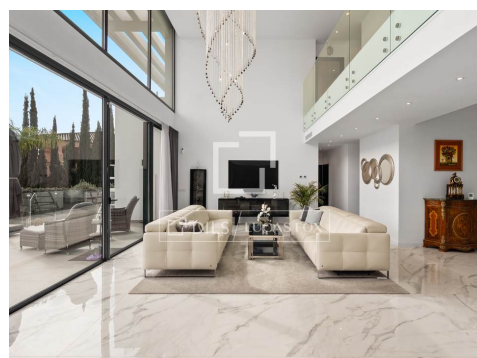
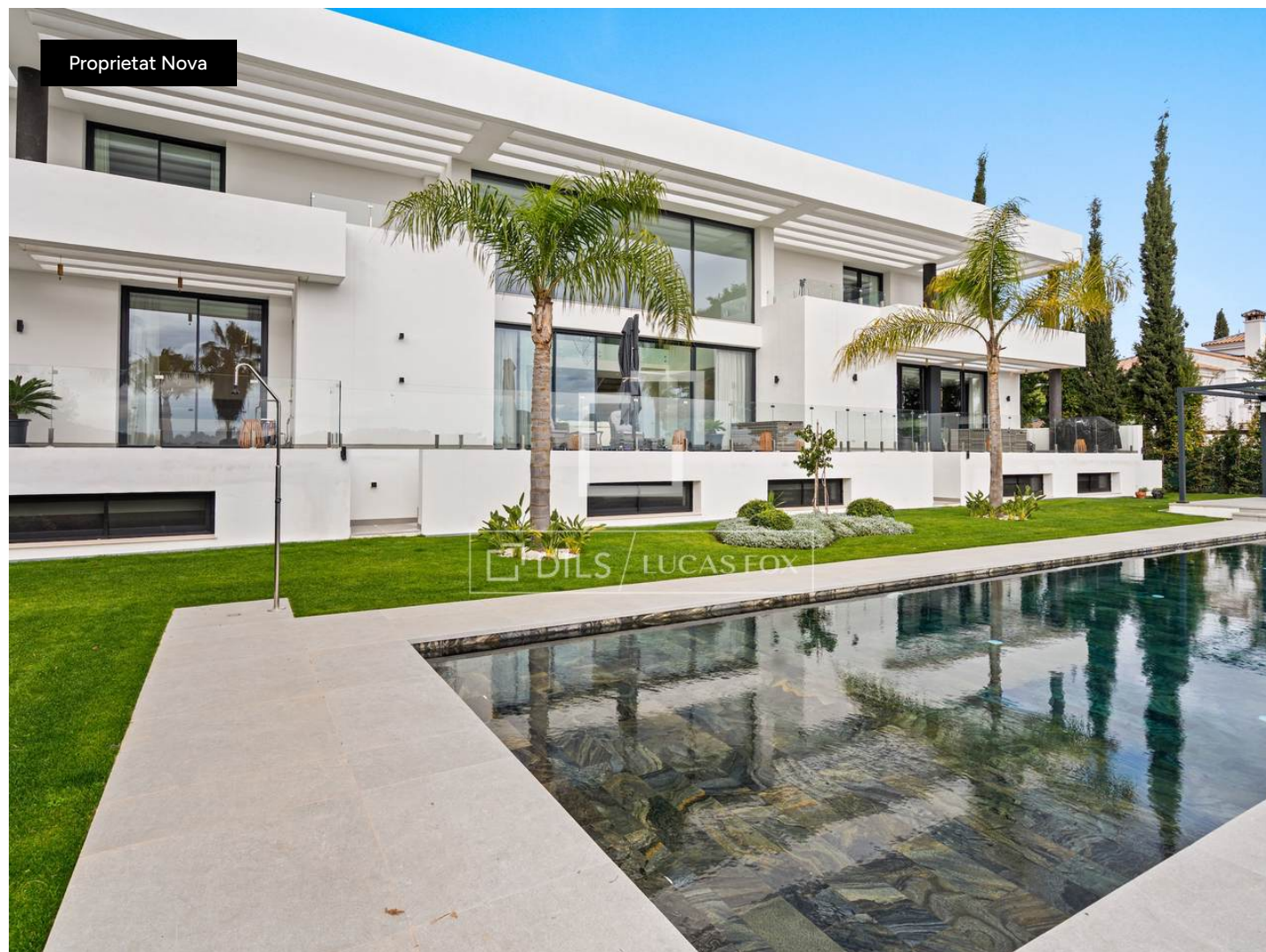


4.150.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 152m² terrassa en venda a New Golden Mile

Espanya » Costa del Sol » Estepona » New Golden Mile » 29680

5	7	980m ²	1.680m ²	152m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 952 636 664 · estepona@lucasfox.es · lucasfox.cat · C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Espanya

4.150.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 152m² terrassa en venda a New Golden Mile

Una refinada vila independent situada en una parcel·la generosa, amb vistes al mar i al golf, interiors espaiosos, jardins, piscina privada, zones de benestar i sistemes energètics avançats.

Situada en una parcel·la privada de 1.680 m² a la consolidada zona residencial d'El Paraíso, aquesta vila independent ofereix un espai generós, privacitat i una forta connexió amb la llum i la natura. L'arquitectura és contemporània, mentre que els interiors són càlids i refinats, creant una llar confortable que funciona igualment bé per a la vida quotidiana i l'entreteniment.

La propietat té una superfície total construïda de 980 m², juntament amb 152 m² de terrasses. La seva orientació sud-oest permet la llum solar durant tot el dia i obre vistes al camp de golf, als jardins i a les muntanyes i el mar dels voltants. A l'interior, la vila disposa de cinc dormitoris espaiosos i set banys, tots acabats amb un alt nivell.

La planta principal és oberta i ben comunicada, amb un gran saló, menjador i una cuina de disseny totalment equipada amb electrodomèstics Gaggenau i Miele de primera qualitat. Aquesta planta també inclou dos dormitoris amb bany privat, tots dos amb accés directe a les zones exteriors. Grans finestres del terra al sostre aporten llum natural i creen un flux fluid entre els espais interiors i exteriors.

Tots els nivells estan connectats per un ascensor privat. A la primera planta, hi ha dos dormitoris principals amb bany privat que gaudeixen de vistes al mar i al golf.

La planta inferior està dissenyada tant per a la comoditat com per a l'oci, i ofereix un gimnàs privat i una zona d'spa amb sauna, jacuzzi i hammam, juntament amb espais d'entreteniment, allotjament per al personal, traster i safareigs. La vil·la està equipada amb calefacció per terra radiant, control climàtic avançat, doble vidre i llar de foc. L'eficiència energètica es millora mitjançant panells solars fotovoltaics amb sistema de bateries FVE i escalfament d'aigua solar.

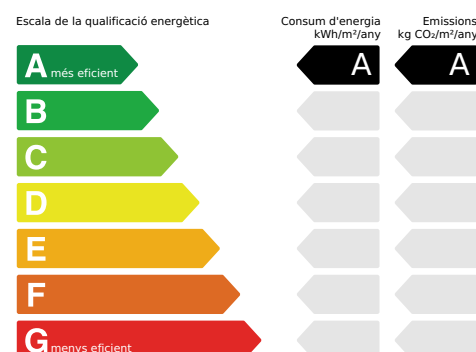
A l'exterior, els jardins madurs i ben cuidats ofereixen un alt nivell de privacitat. La propietat també ofereix terrasses generoses, una zona de barbacoa i una piscina privada. Un garatge privat completa la casa.

Convenientment situada a prop de camps de golf, botigues, la platja i escoles, aquesta vila és una propietat completa i atractiva en una de les zones residencials més cobejades de la Costa del Sol.



lucasfox.cat/go/est66195

Vistes al mar, Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Jardí, Spa, Jacuzzi, Gimnàs, Garatge, Ascensor, Terres de marbre, Llum natural, Calefacció per terra radiant, Aparcament, Zona chill-out, Vistes al golf, Vistes, Vestidor, Traster, Sistema domòtic, Sistema d'alarma, Sala de jocs, Safareig, S'accepten mascotes, Renovat, Plafons solars, Obra nova, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa, Balcó, Armari encastats, Aire condicionat, Accés habilitat per a cadires de rodes, A prop dels col·legis internacionals,



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 952 636 664 · estepona@lucasfox.es · lucasfox.cat · C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Espanya

4.150.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 152m² terrassa en venda a New Golden Mile



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 952 636 664 · estepona@lucasfox.es · lucasfox.cat · C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Espanya