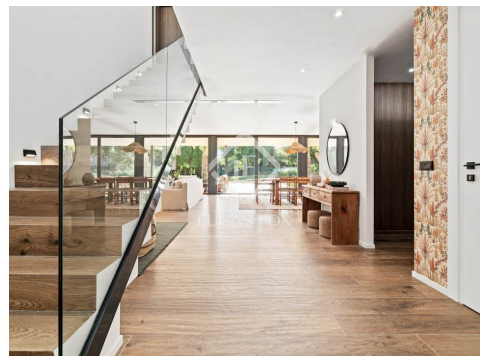
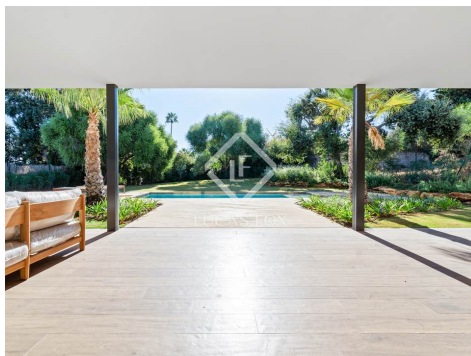
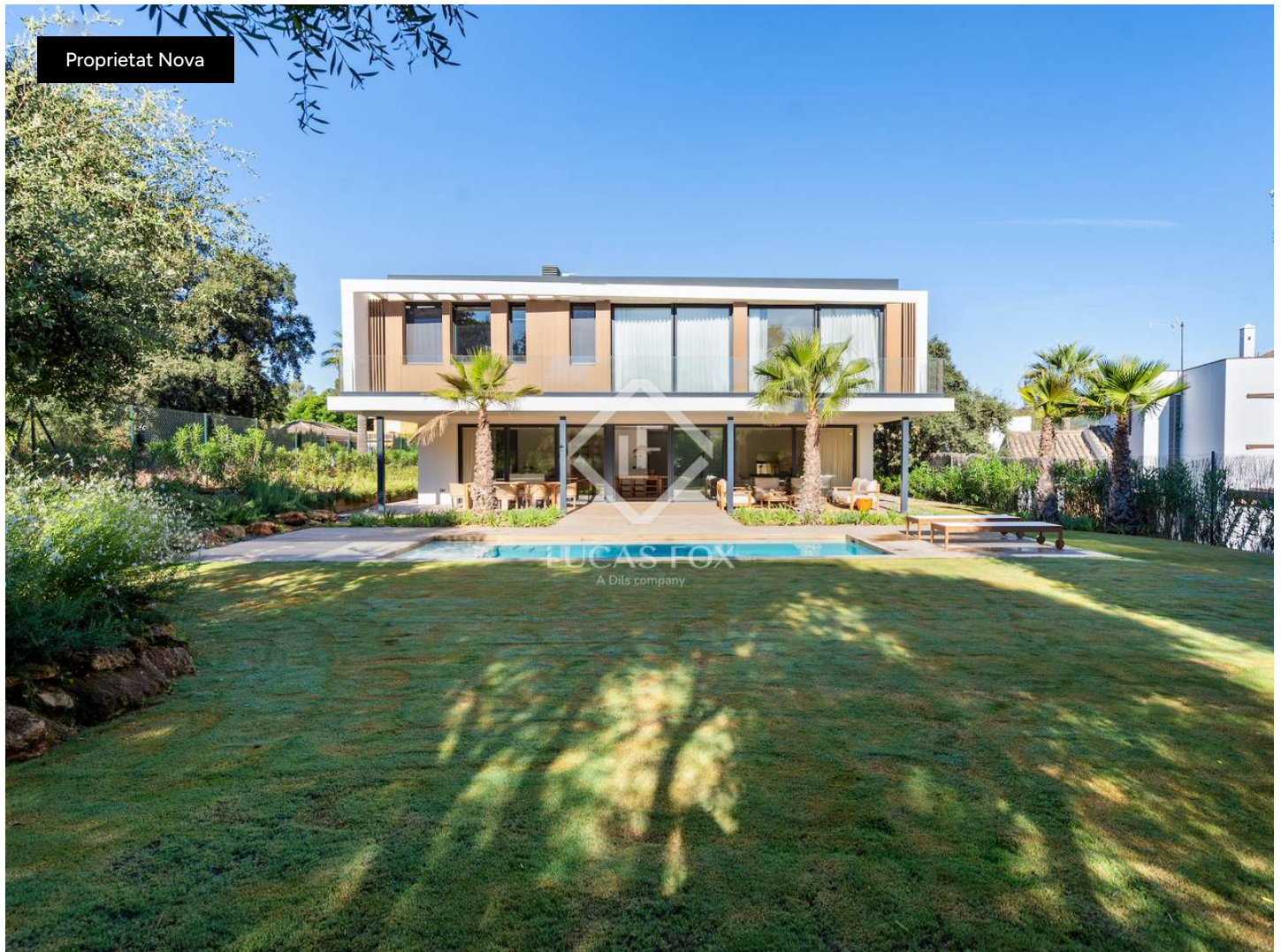


