

649.000 € Àtic - En venda

## Àtic d'obra nova de 2 dormitoris amb 95m<sup>2</sup> terrassa en venda a Estepona

Espanya » Costa del Sol » Estepona » 29690

2	2	91m <sup>2</sup>	95m <sup>2</sup>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 952 636 664 • estepona@lucasfox.es • lucasfox.cat • C/ del Naranja 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Espanya

**649.000 € Àtic - En venda**

## Àtic d'obra nova de 2 dormitoris amb 95m<sup>2</sup> terrassa en venda a Estepona

Espanya » Costa del Sol » Estepona » 29690

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>91m<sup>2</sup></b>	<b>95m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

### DESCRIPCIÓ

## Espectacular i modern àtic de dos dormitoris format per una terrassa molt gran amb vistes panoràmiques al mar Mediterrani

Situat als peus de la tranquil·la costa de Casares, una zona tranquil·la i residencial, on respirar i viure la serenitat d'una vida de cara al mar Mediterrani amb un clima suau la major part de l'any. A pocs minuts de l'apartament, trobareu Estepona, la ciutat més propera i dinàmica on es concentren els principals serveis com escoles, llars d'infants, centres de salut i activitats d'oci i lleure.

Es tracta d'una zona propera als principals nuclis de la Costa del Sol, per la seva connexió directa amb la seva carretera principal; l'autopista A-7. Podeu entrar a l'encantadora Estepona amb els seus carrerons plens de flors, continuar cap a Puerto Banús i Marbella amb les seves famoses botigues de marca i arribar a Màlaga amb els principals serveis (Aeroport, tren, etc.).

També val la pena visitar els canals de Sotogrande, amb el seu excepcional estil de vida nàutic i els famosos centres de polo o continuar fins a trobar el Penyal de Gibraltar i gaudir d'un dia ple d'aventures.

El conjunt residencial està format per 7 blocs de 3 plantes amb acabats contemporanis en 74 habitatges de 2 i 3 habitacions.

El complex disposa d'una entrada subterrània, on es troben les places d'aparcament i els trasters. Per tal de garantir un major espai per a zones comunes segures, la circulació de vehicles es realitza íntegrament pel soterrani

L'àtic té una distribució de cuina, sala d'estar i menjador de planta oberta amb grans finestres per maximitzar la llum natural a tot l'espai interior. Tots els apartaments inclouen una cuina totalment moblada i equipada amb electrodomèstics SIEMENS, persianes elèctriques i la instal·lació de focus LED.

A més, s'inclou un sistema aerotèrmic d'alta eficiència, que serveix tant per a la producció d'aigua calenta com per a la producció d'aire calent/fred. Aquest sistema és ecològic, ja que utilitza energies renovables, estalviant un 78% en el consum elèctric.



[lucasfox.cat/go/est44287](https://lucasfox.cat/go/est44287)

Jardí, Gimnàs, Ascensor, Sostres alts, Zona chill-out, Vista panoràmica, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Comunitat tancada, Calefacció, Balcó, Armaris encastats, Aire condicionat

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 952 636 664 • [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Màlaga, Espanya

**649.000 € Àtic - En venda**

## **Àtic d'obra nova de 2 dormitoris amb 95m<sup>2</sup> terrassa en venda a Estepona**

Espanya » Costa del Sol » Estepona » 29690

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>91m<sup>2</sup></b>	<b>95m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

Les àmplies zones comunes, dissenyades amb camins per a vianants, transcorren per boniques zones enjardinades, permetent una mobilitat harmònica on gaudir d'un passeig i anar a les zones d'esbarjo i lleure del complex. Des d'una piscina infinita es pot gaudir d'una espectacular vista panoràmica del mar i de la costa africana, on les postes de sol et deixaran sense cap mena de dubte.

Un club social ofereix el lloc ideal per relaxar-se i desconnectar, ja sigui llegint un llibre o gaudint d'una estona amb els amics en un entorn agradable amb unes vistes obertes meravelloses. A més, hi ha un espai comunitari per a un gimnàs, per oferir-te el millor benestar físic des de la comoditat de casa teva

### **Contacti'ns sobre aquesta propietat**

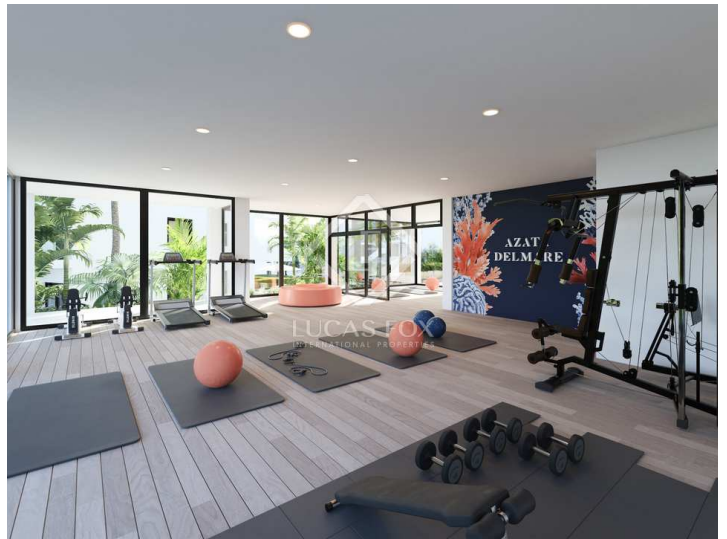
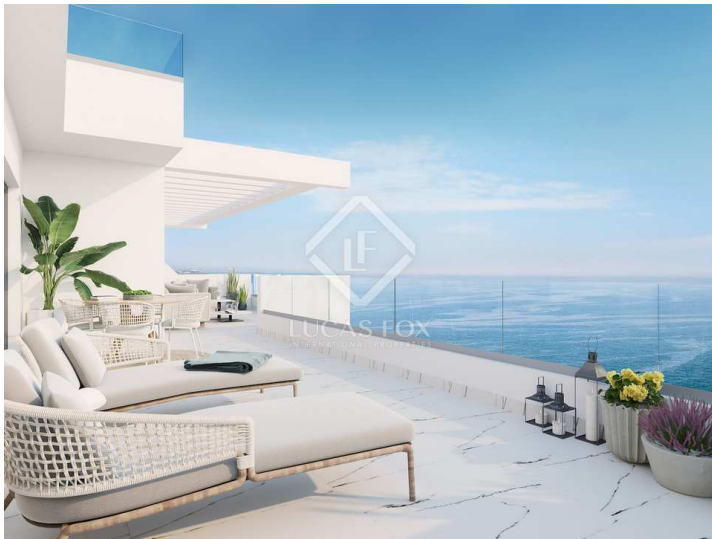
+34 952 636 664 • estepona@lucasfox.es • lucasfox.cat • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Espanya

**649.000 € Àtic - En venda**

## Àtic d'obra nova de 2 dormitoris amb 95m<sup>2</sup> terrassa en venda a Estepona

Espanya » Costa del Sol » Estepona » 29690

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>91m<sup>2</sup></b>	<b>95m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada inmoible no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al inmoible, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'inmoible i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'inmoible, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 952 636 664 • estepona@lucasfox.es • lucasfox.cat • C/ del Naranja 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Espanya