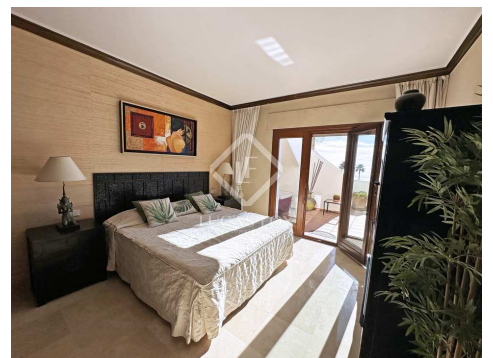


1.295.000 € Àtic - En venda

## Àtic en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a New Golden Mile

Espanya » Costa del Sol » Marbella » New Golden Mile » 29680

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>153m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 952 636 664 • [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • C/ del Naranja 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Espanya

1.295.000 € Àtic - En venda

## Àtic en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a New Golden Mile

Espanya » Costa del Sol » Marbella » New Golden Mile » 29680

**3** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **153m<sup>2</sup>** Plànol

### DESCRIPCIÓ

## Preciós àtic de 3 habitacions situat a Bahía de Velerín, una comunitat tancada davant de la platja, amb jardins i comoditats increïbles.

Aquest increïble àtic amb solàrium forma part de l'exclusiva urbanització de primera línia, Bahía de Velerin, estratègicament situat a la New Golden Mile d'Estepona. Envoltada de desenvolupaments de primer nivell, aquesta propietat ofereix un luxe incomparable en un barri costaner únic. Gaudeix d'accés privat a la platja impressionant i a un passeig pintoresc que condueix directament al centre de la ciutat d'Estepona, als supermercats i als restaurants davant de la platja. A només 10 minuts amb cotxe de Marbella i Puerto Banús, aquesta propietat aprofita els pròspers serveis i instal·lacions que Estepona ha desenvolupat en els darrers anys, promentent una experiència de vida excepcional a la Costa del Sol.

Amb 3 dormitoris, 2 banys i un lavabo de cortesia, la propietat compta amb un ampli rebedor, una cuina totalment equipada amb un còmode ascensor de menjar connectat a la terrassa del terrat i una gran sala d'estar amb vistes panoràmiques al mar i accés a la terrassa. La terrassa descoberta inicial ofereix unes vistes impressionants al mar i condueix a una terrassa del terrat per a una perspectiva encara més elevada. Aquí, un jacuzzi i una zona de barbacoa sota la terrassa coberta són un entorn perfecte per gaudir del millor de la vida a la Costa del Sol.

Situat en un dels blocs més cotitzats, aquesta propietat ofereix vistes directes al mar privades i sense obstacles. Les fantàstiques zones comunes inclouen una piscina amb un bar i un llac pintoresc. Viu l'epítom de la vida de luxe a la costa en aquesta ubicació privilegiada.



[lucasfox.cat/go/est46781](https://lucasfox.cat/go/est46781)

Vistes al mar, Llum natural, Zona chill-out, Vista panoràmica, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Comunitat tancada, Balcó, Armaris encastrats, Aire condicionat

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 952 636 664 • [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Espanya



1.295.000 € Àtic - En venda

## Àtic en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a New Golden Mile

Espanya » Costa del Sol » Marbella » New Golden Mile » 29680

**3** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **153m<sup>2</sup>** Plànol



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada inmovible no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al inmovible, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'inmovible i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'inmovible, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 952 636 664 • [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • C/ del Naranja 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Espanya