

1.049.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris amb 742m<sup>2</sup> de jardí en venda a Sotogrande

Espanya » Costa del Sol » Sotogrande » 11310

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>209m<sup>2</sup></b>	<b>36m<sup>2</sup></b>	<b>742m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa	Jardí



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 952 636 664 • [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • C/ del Naranja 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Espanya

1.049.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris amb 742m<sup>2</sup> de jardí en venda a Sotogrande

Espanya » Costa del Sol » Sotogrande » 11310

**4** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **209m<sup>2</sup>** Plànol      **36m<sup>2</sup>** Terrassa      **742m<sup>2</sup>** Jardí

### DESCRIPCIÓ

## Excepcional xalet sobre pla de quatre habitacions amb jardí i acabats de luxe en venda a La Reserva, a prop de camps de golf i serveis.

Experimenta l'essència de la vida refinada al Residencial Los Albares de Sotogrande, on t'espera una col·lecció d'habitatges de 3 i 4 dormitoris dissenyats amb art. Situat a la prestigiosa Reserva de Sotogrande a la Costa del Sol, aquesta joia arquitectònica, conceptualitzada per Torras & Sierra, combina perfectament tradició amb luxe contemporani.

La promoció ofereix cases amb jardins privats, caracteritzades per una arquitectura atemporal que s'adapta amb art als nivells de la parcel·la. Consta de 24 cases adossades, cadascuna amb la seva parcel·la amb jardí i piscina independents, aquestes residències també compten amb una pèrgola expansiva, que uneix perfectament els espais interiors i exteriors, permetent als residents gaudir del clima local.

La majoria d'aquests habitatges ofereixen parcel·les de més de 300 metres quadrats. Els espais d'estar, cuina, un dormitori i bany es troben a la planta baixa, mentre que 3 dormitoris i 2 banys més es troben a la primera planta. Una planta soterrani allotja instal·lacions i equips de bugaderia.

Les comoditats destacades inclouen un control de clima avançat, una luxosa calefacció per terra radiant i cuines de primera qualitat totalment equipades. Aquests habitatges excepcionals tenen orgull la certificació BREEAM®, que demostra la seva eficiència energètica mitjançant funcions innovadores com ara la calefacció per terra radiant amb energia solar i els sistemes avançats d'energia aerotèrmica.

Millorar l'experiència de la comunitat, els residents poden gaudir de pistes de pàdel integrades i els camins dissenyats meticulosament us porten a cada zona.

Poseu-vos en contacte amb nosaltres avui per obtenir més informació sobre aquestes cases fora de pla a la reserva de Sotogrande.



[lucasfox.cat/go/est44278](https://lucasfox.cat/go/est44278)

Vistes al mar, Vistes a les muntanyes, Piscina, Jardí, Garatge, Llum natural, Aparcament, Vistes al golf, Vista panoràmica, Sistema d'alarma, Obra nova, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Comunitat tancada, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 952 636 664 • [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Espanya

1.049.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris amb 742m<sup>2</sup> de jardí en venda a Sotogrande

Espanya » Costa del Sol » Sotogrande » 11310

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>209m<sup>2</sup></b>	<b>36m<sup>2</sup></b>	<b>742m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa	Jardí



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 952 636 664 • estepona@lucasfox.es • lucasfox.cat • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Espanya