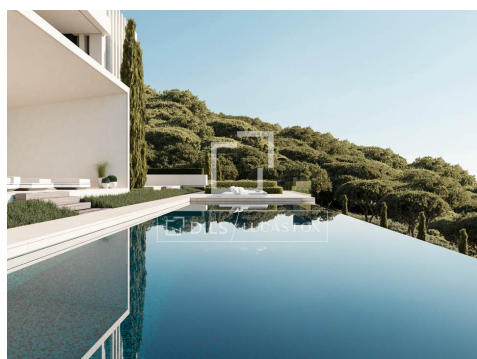


Preu des de 8.250.000 € New development

## El Bosque II Cases / Vil·les, East Marbella, Costa del Sol

Una promoció d'obra nova de Cases / Vil·les en venda a East Marbella, Costa del Sol amb preus des de 8,250,000 €, 1 Cases / Vil·les disponibles

|              |                     |            |                     |                   |
|--------------|---------------------|------------|---------------------|-------------------|
| Q3 2026      | 1                   | 6.0        | 3.453m <sup>2</sup> | Concedida         |
| Finalització | Unitats disponibles | Dormitoris | Dimensions des de   | Llicència d'obres |



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 951 12 00 18 · [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat)

Preu des de 8.250.000 € New development

## El Bosque II Cases / Vil·les, East Marbella, Costa del Sol

### Una promoció d'obra nova de Cases / Vil·les en venda a East Marbella, Costa del Sol amb preus des de 8,250,000 €

Us presentem la segona fase del Bosque una col·lecció exclusiva de quatre viles modernes que representen una fusió impecable entre arquitectura contemporània, comoditat i un estil de vida tranquil en plena natura. Situats a La Reserva d'Alcuzcuz, una de les zones més exclusives i privades de Benahavís, aquests habitatges han estat dissenyats per als que busquen llum, amplitud i un entorn serè amb vistes obertes a la Mediterrània, a Gibraltar i als camps de golf més prestigiosos de la zona, com Los Arqueros, La Quinta i Guadalmina. És un lloc on cada dia es gaudeix amb calma i elegància, en un enclavament protegit amb seguretat 24 hores i accés ràpid a Marbella i Puerto Banús.

L'interior de les viles connecta de forma natural amb l'exterior gràcies als grans finestrals de terra a sostre, cosa que proporciona llum natural. Els materials s'han triat amb especial cura: terres de marbre Royal Cream a banys i escales, i parquet de roure IMA Wood Flooring a les zones principals, creant una sensació de calidesa i sofisticació a cada racó. Les textures, els colors i la llum es combinen per oferir un ambient relaxat i acollidor des del primer moment.

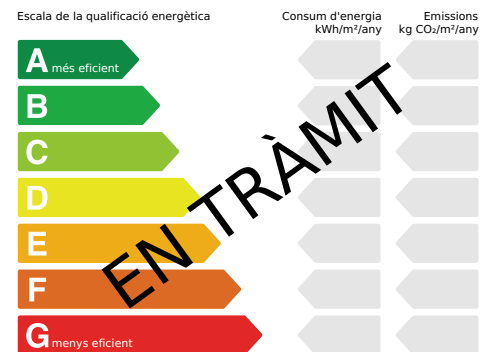
Els banys mantenen aquesta línia elegant, amb peces de firmes reconegudes com Villeroy & Boch, aixetes de Hansgrohe, Bossini i TRASS, i banyeres exemptes de Hidrobox o Villeroy & Boch que aporten una sensació de spa dins de casa. Els taulells i revestiments de marbre s'han treballat amb un acabat impecable, donant com a resultat espais que conviden a cuidar-se i a gaudir del benestar diari.

La cuina és un altre dels punts forts d'aquests habitatges. S'ha equipat amb mobiliari Scavolini, taulells de Xtone o Silestone i electrodomèstics de Miele i Siemens, buscant que cada gest sigui pràctic i agradable. Aquí, l'estètica s'uneix a la funcionalitat per crear un espai on cuinar, compartir i gaudir se senti natural i fàcil. Com a complement, una xemeneia de llenya revestida en pedra aporta un toc càlid i elegant al saló, convertint-lo al cor de la vivenda.

