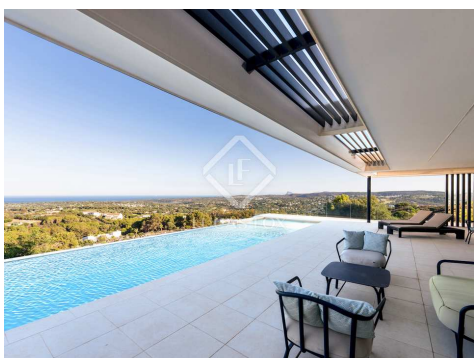


4.750.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Sotogrande

Espanya » Costa del Sol » Sotogrande »

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>741m<sup>2</sup></b>	<b>2.267m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 952 636 664 • [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Espanya

**4.750.000 € Casa / Vil·la - En venda**

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Sotogrande

Espanya » Costa del Sol » Sotogrande »

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>741m<sup>2</sup></b>	<b>2.267m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

## Increïble vila moderna situada a La Reserva de Sotogrande, formada per 3 plantes de pur luxe amb vistes al mar mediterrani

Situat al vessant de la muntanya dins de l'exclusiu Sotogrande, un reconegut refugi de luxe europeu, aquesta vila moderna excepcional adorna el paisatge. L'estimat refugi tancat de La Reserva, situat al cor de Sotogrande, compta amb una col·lecció de residències notables, cadascuna amb àmplies parcel·les i vistes incomparables. Aquest panorama abasta camps de golf verds, el mar Mediterrani blau, la llunyana costa africana i els legendaris pilars d'Hèrcules, que flanquegen ambdós costats de l'icònic estret de Gibraltar.

Amb una extensió de 2.267 metres quadrats, l'habitatge de tres nivells, que mesura 741 metres quadrats, és un testimoni de la brillantor arquitectònica contemporània. El disseny interior, marcat per la seva senzillesa i sofisticació moderna, està adornat amb gust. Línies netes, tons neutres i finestres de mida generosa combinen harmoniosament la modernitat amb l'esplendor natural que l'envolta. L'habitatge ofereix unes vistes panoràmiques impressionants del mar, el port esportiu, els turons, el camp de golf i el paisatge urbà. Aquestes vistes són accessibles des de les diferents habitacions, terrasses privades, solàrium, jardins i una acollidora piscina.

Amb característiques incomparables, aquesta opulenta residència garanteix tant comoditat com comoditat. Compta amb cinc habitacions tranquil·les suites, acompanyades de cinc banys elegants i moderns i dos lavabos per a convidats. Les àmplies zones de menjador i sala d'estar, que flueixen perfectament a les terrasses, són ideals per acollir reunions familiars i convidats. Una cuina d'estil minimalista de planta oberta equipada amb electrodomèstics de primer nivell, soterrani, garatge privat, trasters, safareigs i bugaderia satisfan totes les necessitats pràctiques. La propietat impressiona encara més amb el seu gimnàs, jacuzzi, sauna i bany de vapor. L'entreteniment a l'aire lliure s'aconsegueix sense esforç amb la zona de barbacoa i els espais de menjador a l'aire lliure, mentre que les terrasses cobertes i obertes presenten una selecció d'ambients. Un apartament de convidats afegeix a l'encant de la propietat, fent-lo perfectament adequat per allotjar visitants o personal.

[lucasfox.cat/go/est44227](https://lucasfox.cat/go/est44227)

Vistes a les muntanyes,  
Piscina climatitzada, Jardí, Jacuzzi, Gimnàs,  
Ascensor, Terres de marbre, Sostres alts,  
Llum natural, Zona chill-out, Vistes al golf,  
Vista panoràmica, Sistema domòtic,  
Sistema d'alarma, Obra nova, Llar de foc,  
Finestres de doble vidre, Exterior,  
Cuina oberta, Cuina equipada,  
Comunitat tancada, Cinema domèstic,  
Calefacció, Biblioteca, Barbacoa, Balcó,  
Armaris encastats, Aire condicionat,  
A prop dels col·legis internacionals,

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 952 636 664 • [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • C/ del Naranja 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Espanya

**4.750.000 € Casa / Vil·la - En venda****Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Sotogrande**

Espanya » Costa del Sol » Sotogrande »

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>741m<sup>2</sup></b>	<b>2.267m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

Presentat meticulosament i equipat amb cura, aquest domicili ecològic i eficient energèticament s'ofereix en un estat impecable, acompanyat d'una gran varietat de comoditats de luxe. La llum natural abundant es filtra a través de portes de vidre expansives i finestres de grans dimensions. Altres aspectes destacats inclouen un sistema domòtic complet, aire condicionat, calefacció per terra radiant amb terres de fusta i pedra a tot arreu, finestres de doble vidre, connexió Wi-Fi, armaris encastats i molt més. El jardí, amb un paisatgisme sostenible i un sistema de reg automàtic, és una obra mestra verd. Amb els serveis de seguretat les 24 hores del dia, un sistema d'entrada de vídeo i una entrada segura, la privadesa i la tranquil·litat estan assegurades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 952 636 664 • estepona@lucasfox.es • lucasfox.cat • C/ del Naranja 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Espanya

4.750.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Sotogrande

Espanya » Costa del Sol » Sotogrande »

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>741m<sup>2</sup></b>	<b>2.267m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 952 636 664 • [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • C/ del Naranja 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Espanya