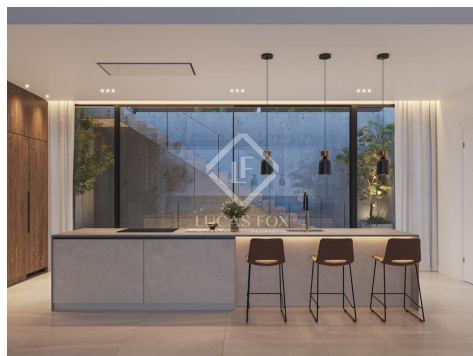
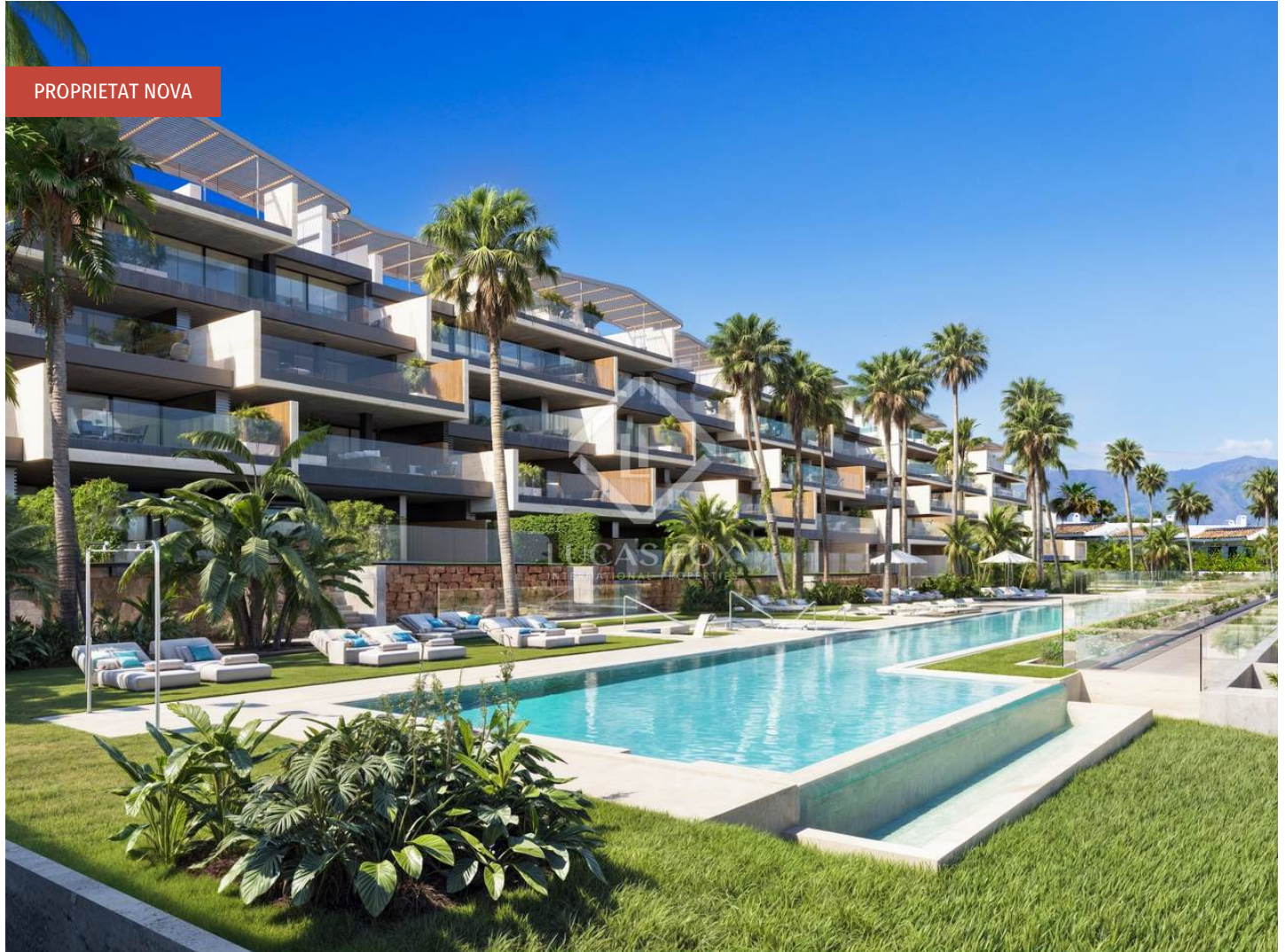


1.250.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis d'obra nova de 3 dormitoris amb 73m<sup>2</sup> terrassa en venda a La Gaspara

