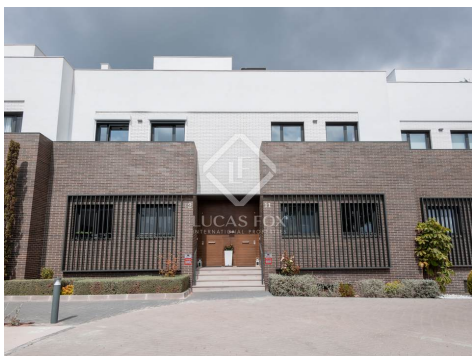


849.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Sotogrande

Espanya » Costa del Sol » Sotogrande » 11310

**3** Dormitoris      **4** Cambres de bany      **180m<sup>2</sup>** Plànol      **180m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 952 636 664 • estepona@lucasfox.es • lucasfox.cat • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Espanya

**849.000 € Casa / Vil·la - En venda**

## **Casa / vil·la en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Sotogrande**

Espanya » Costa del Sol » Sotogrande » 11310

**3** Dormitoris      **4** Cambres de bany      **180m<sup>2</sup>** Plànol      **180m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

**Aquesta casa és l'opció ideal per a aquells que busquen un ampli espai juntament amb una intimitat i seguretat excepcionals, a només 10 minuts del port de Sotogrande.**

Lucas Fox Estepona presenta aquesta meravellosa casa adossada a Hoyo 17 del Club de Golf San Roque, una zona fantàstica perfecta per als golfistes i aquells que busquen privadesa i seguretat extremes.

Aquesta casa adossada es troba dins d'una comunitat de doble tanca i disposa de 3 habitacions. En entrar, et donen la benvinguda a una sala. A la vostra dreta, trobareu una cuina oberta, perfectament connectada amb la zona de menjador i la sala d'estar. Orientat a l'oest, aquest espai està ple de llum natural durant tot el dia. La terrassa coberta és un lloc ideal per gaudir d'una estona a l'aire lliure mentre veieu els jugadors de golf fer els seus cops a pocs metres de distància.

De tornada a l'entrada, trobareu un lavabo i unes escales que porten al primer pis. En aquesta planta, hi ha dos dormitoris a la dreta que comparteixen un bany. Els dos dormitoris estan orientats a l'est i ofereixen vistes a la piscina ben cuidada i a les zones comunes. A l'esquerra, amb vistes al camp de golf i un balcó privat amb una zona exterior chill-out, trobareu l'ampli dormitori principal, amb bany propi i vestidor.

Tornant a pujar, tenim accés al gran solàrium, que ofereix vistes panoràmiques al mar, a la muntanya i al camp de golf de San Roque. Actualment hi ha jacuzzi i zones de relax a l'aire lliure.

Aquesta casa adossada en particular també ofereix la possibilitat única de comprar la unitat adjacent, creant una meravellosa casa de 7 dormitoris si ho desitja.



[lucasfox.cat/go/est50650](https://lucasfox.cat/go/est50650)

Vistes al mar, Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Jardí, Jacuzzi, Garatge, Llum natural, Aparcament, Zona chill-out, Vistes al golf, Vistes a la ciutat, Vistes, Vestidor, Sistema domòtic, Sistema d'alarma, Seguretat, Llar de foc, Interior, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Comunitat tancada, Calefacció, Balcó, Armaris encastats, Aire condicionat

### **Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 952 636 664 • [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • C/ del Naranja 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Espanya



**849.000 € Casa / Vil·la - En venda**

## **Casa / vil·la en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Sotogrande**

Espanya » Costa del Sol » Sotogrande » 11310

**3** Dormitoris      **4** Cambres de bany      **180m<sup>2</sup>** Plànol      **180m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 952 636 664 • [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • C/ del Naranja 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Espanya