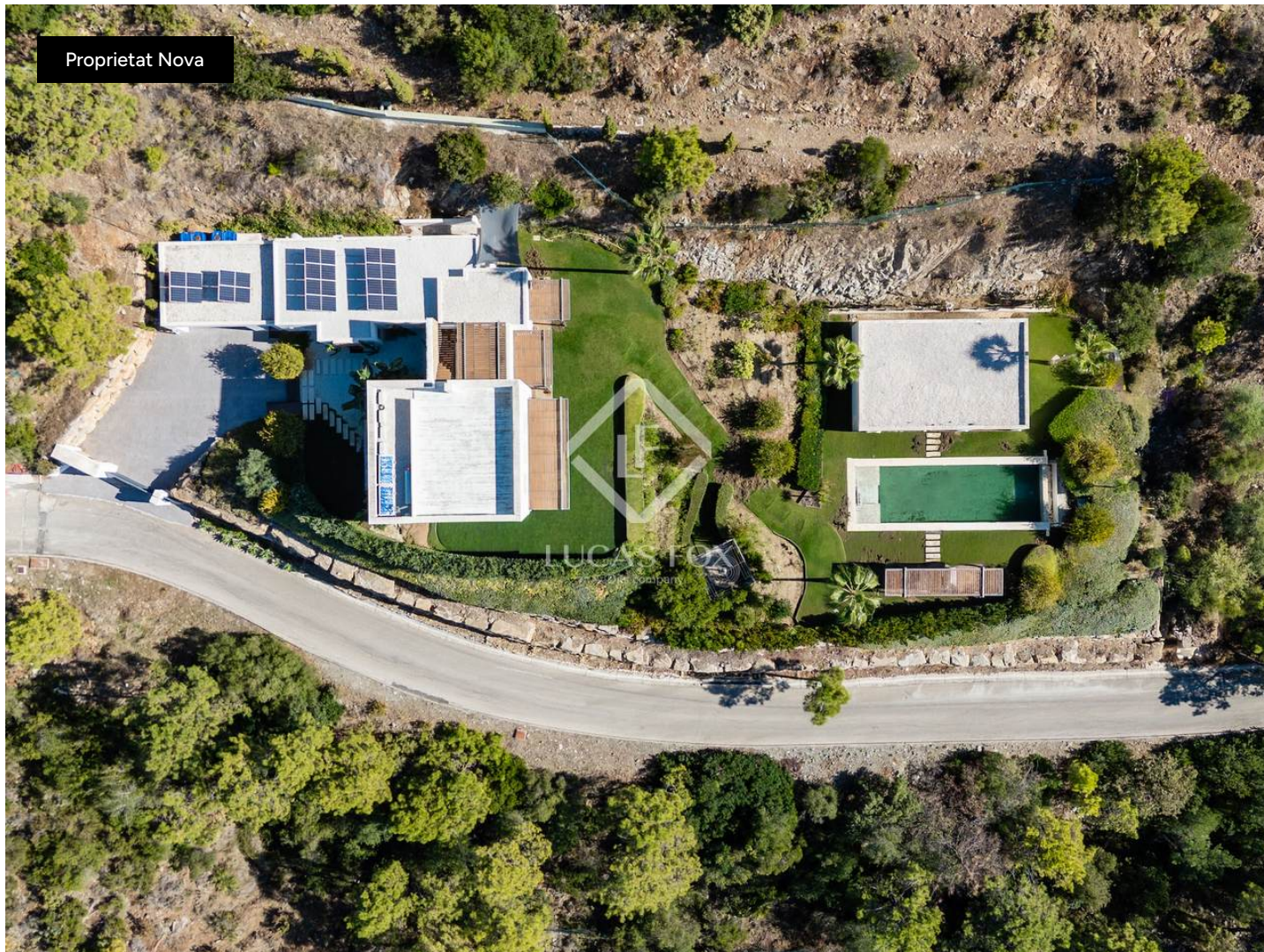


4.200.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris amb 163m² terrassa en venda a Madroñal

Espanya » Costa del Sol » Benahavís interior » El Madroñal » 29679

6	7	458m ²	3.000m ²	163m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 952 636 664 · estepona@lucasfox.es · lucasfox.cat · C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Espanya

4.200.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris amb 163m² terrassa en venda a Madroñal

Situada en una parcel·la de 3.000 m² dins de la comunitat privada tancada d'El Madroñal, aquesta elegant vila de sis dormitoris combina la claredat arquitectònica amb la calidesa i la privacitat, envoltada de natura i vistes obertes.

Situada als tranquils turons de Benahavís, aquesta vila contemporània s'erigeix com un recés de calma i refinament dins l'enclavament segur d'El Madroñal. Construïda el 2018 en una parcel·la de 3.000 m², combina un disseny geomètric amb textures orgàniques, creant una connexió equilibrada entre arquitectura i paisatge.

La residència principal s'estén per espais generosos i plens de llum. Quatre dormitoris amb bany privat, un bany per a convidats i una gran sala d'estar de planta oberta donen directament a terrasses i gespa ben cuidada. La cuina, equipada amb accessoris de primera qualitat, es complementa amb una cuina de servei secundària, perfecta per a l'entreteniment. Un despatx espaiós captura el sol del matí i les vistes a la vall, mentre que un celler i un garatge per a tres cotxes afegeixen comoditat pràctica.

Una casa d'hostes independent reflecteix el mateix nivell de detall i serenitat, i ofereix dues habitacions amb bany privat, una cuina i la seva pròpia sala d'estar, ideal per a visitants o família extensa.

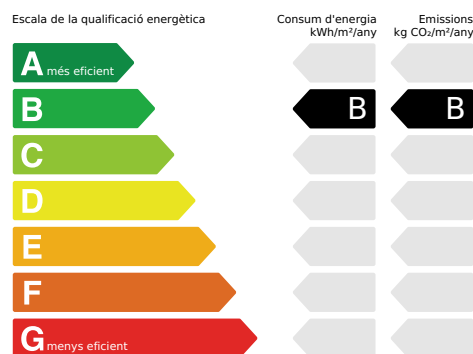
Les zones exteriors reflecteixen l'estil de vida mediterrani en la seva forma més pura. Una llarga piscina forma el cor del jardí, envoltada d'una vegetació exuberant i arbres madurs. Les terrasses a l'ombra d'elegants pèrgoles de fusta conviden a sopar a l'aire lliure, mentre que un mirador aïllat ofereix un espai íntim per gaudir del paisatge.

Cada element d'aquesta casa ha estat concebut per millorar la sensació d'obertura, tranquil·litat i connexió amb la natura. El Madroñal ofereix una combinació excepcional de privacitat i accessibilitat: a deu minuts de Marbella, vint d'Estepona i quaranta-cinc de l'aeroport de Màlaga. És un lloc on el disseny es troba amb l'autenticitat i on cada dia comença amb l'aroma dels pins i el so del cant dels ocells.



lucasfox.cat/go/est64448

Vistes al mar, Vistes a les muntanyes, Piscina, Jardí, Jacuzzi, Gimnàs, Garatge, Sostres alts, Llum natural, Calefacció per terra radiant, Aparcament, Zona chill-out, Vistes, Vista panoràmica, Sistema d'alarma, Seguretat, Saló gourmet, Safareig, Renovat, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Entrada de servei, Cuina oberta, Cuina equipada, Comunitat tancada, Calefacció, Biblioteca, Barbacoa, Armaris encastats, Aire condicionat,



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 952 636 664 · estepona@lucasfox.es · lucasfox.cat · C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Espanya

4.200.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris amb 163m² terrassa en venda a Madroñal



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 952 636 664 · estepona@lucasfox.es · lucasfox.cat · C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Espanya