Espanya » Costa del Sol » Estepona » La Gaspara » 29692

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>123m<sup>2</sup></b>	<b>73m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 952 636 664 • estepona@lucasfox.es • lucasfox.cat • C/ del Naranja 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Espanya

**1.250.000 € Pis - En venda - Propietat Nova**

## **Pis d'obra nova de 3 dormitoris amb 73m<sup>2</sup> terrassa en venda a La Gaspara**

Espanya » Costa del Sol » Estepona » La Gaspara » 29692

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>123m<sup>2</sup></b>	<b>73m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

### DESCRIPCIÓ

## **Una promoció d'obra nova de Pisos en venda a La Gaspara, Costa del Sol amb preus des de 1,250,000 €**

Nubay combina un disseny modern, vistes impressionants del Mediterrani i comoditats exclusives per a un estil de vida que defineix l'elegància costanera.

Per què triar Nubay?

- Ubicació privilegiada davant de la platja: situat a Manilva, Nubay és a pocs minuts d'Estepona, Sotogrande, Marbella i l'aeroport de Gibraltar, que ofereix un accés perfecte a les atraccions i destinacions properes.
- Residències elegants: tria entre 66 apartaments i àtics de luxe de 2, 3 i 4 habitacions, tots amb àmplies terrasses i vistes al mar. Per a aquells que busquen privadesa, també estan disponibles 5 viles exclusives amb jardins privats, piscines i accés directe a la platja.
- Dissenyat per a la comoditat i l'estil: cada casa combina interiors moderns amb un ambient acollidor, proporcionant l'entorn perfecte per relaxar-se i relaxar-se.

### Equipaments excepcionals

Nubay està dissenyat per oferir un estil de vida únic, amb característiques i espais de gamma alta perquè els residents gaudeixin:

- Espais verds privats: Més de 5.000 m<sup>2</sup> de jardins enjardinats, complementats amb un parc públic adjacent de 13.500 m<sup>2</sup>, conserven vistes sense obstacles i proporcionen un entorn natural i relaxant.
- Instal·lacions de luxe:
- Piscines d'aigua salada per a adults i nens.
- Centre de fitness amb vistes al mar, espais de ioga i zones de meditació.
- Instal·lacions de spa, que inclouen sauna, hammam i sales de benestar.
- Àrees de coworking, zones chill-out i una sala polivalent per a esdeveniments comunitaris o privats.



[lucasfox.cat/go/est56491](https://lucasfox.cat/go/est56491)

Gimnàs, Ascensor, Aparcament, Zona chill-out, Sistema domòtic, Sistema d'alarma, Obra nova, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Cuina oberta, Cuina equipada, Comunitat tancada, Calefacció, Balcó, Armaris encastats, Aire condicionat,

### **Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 952 636 664 • [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Espanya

**1.250.000 € Pis - En venda - Propietat Nova**

## **Pis d'obra nova de 3 dormitoris amb 73m<sup>2</sup> terrassa en venda a La Gaspara**

Espanya » Costa del Sol » Estepona » La Gaspara » 29692

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>123m<sup>2</sup></b>	<b>73m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

•Espais de jocs infantils per a famílies.

•Disseny sostenible: el desenvolupament integra una vegetació autòctona exuberant i un paisatge ecològic.

Ubicació immillorable

Ubicat en una de les zones més buscades de la Costa del Sol, Nubay és a prop de:

•Camps de golf de primer nivell, com Finca Cortesin, Doña Julia Golf i La Duquesa Golf.

• Ports esportius com el port esportiu de Sotogrande i el port de la Duquesa, que ofereixen opcions gastronòmiques i d'oci vibrants.

•Parcs naturals, com Los Alcornocales i Sierra Bermeja, perfectes per a les aventures a l'aire lliure.

Una inversió en estil de vida

Tant si busqueu una casa de vacances, una residència durant tot l'any o una valuosa inversió immobiliària, Nubay és l'opció perfecta. Combinant tranquil·litat davant de la platja, vida de luxe i proximitat a destinacions clau, aquest desenvolupament és ideal per a qualsevol persona que vulgui experimentar el millor de l'estil de vida mediterrani.

Consulteu ara per obtenir més informació sobre aquesta oportunitat immobiliària exclusiva a la Costa del Sol!

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 952 636 664 • estepona@lucasfox.es • lucasfox.cat • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Espanya

1.250.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis d'obra nova de 3 dormitoris amb 73m<sup>2</sup> terrassa en venda a La Gaspara

Espanya » Costa del Sol » Estepona » La Gaspara » 29692

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>123m<sup>2</sup></b>	<b>73m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 952 636 664 • [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Espanya