

550.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la de 2 dormitoris en venda a Estepona City, Costa del Sol

Espanya » Costa del Sol » Estepona » Estepona City » 29680

2                      2                      109m<sup>2</sup>  
Dormitoris      Cambres de bany      Plànol



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 952 636 664 • estepona@lucasfox.es • lucasfox.cat • C/ del Naranja 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Espanya

550.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la de 2 dormitoris en venda a Estepona City, Costa del Sol

Espanya » Costa del Sol » Estepona » Estepona City » 29680

**2** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **109m<sup>2</sup>** Plànol

### DESCRIPCIÓ

**Acollidora casa de dues plantes a Estepona amb 2 habitacions, 2 banys, un lavabo, una cuina totalment equipada i un ampli saló-menjador amb sortida a una terrassa.**

Aquesta encantadora casa de dues plantes a Estepona ofereix una oportunitat fantàstica per a aquells que busquen crear la seva casa ideal. Tot i que requereix una mica d'actualització, la seva àmplia distribució i una ubicació privilegiada el converteixen en una gran inversió a la Costa del Sol.

El saló menjador, lluminós i airejat, disposa de grans finestrals que s'obren a la terrassa exterior, aportant molta llum natural. La cuina de planta oberta connecta amb la zona de menjador, la qual cosa la converteix en un espai funcional per a àpats o reunions familiars. Tot i que la propietat es beneficiarà d'algunes actualitzacions, té un gran potencial per transformar-se en una casa acollidora i elegant.

A la planta superior, hi ha dues habitacions de grans dimensions dissenyades per a la comoditat. El dormitori principal inclou un bany privat, un ampli traster i unes vistes agradables. Un segon bany, recentment reformat, aporta un toc modern a la planta superior.

Una de les millors característiques d'aquesta casa és la seva àmplia terrassa, perfecta per gaudir del clima mediterrani, ja sigui prenent el sol, sopant a l'aire lliure o relaxant-se amb una copa de vi al capvespre. La terrassa també ofereix accés directe a la piscina i als jardins comunitaris.

Situat en una zona còmoda d'Estepona, la propietat és a prop de supermercats, restaurants, escoles i instal·lacions d'oci. A més, les impressionants platges de la Costa del Sol són a pocs minuts.

Amb alguna reforma, aquesta casa es pot convertir en una fantàstica residència permanent o una inversió intel·ligent en una zona molt buscada.

Si us plau, poseu-vos en contacte amb nosaltres per obtenir més informació.



[lucasfox.cat/go/est57221](https://lucasfox.cat/go/est57221)

Terrassa, Piscina, Jardí, Llum natural,  
Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció,  
Balcó, Armari encastats, Aire condicionat

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 952 636 664 • [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • C/ del Naranja 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Espanya

550.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la de 2 dormitoris en venda a Estepona City, Costa del Sol

Espanya » Costa del Sol » Estepona » Estepona City » 29680

**2** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **109m<sup>2</sup>** Plànol



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 952 636 664 • [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • C/ del Naranja 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Espanya