

4.950.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la d'obra nova de 3 dormitoris en venda a Estepona, Costa del Sol

Espanya » Costa del Sol » Estepona » 29680

**3** Dormitoris    **5** Cambres de bany    **511m<sup>2</sup>** Plànol    **2.010m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 952 636 664 • [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • C/ del Naranja 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Espanya

4.950.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la d'obra nova de 3 dormitoris en venda a Estepona, Costa del Sol

Espanya » Costa del Sol » Estepona » 29680

**3** Dormitoris      **5** Cambres de bany      **511m<sup>2</sup>** Plànol      **2.010m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

## Vila de luxe amb espais habitables amplis, disseny modern i vistes impressionants. Dues piscines privades, terrasses i comoditats pensades.

En entrar a la Vila, ets rebut per un gran vestíbul d'entrada que marca el to del disseny exquisit que hi ha a l'interior. Aquest espai us condueix sense esforç a les principals zones d'estar situades a la planta superior, creant una càlida benvinguda al cor d'aquesta vila bellament dissenyada. L'ampli saló es fusiona perfectament amb les terrasses exteriors, on hi espera una piscina impressionant, que ofereix una combinació harmònica de vida interior i exterior.

A mesura que baixeu als nivells inferiors amb l'ascensor, descobrireu el pis del dormitori. Aquí es troba el dormitori principal, amb un bany principal en suite i un ampli vestidor, tot connectat a la seva pròpia terrassa privada. Un segon dormitori, complet amb vestidor, bany privat i terrassa privada, espera al passadís, oferint comoditat i privadesa als hostes o familiars.

La planta baixa serveix com a eix central de la casa, amb una àmplia sala d'estar que flueix sense esforç a les terrasses exteriors. Els grans finestrals inunden l'espai amb llum natural, accentuant el disseny minuciós i l'atenció als detalls que es troben a tota la vila. Un dormitori addicional amb bany privat i un despatx completen aquest nivell, oferint versatilitat i funcionalitat.

La cuina, dissenyada per combinar l'estètica moderna amb la practicitat, convida a la personalització per adaptar-se a les preferències del propietari, proporcionant un espai on la forma es troba amb la funció. Les zones de menjador adjacents ofereixen un entorn ideal tant per a àpats informals com per a reunions formals, amb accés perfecte als espais de menjador exteriors.

Desplaçant-se cap amunt, la part superior de la vil·la descobreix un solàrium, que ofereix un refugi privat amb vistes inigualables. Aquest espai versàtil es pot adaptar a diferents estils de vida, ja sigui per a la contemplació tranquil·la o per a l'entreteniment animat.

El nivell del soterrani s'adapta tant a la pràctica com a l'oci, oferint un ampli espai d'emmagatzematge i el potencial de zones d'estar addicionals com ara un cinema a casa o un gimnàs, millorant l'atractiu i la funcionalitat de la vila.



[lucasfox.cat/go/est49414](https://lucasfox.cat/go/est49414)

Vistes al mar, Piscina, Jardí, Llum natural, Vista panoràmica, Obra nova, Interior, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Armaris encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 952 636 664 • [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Espanya

**4.950.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova**

## **Casa / vil·la d'obra nova de 3 dormitoris en venda a Estepona, Costa del Sol**

Espanya » Costa del Sol » Estepona » 29680

<b>3</b>	<b>5</b>	<b>511m<sup>2</sup></b>	<b>2.010m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

Envoltada de terrasses meticulosament dissenyades, tant cobertes com descobertes, la vila convida a activitats a l'aire lliure i relaxació. El punt central és la piscina, envoltada per una àmplia terrassa, perfecta per prendre el sol.

Amb el seu disseny atent i les seves característiques de luxe, la vila promet comoditat, privadesa i una experiència de vida superior, tot aconseguit amb una elegància discreta.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 952 636 664 • estepona@lucasfox.es • lucasfox.cat • C/ del Naranja 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Espanya

4.950.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la d'obra nova de 3 dormitoris en venda a Estepona, Costa del Sol

Espanya » Costa del Sol » Estepona » 29680

**3** Dormitoris    **5** Cambres de bany    **511m<sup>2</sup>** Plànol    **2.010m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 952 636 664 • [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • C/ del Naranja 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Espanya