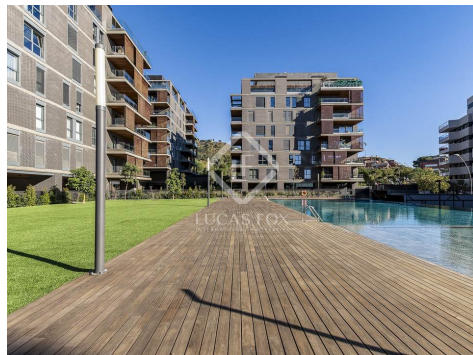
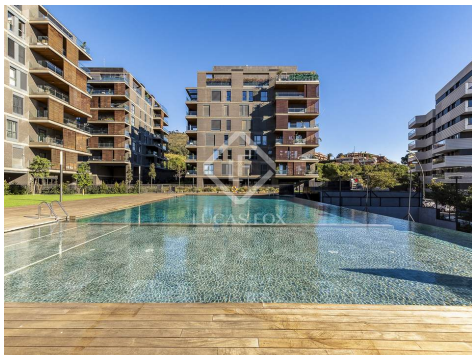


## Preu des de 1.318.724 € New development **DIAGONALT 2 Pisos, Esplugues, Barcelona**

Una promoció d'obra nova de Pisos en venda a Esplugues, Barcelona amb preus des de 1,318,724 € i rendibilitat del 3%, 3 Pisos disponibles

**3**                      **4.0**                      **156m<sup>2</sup>**                      **3,28%**  
Unitats disponibles    Dormitoris    Dimensions des de    Rendibilitat de fins a



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espanya



## Preu des de 1.318.724 € New development DIAGONALT 2 Pisos, Esplugues, Barcelona

Una promoció d'obra nova de Pisos en venda a Esplugues, Barcelona amb preus des de 1,318,724 € i rendibilitat del 3%, 3 Pisos disponibles

<b>3</b>	<b>4.0</b>	<b>156m<sup>2</sup></b>	<b>3,28%</b>
Unitats disponibles	Dormitoris	Dimensions des de	Rendibilitat de fins a

### DESCRIPCIÓ

## Una promoció d'obra nova de Pisos en venda a Esplugues, Barcelona amb preus des de 1,318,724 € i rendibilitat del 3%

Aquesta exclusiva promoció d'obra nova ofereix habitatges de luxe i se situa en una parcel·la privada de més d'1 hectàrea. Es troba en una privilegiada ubicació a Esplugues, Barcelona, on els residents podran apreciar la sortida de sol al mar i la ciutat des de la comoditat del seu nou habitatge, a la banda de el Parc Natural de Collserola.

Les zones exteriors comunitàries són segures i privades, i disposen de piscines, zones per prendre el sol, espais verds i pista de pàdel. La zona interior comunitària ofereix una piscina, zona fitness i club de reunions. A més, l'edifici compta amb tecnologia de construcció intel·ligent, seguretat 24 hores i conserge per al màxim confort. El projecte consisteix en 5 blocs residencials.

Les dimensions d'aquestes propietats varien entre els 58 m<sup>2</sup> i els 172 m<sup>2</sup> i inclouen pisos, i àtics amb terrasses, cadascun amb 1-4 dormitoris. Cada pis es ven amb dues places d'aparcament i un traster.

Una oportunitat única per adquirir un habitatge exclusiva feta a mida situada en una promoció d'obra nova de luxe, amb excel·lents zones comunitàries, en una prestigiosa ubicació a Barcelona.

### aspectes destacats

- Fantàstica ubicació i vistes a la mar i la ciutat
- Excel·lents instal·lacions interiors i exteriors
- Habitatges de 50 m<sup>2</sup> a 150 m<sup>2</sup>
- 1-6 dormitoris més dependències de l'servei en alguns habitatges
- Espai exterior privat
- Possibilitat de personalitzar la distribució i el disseny dels habitatges



[lucasfox.cat/go/diagonalt-2](https://lucasfox.cat/go/diagonalt-2)

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935847029 • [santjust@lucasfox.es](mailto:santjust@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espanya

Preu des de 1.318.724 € New development

## DIAGONALT 2 Pisos, Esplugues, Barcelona

Una promoció d'obra nova de Pisos en venda a Esplugues, Barcelona amb preus des de 1,318,724 € i rendibilitat del 3%, 3 Pisos disponibles

**3** Unitats disponibles      **4.0** Dormitoris      **156m<sup>2</sup>** Dimensions des de      **3,28%** Rendibilitat de fins a

### UNITATS A AQUESTA PROMOCIÓ

Tipus	Estat	Planta	Distribució	Dimensions	Rendiment
Pis	1.318.724 €	Planta 1	4 Dormitoris 3 Cambres de bany	156m <sup>2</sup> , Terrassa 45m <sup>2</sup>	3.28%
Pis	Venut/uda	Planta 2	1 Dormitoris 1 Cambres de bany	58m <sup>2</sup>	
Pis	Venut/uda	Planta 3	1 Dormitoris 2 Cambres de bany	58m <sup>2</sup> , Terrassa 13m <sup>2</sup>	4.04%
Pis	Venut/uda	Planta 3	2 Dormitoris 2 Cambres de bany	98m <sup>2</sup> , Terrassa 19m <sup>2</sup>	
Pis	Venut/uda	Planta 3	4 Dormitoris 2 Cambres de bany	130m <sup>2</sup> , Terrassa 19m <sup>2</sup>	
Àtic	2.110.422 €	Planta 7	4 Dormitoris 3 Cambres de bany	162m <sup>2</sup> , Terrassa 134m <sup>2</sup>	
Àtic	2.176.755 €	Planta 7	4 Dormitoris 3 Cambres de bany	162m <sup>2</sup> , Terrassa 134m <sup>2</sup>	2.01%

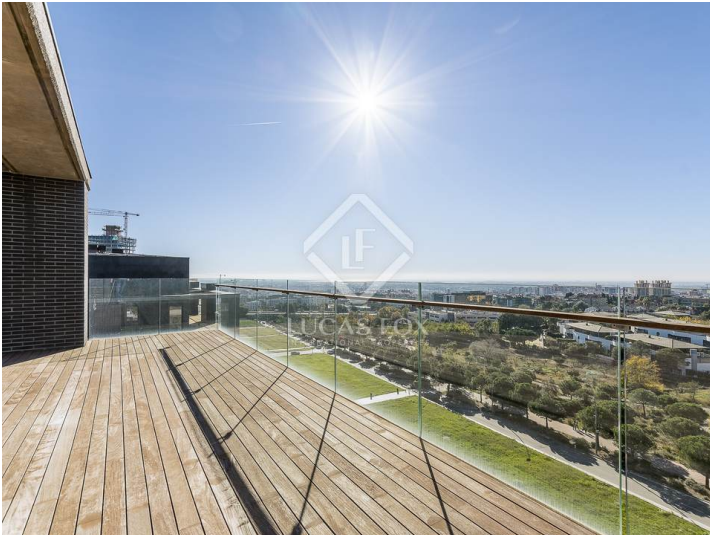
### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espanya

## Preu des de 1.318.724 € New development DIAGONALT 2 Pisos, Esplugues, Barcelona

Una promoció d'obra nova de Pisos en venda a Esplugues, Barcelona amb preus des de 1,318,724 € i rendibilitat del 3%, 3 Pisos disponibles

**3** Unitats disponibles      **4.0** Dormitoris      **156m<sup>2</sup>** Dimensions des de      **3,28%** Rendibilitat de fins a



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Espanya