Les zones exteriors han estat dissenyades com una extensió de l'interior. Les terrasses àmplies, els jardins privats cuidats al detall i les piscines infinites amb sistema salí creen un entorn perfecte per relaxar-vos, prendre el sol o gaudir d'un sopar a l'aire lliure. Les baranes de vidre permeten que les vistes flueixin sense interrupció, i el paviment exterior de marbre reforça la continuïtat visual i la sensació de qualitat.



[lucasfox.cat/go/el-bosque-ii](https://lucasfox.cat/go/el-bosque-ii)



### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 951 12 00 18 · [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat)

Preu des de 8.250.000 € New development

## El Bosque II Cases / Vil·les, East Marbella, Costa del Sol

A nivell tecnològic, aquestes viles estan equipades amb climatització d'alta eficiència Daikin, terra radiant Uponor, domòtica Zennio, il·luminació LED i sistemes de so Sons amb altaveus integrats Sonance. Tot està pensat per oferir confort durant tot l'any de manera intuïtiva.

Les viles tenen sis dormitoris i espais versàtils al soterrani, ideals per crear un gimnàs, una sala de cinema, un celler o un racó dedicat al benestar personal. Això permet adaptar la casa a l'estil de vida de cada persona, incloent-hi una àrea perfecta per practicar ioga, meditació i activitats de wellness en un entorn tranquil i privat.

Un dels atractius addicionals d'aquesta ubicació és la proximitat a Ronda, a uns 50-55 minuts amb cotxe. Aquesta ciutat històrica és famosa per la bellesa, la gastronomia i, a més, pels vins. La zona de Ronda ha esdevingut un referent enològic amb cellers boutique i experiències de tast.

Molt a prop també hi ha col·legis de prestigi internacional com Aloha College, Laude San Pedro i Swans International School, la qual cosa afegeix comoditat i tranquil·litat per a famílies que busquen una educació de qualitat.

Unitats a aquesta promoció

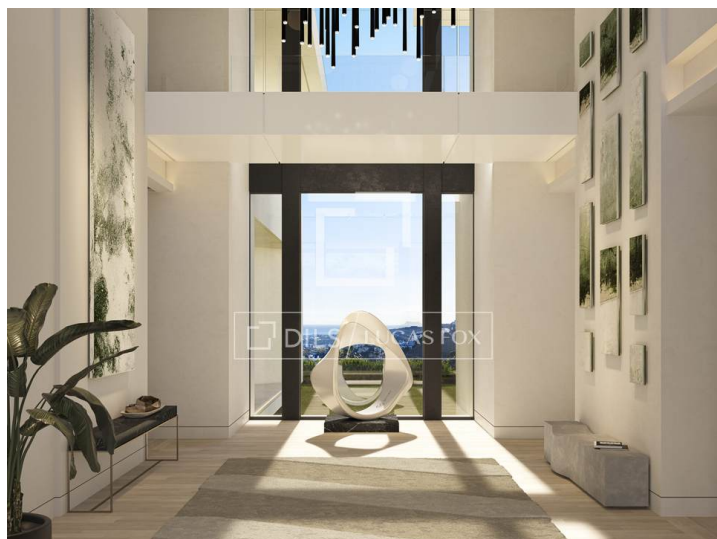
| Tipus         | Estat            | Planta | Distribució                     | Dimensions             |
|---------------|------------------|--------|---------------------------------|------------------------|
| Casa / Vil·la | Preu a consultar | Planta | 6 Dormitoris 8 Cambres de bany  | 3082m², Terrassa 175m² |
| Casa / Vil·la | 8.250.000 €      | Planta | 6 Dormitoris 8 Cambres de bany  | 3082m², Terrassa 258m² |
| Casa / Vil·la | 9.450.000 €      | Planta | 6 Dormitoris 10 Cambres de bany | 3082m², Terrassa 400m² |
| Casa / Vil·la | 11.250.000 €     | Planta | 6 Dormitoris 10 Cambres de bany | 3453m², Terrassa 480m² |

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.cat

Preu des de 8.250.000 € New development

## El Bosque II Cases / Vil·les, East Marbella, Costa del Sol



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distancias ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 951 12 00 18 · [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat)