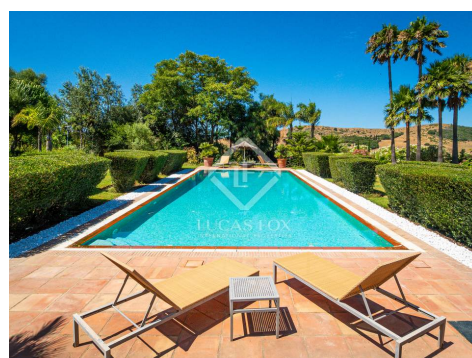


3.950.000 € Propietat eqüestre - En venda

Propietat eqüestre de 6 dormitoris amb 20,000m² de jardí en venda a Sotogrande

Espanya » Costa del Sol » Sotogrande » 11360

6	5	900m²	200.000m²	300m²	20.000m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa	Jardí



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 952 636 664 • estepona@lucasfox.es • lucasfox.cat • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Espanya

3.950.000 € Propietat eqüestre - En venda

Propietat eqüestre de 6 dormitoris amb 20,000m² de jardí en venda a Sotogrande

Espanya » Costa del Sol » Sotogrande » 11360

6	5	900m²	200.000m²	300m²	20.000m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa	Jardí

DESCRIPCIÓ

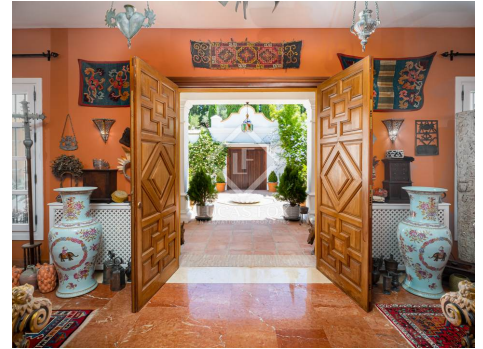
Aquesta exclusiva finca andalusa de 20 hectàrees ofereix luxe, privadesa i les millors instal·lacions eqüestres. Amb una gran residència, cases rurals per a convidats, una piscina, estables per a 12 cavalls i comoditats modernes, és una oportunitat única per viure elegantment al camp.

Situat en prop de 20 hectàrees de paisatge andalús impressionant, aquesta finca exclusiva ofereix privadesa, elegància i instal·lacions eqüestres inigualables. A només 15 minuts de Sotogrande i a 10 minuts dels camps de polo de San Enrique, la finca és una joia amagada enclavada al cor d'Andalusia. La residència principal, situada al cim d'un turó privat, ofereix unes vistes panoràmiques impressionants i una arquitectura clàssica andalusa, que garanteix una sensació d'aïllament i prestigi.

S'accedeix a la finca a través de portes elèctriques i una gran calçada privada pavimentada amb pedra de Casares. Entrant per un pati d'estil andalús, la casa disposa d'un atractiu rebedor amb bany de cortesia i portes dobles que donen a un espectacular saló de sostres alts amb llar de foc i accés directe a la terrassa i al jardí.

Els amplis interiors inclouen un gran saló amb llar de foc, un menjador formal que condueix a un estudi/acollidor amb llar de foc i una cuina lluminosa de planta oberta amb electrodomèstics Bosch de primera línia, una cuina Aga original i una zona d'esmorzar. Una gran terrassa ofereix espai per seure a l'aire lliure i menjar a l'aire lliure amb vistes a la piscina i als jardins. Al costat de la cuina hi ha una zona de serveis independents amb magatzem frigorífic i bany amb dutxa. Un annex de benestar de luxe inclou sauna, hammam, dutxa, vestidor i un dormitori doble a la planta superior amb terrassa al terrat. Una suite de convidats independent inclou un dormitori, un bany amb dutxa i una zona d'estar amb una cuina de planta oberta.

La suite principal inclou un gran vestidor amb un ampli armari i un bany privat amb banyera i dutxa independents. Els dormitoris addicionals inclouen dos dormitoris més, un amb bany amb dutxa i un altre amb bany privat i dutxa independent, al qual també s'accedeix des de la suite principal. També hi ha dues cases de convidats addicionals, una amb dues habitacions, un bany, sala d'estar i cuina, i l'altra amb un dormitori, un bany i una sala d'estar amb cuina americana.



lucasfox.cat/go/est57605

Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Jardí, Sostres alts, Llum natural, Calefacció per terra radiant, Vistes, Sistema d'alarma, Plafons solars, Cuina oberta, Cuina equipada, Barbacoa, Aire condicionat,

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 952 636 664 • estepona@lucasfox.es • lucasfox.cat • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Espanya

3.950.000 € Propietat eqüestre - En venda

Propietat eqüestre de 6 dormitoris amb 20,000m² de jardí en venda a Sotogrande

Espanya » Costa del Sol » Sotogrande » 11360

6	5	900m²	200.000m²	300m²	20.000m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa	Jardí

Les instal·lacions eqüestres inclouen una quadra per a 12 cavalls, una cambra amb dutxa i un pla ideal per a un camp de polo privat amb possibilitat d'ampliar-se amb l'adquisició de terrenys addicionals. La finca disposa d'una gran piscina amb una zona de pagoda chill-out i seients integrats, una zona de barbacoa coberta amb lavabo i una gran terrassa amb unes vistes al camp impressionants. Múltiples terrasses estan dissenyades per viure a l'aire lliure, complementades amb exuberants jardins que envolten la residència.

La propietat està equipada amb la xarxa elèctrica i plaques solars, un generador de reserva, un pou privat amb drets d'aigua exclusius, un dipòsit d'aigua amb suavitzador i un emmagatzematge addicional d'aigua de pluja. Un sistema de seguretat amb càmeres de vigilància garanteix la seguretat. La finca disposa de calefacció central de gas, aire condicionat als dormitoris i despatx de la casa principal, calefacció per terra radiant als banys principals, i calefacció central de gasoil a les cases de convidats.

Aquesta finca ofereix una rara oportunitat de posseir una propietat eqüestre de luxe excepcional en una de les ubicacions més buscades d'Andalusia. Amb amplis terrenys privats, instal·lacions eqüestres superiors i una elegant residència andalusa, Finca Las Cañuelas ofereix una combinació inigualable de tranquil·litat, privadesa i excel·lència eqüestre.

Si us plau, poseu-vos en contacte amb nosaltres per a més informació.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 952 636 664 • estepona@lucasfox.es • lucasfox.cat • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Espanya

3.950.000 € Propietat eqüestre - En venda

Propietat eqüestre de 6 dormitoris amb 20,000m² de jardí en venda a Sotogrande

Espanya » Costa del Sol » Sotogrande » 11360

6	5	900m²	200.000m²	300m²	20.000m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa	Jardí



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 952 636 664 • estepona@lucasfox.es • lucasfox.cat • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Espanya