2.850.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 40m² terrassa en venda a Sotogrande

Espanya » Costa del Sol » Sotogrande » 11310

5	7	700m ²	1.250m ²	40m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 952 636 664 · estepona@lucasfox.es · lucasfox.cat · C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Espanya

2.850.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 40m² terrassa en venda a Sotogrande

Presentem Villa Koa, una de les propietats més exclusives de Sotogrande, recentment acabada i construïda amb les millors qualitats. Aquesta impressionant residència contemporània se situa al cor de la cobejada Zona B de Sotogrande Costa

Combinant elegància, confort i un disseny arquitectònic d'avantguarda, la vila s'alça sobre una parcel·la generosa de 1.250 m² i ofereix una superfície construïda de 759 m², distribuïts en dues plantes que maximitzen la llum natural i el confort.

Planta baixa

En accedir a la propietat, una porta de gran presència obre pas a l'elegant vestíbul d'entrada. Des d'aquí trobem un lavabo de cortesia amb un disseny únic, seguit de l'àrea central de l'habitatge: un ampli i lluminós living area dividit en tres ambients.

- Una acollidora zona de sofàs, perfecta per descansar o rebre visites.
- Un menjador principal amb espai per a grans reunions.
- Una cuina moderna d'estil americà, equipada amb electrodomèstics d'alta gamma i acabats impecables.

En aquesta planta també s'ubica l'habitació de servei amb bany en suite i la zona de bugaderia amb accés exterior independent, pensada per a més funcionalitat.

Abans de pujar a la primera planta, descobrim una porta secreta que porta a la sala de cinema privada, un espai exclusiu per gaudir de l'entreteniment a casa.

Planta superior

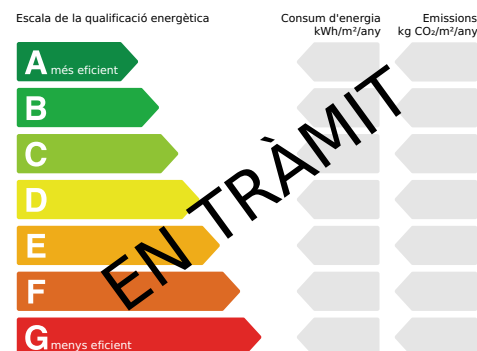
Un elegant passadís connecta les quatre habitacions principals, totes amb banys en suite i accés a terrasses privades. Cada dormitori ofereix amplitud, llum natural i vistes obertes.

- Tres de les habitacions disposen de vestidors independents a més de banys en suite de gran disseny.
- La suite principal destaca pel vestidor de dimensions extraordinàries i un bany equipat amb tot tipus de comoditats.



lucasfox.cat/go/est62973

Terrassa, Piscina, Jardí, Garatge, Sostres alts, Llum natural, Aparcament, Zona chill-out, Vista panoràmica, Sistema domòtic, Sistema d'alarma, Seguretat, Obra nova, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Comunitat tancada, Balcó, Armaris encastats, Aire condicionat



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 952 636 664 · estepona@lucasfox.es · lucasfox.cat · C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Espanya

2.850.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 40m² terrassa en venda a Sotogrande

Les terrasses són un dels grans atractius: més de 70 m² per gaudir del sol de la tarda i una altra terrassa compartida orientada cap a la piscina, perfecta per rebre el sol del matí.

Exterior

La vila desplega el seu encant a l'exterior amb diferents zones pensades per relaxar-se i entretenir-se. A la parcel·la trobem:

- Una àrea chill-out, dividida en zona de menjador i espai de descans.
- Una espectacular piscina privada, envoltada de jardins i de vegetació.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 952 636 664 · estepona@lucasfox.es · lucasfox.cat · C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Espanya

2.850.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 40m² terrassa en venda a Sotogrande



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 952 636 664 · estepona@lucasfox.es · lucasfox.cat · C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Espanya