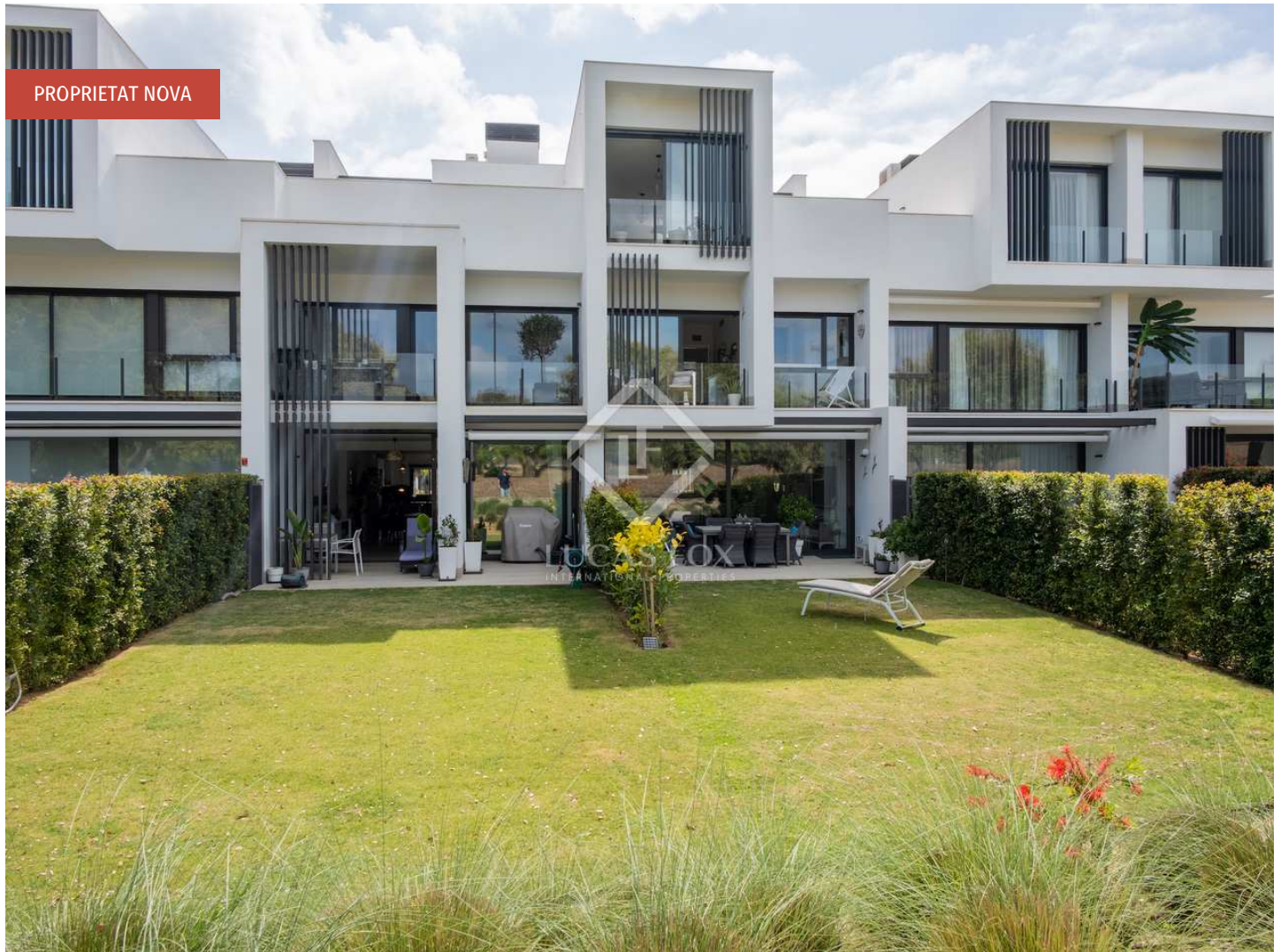


1.775.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 7 dormitoris en venda a Sotogrande

Espanya » Costa del Sol » Sotogrande » 11360

**7** Dormitoris      **9** Cambres de bany      **382m<sup>2</sup>** Plànol



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 952 636 664 • estepona@lucasfox.es • lucasfox.cat • C/ del Naranja 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Espanya

1.775.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 7 dormitoris en venda a Sotogrande

Espanya » Costa del Sol » Sotogrande » 11360

**7** Dormitoris      **9** Cambres de bany      **382m<sup>2</sup>** Plànol

### DESCRIPCIÓ

## Dins d'una comunitat de doble tanca, aquestes dues cases adossades interconnectades ofereixen la solució perfecta per a famílies nombroses o lloguers d'estiu.

