salons de disseny, celler, cigar lounge, espais de coworking i àrees per a esdeveniments, a més de restaurants gourmet, botigues exclusives i zones d'oci familiar. Amb finalització prevista per a finals de 2028, Design Hills Marbella estableix un nou estàndard a la vida de luxe de la Milla d'Or.



lucasfox.cat/go/design-hills-marbella

Últimes propietats disponibles en aquesta promoció d'obra nova



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.cat

Preus a consultar New development - Últimes unitats

Design Hills Marbella Pisos, Sierra Blanca, Costa del Sol

Unitats a aquesta promoció

Tipus	Estat	Planta	Distribució	Dimensions
Pis	Preu a consultar	Planta 0	5 Dormitoris 6 Cambres de bany	251m ² , Terrassa 75m ²
Pis	Preu a consultar	Planta 0	3 Dormitoris 5 Cambres de bany	669m ² , Terrassa 75m ²
Àtic	Preu a consultar	Planta 1	5 Dormitoris 6 Cambres de bany	1022m ² , Terrassa 172m ²

DESIGN HILLS MARBELLA

BLOCK 4 COMO 3F AND BASEMENT - AP4

1 Master Bedroom + 2 Bedrooms
3 Bathrooms + 2 Powder Rooms

Warder Built Area inc. Constructed Interior	452,00 sqm
Warder Built Area Basement inc. Constructed Interior Solaria	242,16 sqm
Warder Built Area (inc. Com. Areas) inc. Constructed Interior (inc. Z.C.C.)	414,37 sqm
Entrace Built Area superficie Constructed Terrassa	27,95 sqm
Salonium Built Area superficie Constructed Solarium	0,00 sqm
Jardens Built Area superficie Constructed Jardin	281,14 sqm
Util Built Area (inc. Com. Areas) inc. Total Constructed (inc. Z.C.C.)	968,78 sqm
Area according to R.D. 2162/2005 superficie útil (U.T.) 2162/2005	
lot Area superficie Uti B.O.A.	348,92 sqm
lot Area R.D. superficie Constructed B.O.A.	622,61 sqm



THIS DOCUMENT IS PRELIMINARY AND NOT BE CONSIDERED A CONTRACT. THE INFORMATION CONTAINED HEREIN IS FOR INFORMATIONAL PURPOSES ONLY AND DOES NOT REPRESENT A COMMITMENT BY THE DEVELOPER. THE DEVELOPER SHALL NOT BE RESPONSIBLE FOR ANY ERRORS OR OMISSIONS IN THIS DOCUMENT. THE INFORMATION CONTAINED HEREIN IS SUBJECT TO CHANGE WITHOUT NOTICE. THE DEVELOPER SHALL NOT BE RESPONSIBLE FOR ANY ERRORS OR OMISSIONS IN THIS DOCUMENT. THE INFORMATION CONTAINED HEREIN IS SUBJECT TO CHANGE WITHOUT NOTICE.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuales las declaraciones verbales o escritas que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaraciones sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distancies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.cat