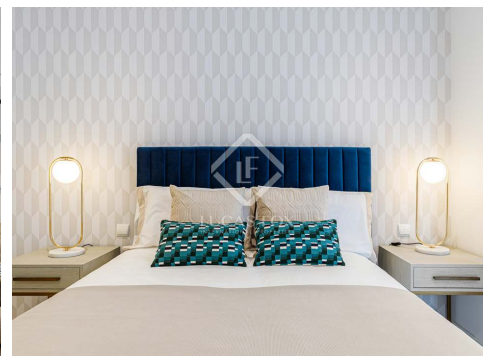
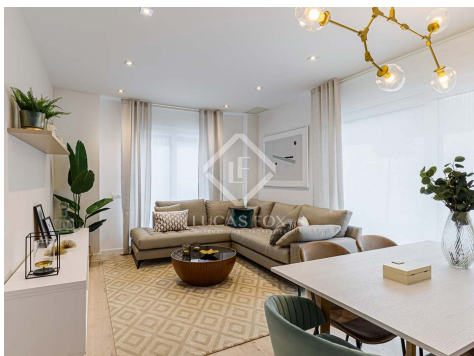


New development - Venut

## Els Ametllers Pisos, Sant Andreu de Llavaneres, Barcelona

Una promoció d'obra nova de Pisos en venda a Sant Andreu de Llavaneres, Barcelona



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.cat • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya

New development - Venut

## Els Ametllers Pisos, Sant Andreu de Llavaneres, Barcelona

Una promoció d'obra nova de Pisos en venda a Sant Andreu de Llavaneres, Barcelona

### DESCRIPCIÓ

## Una promoció d'obra nova de Pisos en venda a Sant Andreu de Llavaneres, Barcelona

Els Ametllers es presenta com una exclusiva urbanització a Sant Andreu de Llavaneres, una de les millors zones de litoral de l'Maresme.

Aquesta promoció d'obra nova distribuïda en 2 edificis, plena de zones verdes i amb unes instal·lacions comunitàries excel·lents, és perfecta per a famílies que vulguin gaudir d'un estil de vida tranquil en un entorn natural d'allò més agradable.

En l'actualitat, dels Ametllers ofereix un total de 86 habitatges de 2, 3 i 4 dormitoris. Aquests pisos, espaiosos i d'estil modern, disposen d'altres qualitats, amb marques com Bosch i Porcelanosa en cuina i bany respectivament, perquè vostè i els seus puguin gaudir del millor estil de vida. A més, cal destacar que tots els habitatges es beneficien d'espai exterior, amb les plantes baixes i els àtics dúplex beneficiant d'àmplies terrasses, ideals per gaudir dels millors dies amb els seus éssers estimats. Tots els habitatges inclouen en el seu preu 2 places de garatge i traster.

Sens dubte, un dels punts forts d'aquesta promoció són les zones comunitàries. Els Ametllers ofereix piscina, perfecta per socialitzar i refrescar-se durant els mesos de calor, un gimnàs per estar en forma sense sortir de l'recinte, parc infantil per als més petits, una pista de pàdel i la Sala Social Gourmet, una sala per organitzar i viure moments en companyia dels seus éssers estimats.

Així mateix, la promotora d'aquesta zona residencial s'ha aliat amb Amazon perquè els seus residents puguin gestionar les seves llars mitjançant control de veu, com ara la il·luminació, i fins i tot la reserva dels espais comuns. Això serà possible gràcies a la instal·lació de sistema domòtic Smart Home, a part de la implantació de bombetes i endolls intel·ligents.

També compta amb un servei de bústies intel·ligents, perquè els residents puguin rebre paquets o correspondència fins i tot quan no són a casa.

Els Ametllers disposa de Qualificació Energètica A, l'estàndard més elevat de confort i estalvi energètic amb unes emissions de CO2 mínimes. Així, es garanteix l'eficiència energètica i es redueix la petjada mediambiental.

Poseu-vos en contacte amb nosaltres per obtenir més informació.

### aspectes destacats

- 86 habitatges de 2, 3 o 4 dormitoris a punt per entrar a viure

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.cat • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya

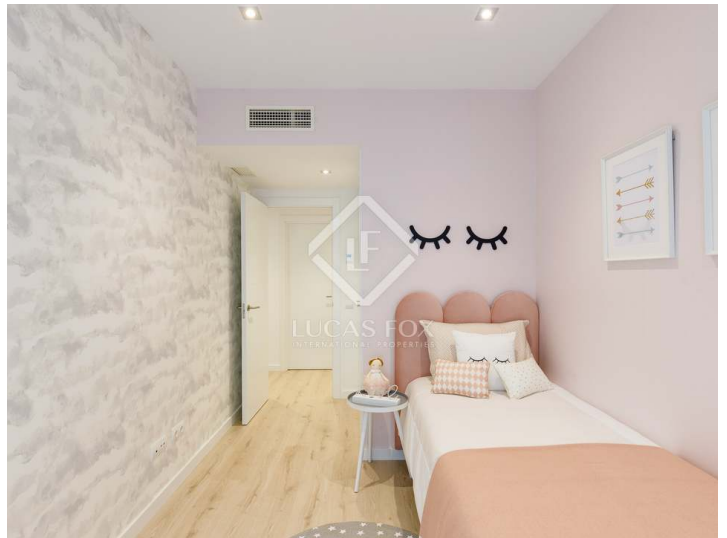


[lucasfox.cat/go/els-ametllers](https://lucasfox.cat/go/els-ametllers)

## New development - Venut Els Ametllers Pisos, Sant Andreu de Llavaneres, Barcelona

Una promoció d'obra nova de Pisos en venda a Sant Andreu de Llavaneres, Barcelona

- espais exteriors
- 2 places d'aparcament i traster inclosos en el preu
- Zones comunitàries d'excel·lència, amb jardins, piscina, pista de pàdel, gimnàs, parc infantil i Sala Social Gourmet
- Sistema domòtic amb control de veu d'Amazon
- Certificat Energètic A
- Ubicació en un agradable entorn natural a Sant Andreu de Llavaneres



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada inmovible no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al inmovible, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'inmovible i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'inmovible, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.cat • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya