

350.000 € Parcel·la - En venda - Propietat Nova

Parcel·la en excel·lents condicions en venda a La Gaspara, Costa del Sol

Espanya » Costa del Sol » Estepona » La Gaspara » 29680

976m²

Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 952 636 664 · estepona@lucasfox.es · lucasfox.cat · C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Espanya

350.000 € Parcel·la - En venda - Propietat Nova

Parcel·la en excel·lents condicions en venda a La Gaspara, Costa del Sol

Excepcional parcel·la urbana de 976 m² a Valle Romano, Estepona. Llista per construir amb totes les llicències, subministraments i un projecte de xalet aprovat. Orientada al sud-oest amb vistes al mar i al golf, en una zona residencial de ràpid creixement a pocs minuts del centre d'Estepona.

Aquesta excepcional parcel·la edificable de 976 m² es troba a la prestigiosa i en ràpid creixement zona de Valle Romano, Estepona. Ofereix una oportunitat excepcional per construir la vila dels teus somnis a la Costa del Sol, amb tots els treballs preliminars ja fets i les llicències completes en vigor.

La parcel·la gaudeix d'una posició privilegiada amb orientació oest, que ofereix unes vistes impressionants del camp de golf i del mar Mediterrani. La seva ubicació elevada garanteix la privacitat i el teló de fons perfecte per gaudir de les famoses postes de sol d'Estepona.

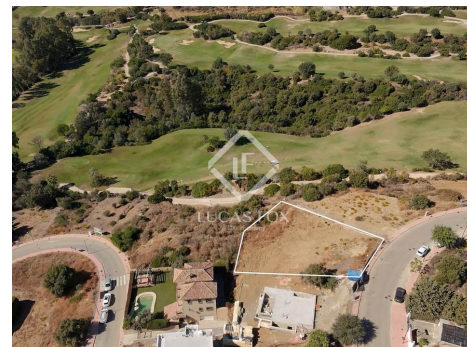
Valle Romano s'ha convertit en una de les zones residencials més prometedores d'Estepona, envoltada de noves promocions i habitatges de luxe. Ofereix fàcil accés a la N-340, que connecta ràpidament amb el centre de la ciutat d'Estepona, Marbella i Sotogrande. En pocs minuts trobareu el nou Hospital d'Estepona, supermercats, restaurants, botigues, el port esportiu i les boniques platges de la zona.

Es tracta d'una parcel·la urbana totalment equipada i classificada per a ús residencial unifamiliar, ideal per construir-hi un xalet independent. Té una superfície total de 976 m² i una edificabilitat de 322 m², amb accés directe des de la via pública i situada a només 5 km del centre del poble.

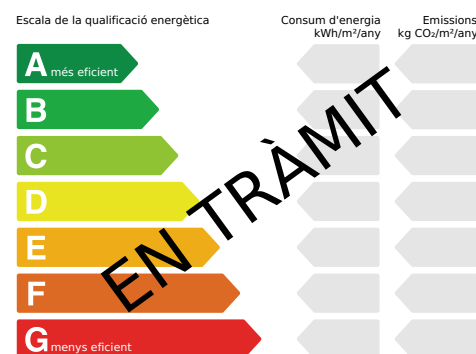
Tota la infraestructura urbana essencial ja està instal·lada, incloent-hi aigua, electricitat, clavegueram, enllumenat públic i voreres pavimentades. La parcel·la està totalment a punt per a la construcció i no calen obres addicionals.

S'han completat tots els tràmits i taxes administratives, inclòs un projecte executiu aprovat pel Col·legi d'Arquitectes i l'Ajuntament d'Estepona, la llicència d'obres concedida, l'impost ICIO pagat, les taxes urbanístiques i de gestió de residus cobertes, i tots els dipòsits liquidats.

Aquesta és una oportunitat única, clau en mà, perfecta tant per a inversors com per a compradors particulars. Tot està a punt per començar a construir immediatament en una de les zones més desitjables i en ràpid desenvolupament d'Estepona.



lucasfox.cat/go/est63934



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 952 636 664 · estepona@lucasfox.es · lucasfox.cat · C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Espanya

350.000 € Parcel·la - En venda - Propietat Nova

Parcel·la en excel·lents condicions en venda a La Gaspara, Costa del Sol



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distancias ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 952 636 664 · estepona@lucasfox.es · lucasfox.cat · C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Espanya