Endinsa't en el luxe amb aquesta moderna casa adossada doble com nova, acabada el 2022, situada dins del prestigiós club de golf de San Roque. Aquesta propietat destaca per la seva mida única i el seu disseny sofisticat, que ofereix una combinació perfecta d'espais de vida de luxe i pràctics.

La residència abasta dues plantes meticulosament dissenyades i inclou 7 habitacions, 7 banys i 2 lavabos per a convidats. Cada pis està dissenyat amb precisió per millorar la comoditat i l'atractiu estètic. A la planta baixa, trobareu dues sales d'estar expansives, cadascuna contigua a una terrassa orientada a l'oest que s'obre a una vista serena del jardí. Aquests espais d'estar es complementen amb cuines obertes equipades amb accessoris moderns i blancs, electrodomèstics de marca i taulells elegants, ideals per als entusiastes de la cuina.

El primer pis acull dos grans dormitoris principals, cadascun amb un bany privat amb dutxa, lavabo i bidet, i separats per portes corredisses per a la privadesa. Les habitacions s'obren a balcons vidrats, oferint refugis tranquils amb vistes al camp de golf ben cuidat. A més, quatre dormitoris més en aquesta planta comparteixen dos banys, cadascun equipat amb banyeres, assegurant àmplies instal·lacions tant per a la família com per als hostes.

Una característica destacada és la segona planta, que allotja un estudi versàtil o un dormitori addicional, amb balcó i bany privat. Aquesta habitació ofereix accés a una àmplia terrassa al terrat, des d'on es pot gaudir d'unes vistes àmplies.

La casa està dissenyada amb grans finestrals que incorporen moderns perfils d'alumini, permeten que la llum natural inundi els interiors i creen un ambient lluminós i acollidor. La propietat està equipada amb una bomba de calor per a una calefacció i refrigeració eficients i disposa d'un modern sistema de ventilació. Cada habitació inclou sortides d'aire i el sistema d'aire condicionat és eficient energèticament.

Per comoditat i seguretat, el soterrani inclou quatre places de garatge i un gran soterrani, juntament amb un petit traster addicional, que ofereix un ampli emmagatzematge i solucions d'aparcament segur.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 952 636 664 • estepona@lucasfox.es • lucasfox.cat • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Espanya



[lucasfox.cat/go/est49959](https://lucasfox.cat/go/est49959)

Vistes al mar, Vistes a les muntanyes, Terrassa, Jardí, Jacuzzi, Garatge, Terres de marbre, Llum natural, Terrassa comunitària, Aparcament, Zona chill-out, Vistes al golf, Vistes a la ciutat, Vistes, Vista panoràmica, Vestidor, Sistema d'alarms, Seguretat, S'accepten mascotes, Llar de foc, Interior, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Comunitat tancada, Calefacció, Barbecue, Balcó, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals

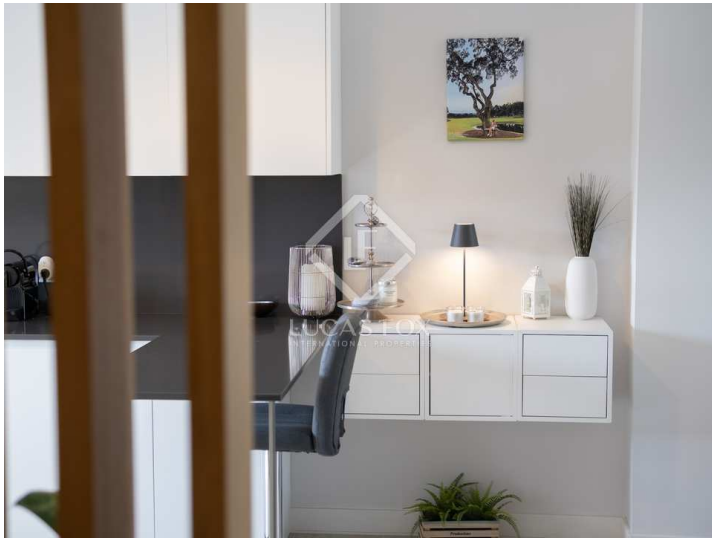
1.775.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 7 dormitoris en venda a Sotogrande

Espanya » Costa del Sol » Sotogrande » 11360

**7** Dormitoris      **9** Cambres de bany      **382m<sup>2</sup>** Plànol

Les dues cases adossades estan interconnectades a través de la planta baixa, oferint la possibilitat de separar-les per privacitat i lloguer d'estiu!



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada inmovible no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al inmovible, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'inmovible i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'inmovible, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 952 636 664 • estepona@lucasfox.es • lucasfox.cat • C/ del Naranja 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Espanya