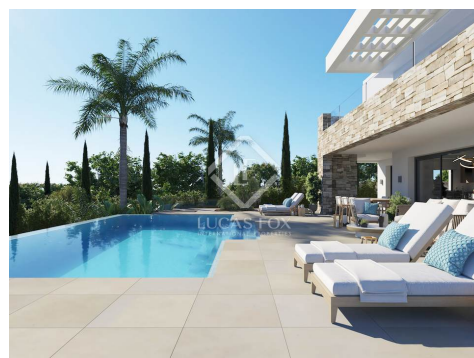


1.380.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

## Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris amb 108m<sup>2</sup> terrassa en venda a Finca Cortesín

Espanya » Costa del Sol » Estepona » Finca Cortesín » 29690

|            |                 |                         |                           |                         |
|------------|-----------------|-------------------------|---------------------------|-------------------------|
| <b>4</b>   | <b>4</b>        | <b>550m<sup>2</sup></b> | <b>1.300m<sup>2</sup></b> | <b>108m<sup>2</sup></b> |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol                  | Dimensions del terreny    | Terrassa                |



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 952 636 664 • estepona@lucasfox.es • lucasfox.cat • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Espanya

1.380.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

## Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris amb 108m<sup>2</sup> terrassa en venda a Finca Cortesín

Espanya » Costa del Sol » Estepona » Finca Cortesín » 29690

|            |                 |                         |                           |                         |
|------------|-----------------|-------------------------|---------------------------|-------------------------|
| <b>4</b>   | <b>4</b>        | <b>550m<sup>2</sup></b> | <b>1.300m<sup>2</sup></b> | <b>108m<sup>2</sup></b> |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol                  | Dimensions del terreny    | Terrassa                |

### DESCRIPCIÓ

## Vila de luxe en venda amb vistes impressionants, un disseny contemporani i una vida d'estil resort a prop de Finca Cortesín.

Majestic Sea Views és una prestigiosa promoció immobiliària que consta de tres magnífiques viles de luxe, actualment en construcció. Aquestes viles ofereixen unes vistes impressionants al Mediterrani, al mar i a la muntanya en una ubicació idíl·lica i luxosa a prop del prestigiós Resort Golf Hotel Finca Cortesín de 5 estrelles. Aquest hotel és reconegut com un dels millors del món i va acollir amb orgull la SOLHEIM CUP el 2023.

Situat a prop de les encantadores ciutats de Manilva, Casares Costa i Estepona, el Majestic Sea Views gaudeix d'una ubicació privilegiada, amb excel·lents connexions i fàcil accés a l'autopista A7. La propietat es troba a només 7 minuts amb cotxe dels ports esportius de La Duquesa, Sotogrande i Estepona. A més, es troba a només 25 minuts dels animats Puerto Banús i Marbella.

La vila de Majestic Sea Views és una obra mestra del disseny contemporani amb una arquitectura sofisticada i avantguardista. Construïda amb els més alts estàndards de qualitat, la vila compta amb materials i característiques exquisides com una cuina de disseny equipada amb electrodomèstics Bosch o similars, aire condicionat amb bomba de fred i calor, i aire condicionat AIR ZONE per ajustar-lo per pisos. Altres característiques destacables són l'aerotèrmia, plaques solars, fusteria interior de fusta de roure, armaris encastrats amb altell i interior folrat, terres de porcellana de primera qualitat, doble vidre ISOLAR amb control solar, banys amb mampares i sanitaris i aixetes de disseny.

Situat en una excel·lent parcel·la de 1.321 m2 orientada al sud-est, la propietat ofereix unes vistes immillorables al mar i una orientació ideal. La vila consta de dues plantes sobre rasant més un soterrani, oferint un ampli espai per a la comoditat i la vida de luxe.

### Detalls clau

- 4 dormitoris
- 4 banys
- 2 lavabos

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 952 636 664 • estepona@lucasfox.es • lucasfox.cat • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Espanya



[lucasfox.cat/go/est43585](https://lucasfox.cat/go/est43585)

Vistes al mar, Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Jardí, Jacuzzi, Gimnàs, Garatge, Terres de marbre, Sostres alts, Llum natural, Aparcament, Zona chill-out, Vistes al golf, Vistes, Vista panoràmica, Traster, Sistema domòtic, Sistema d'alarma, Seguretat, Saló gourmet, Safareig, Plafons solars, Obra nova, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Comunitat tancada, Cinema domèstic, Calefacció, Barbacoa, Armaris encastrats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals ,

**1.380.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda**

## **Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris amb 108m<sup>2</sup> terrassa en venda a Finca Cortesín**

Espanya » Costa del Sol » Estepona » Finca Cortesín » 29690

|            |                 |                         |                           |                         |
|------------|-----------------|-------------------------|---------------------------|-------------------------|
| <b>4</b>   | <b>4</b>        | <b>550m<sup>2</sup></b> | <b>1.300m<sup>2</sup></b> | <b>108m<sup>2</sup></b> |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol                  | Dimensions del terreny    | Terrassa                |

- Parcel·la: 1.321 m<sup>2</sup>
- Superfície construïda: 442,88 m<sup>2</sup>
- Terrasses i porxo: 108,25 m<sup>2</sup>
- Soterrani: 192,40 m<sup>2</sup>
- Piscina infinita
- Zona enjardinada

Majestic Sea Views ofereix una oportunitat excepcional per experimentar l'epítom de la vida de luxe en una ubicació excepcional amb unes vistes impressionants al mar.

### **Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 952 636 664 • [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • C/ del Naranja 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Espanya

1.380.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

## Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris amb 108m<sup>2</sup> terrassa en venda a Finca Cortesín

Espanya » Costa del Sol » Estepona » Finca Cortesín » 29690

|            |                 |                         |                           |                         |
|------------|-----------------|-------------------------|---------------------------|-------------------------|
| <b>4</b>   | <b>4</b>        | <b>550m<sup>2</sup></b> | <b>1.300m<sup>2</sup></b> | <b>108m<sup>2</sup></b> |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol                  | Dimensions del terreny    | Terrassa                |



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 952 636 664 • estepona@lucasfox.es • lucasfox.cat • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Espanya