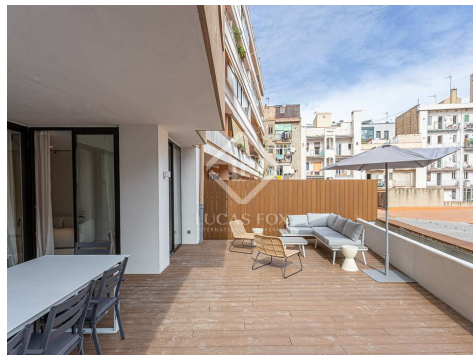
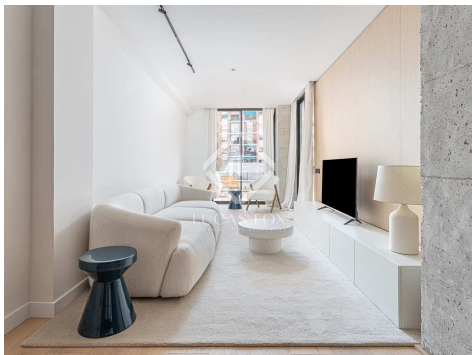


Preu des de 649.000 € Renovated project
DosdeMaig Mallorca Edificis, Eixample Dret, Barcelona

Una promoció d'obra nova de Edificis en venda a Eixample Dret, Barcelona amb preus des de 649,000 € i rendibilitat del 4%, 1 Edificis disponibles

Q2 2024	1	2.0	121m²	4,44%
Finalització	Unitats disponibles	Dormitoris	Dimensions des de	Rendibilitat de fins a



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya

Preu des de 649.000 € Renovated project DosdeMaig Mallorca Edificis, Eixample Dret, Barcelona

Una promoció d'obra nova de Edificis en venda a Eixample Dret, Barcelona amb preus des de 649,000 € i rendibilitat del 4%, 1 Edificis disponibles

Q2 2024	1	2.0	121m²	4,44%
Finalització	Unitats disponibles	Dormitoris	Dimensions des de	Rendibilitat de fins a

DESCRIPCIÓ

Una promoció d'obra nova de Edificis en venda a Eixample Dret, Barcelona amb preus des de 649,000 € i rendibilitat del 4%

Dos de Maig-Mallorca és una nova promoció situada dins d'un bloc d'apartaments a l'Eixample Dret de Barcelona, molt a prop de la magnífica església de la Sagrada Família d'Antoni Gaudí.

El bloc d'apartaments va ser construït l'any 1975 i disposa de 8 plantes sobre la planta baixa, les 2 primeres actualment estan dissenyades com a oficines i per ser reconvertides per a ús residencial.

Aquestes dues plantes amb oficines ocupen una superfície total construïda de 1.035 m² + 75 m² de terrasses i el projecte proposa convertir l'espai en sis habitatges de 2 habitacions d'entre 90 m² i 120 m² cadascun, 2 d'ells amb terrasses de 37,5 m², i 2 oficines-estudis (57-70 m²).

Aquests habitatges estaran equipats i acabats a un alt nivell, amb característiques com terra de fusta natural, revestiment de parets de fusta i porcellana, aire condicionat per conductes i sistema d'energia aerotèrmica.

Els esquemes de colors brillants i neutres i l'abundant llum natural complementen el caràcter de luxe contemporani d'aquestes propietats i els converteixen en una nova llar ideal que només requereix les seves pertinences personals per convertir-la a casa.

Si us plau, no dubti en contactar amb nosaltres per obtenir més informació.



lucasfox.cat/go/dosdemaig-mallorca

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya

Preu des de 649.000 € Renovated project

DosdeMaig Mallorca Edificis, Eixample Dret, Barcelona

Una promoció d'obra nova de Edificis en venda a Eixample Dret, Barcelona amb preus des de 649,000 € i rendibilitat del 4%, 1 Edificis disponibles

Q2 2024 **1** **2.0** **121m²** **4,44%**
Finalització Unitats disponibles Dormitoris Dimensions des de Rendibilitat de fins a

UNITATS A AQUESTA PROMOCIÓ

Tipus	Estat	Planta	Distribució	Dimensions	Rendiment
Pis	Venut/uda	Planta 1	2 Dormitoris 2 Cambres de bany	104m ² , Terrassa 4m ²	4.52%
Pis	Venut/uda	Planta 1	3 Dormitoris 2 Cambres de bany	133m ² , Terrassa 5m ²	4.71%
Pis	Venut/uda	Planta 2	2 Dormitoris 2 Cambres de bany	101m ² , Terrassa 4m ²	4.68%
Pis	649.000 €	Planta 2	2 Dormitoris 2 Cambres de bany	121m ² , Terrassa 48m ²	4.44%
Pis	Venut/uda	Planta 2	2 Dormitoris 2 Cambres de bany	132m ² , Terrassa 50m ²	

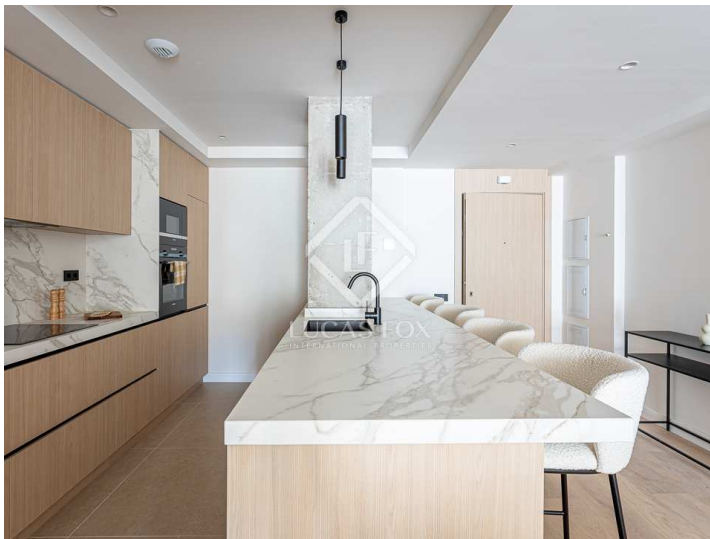
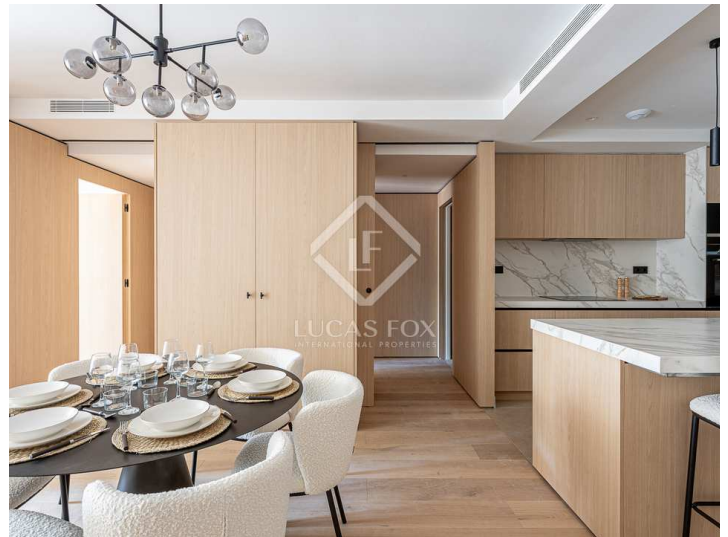
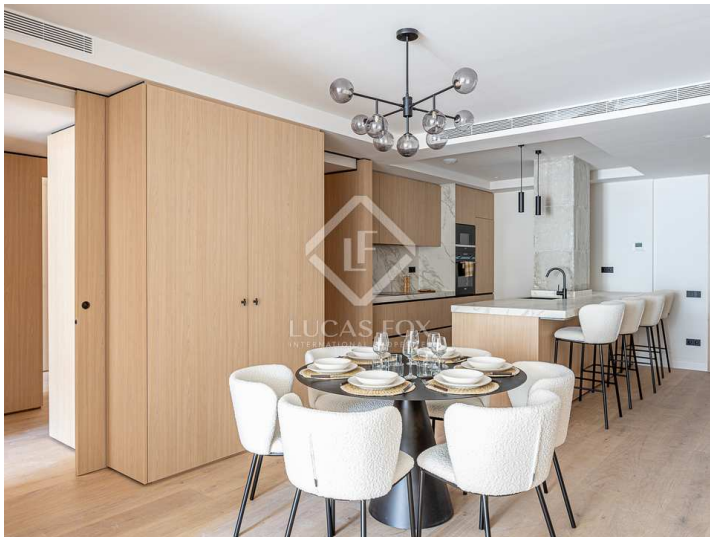
Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya

Preu des de 649.000 € Renovated project
DosdeMaig Mallorca Edificis, Eixample Dret, Barcelona

Una promoció d'obra nova de Edificis en venda a Eixample Dret, Barcelona amb preus des de 649,000 € i rendibilitat del 4%, 1 Edificis disponibles

Q2 2024 **1** **2.0** **121m²** **4,44%**
Finalització Unitats disponibles Dormitoris Dimensions des de Rendibilitat de fins a



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya