

Preu des de 635.000 € New development **FOCO Pisos, Porto, Portugal**

Una promoció d'obra nova de Pisos en venda a Porto, Portugal amb preus des de 635,000 €, 12 Pisos disponibles

Q2 2025	12	3 & 4	142m²
Finalització	Unitats disponibles	Dormitoris	Dimensions des de



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.cat • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

Preu des de 635.000 € New development

FOCO Pisos, Porto, Portugal

Una promoció d'obra nova de Pisos en venda a Porto, Portugal amb preus des de 635,000 €, 12 Pisos disponibles

Q2 2025	12	3 & 4	142m²
Finalització	Unitats disponibles	Dormitoris	Dimensions des de

DESCRIPCIÓ

lucasfox.cat/go/foco

Una promoció d'obra nova de Pisos en venda a Porto, Portugal amb preus des de 635,000 €

Aquesta promoció es troba al costat de l'Avenida da Boavista, un dels llocs més exclusius i cotitzats de la ciutat de Porto: Foco.

Amb una construcció i acabats d'alta qualitat, tots els apartaments ofereixen garatge tancat, cuina totalment equipada, aire condicionat, bomba de calor per escalfar aigua, tovalloles elèctrics i molt traster, a més de balcons i terrasses amb zones generoses que permeten una perfecta combinació. des de dins cap a fora.

Aquesta promoció consta d'apartaments T1, T2, T3 i T4, tots amb bon espai exterior, alguns amb balcons i altres amb terrasses.

Al seu torn, els espais interiors tenen una excel·lent distribució, amb zones àmplies i lluminoses.

Actualment, només hi ha apartaments T3 i T4 disponibles.

Es preveu que les obres finalitzin el primer semestre de 2025.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.cat • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

Preu des de 635.000 € New development

FOCO Pisos, Porto, Portugal

Una promoció d'obra nova de Pisos en venda a Porto, Portugal amb preus des de 635,000 €, 12 Pisos disponibles

Q2 2025	12	3 & 4	142m²
Finalització	Unitats disponibles	Dormitoris	Dimensions des de

Acabats:

- Terres: aïllament amb llana de roca d'alta densitat; Acabat robust en fusta massissa envernissada tipus Jatobá 15 mm
- Totes les fusteries (com portes, sòcols encastats, armaris i altres) s'acabaran amb fusta de faig envernissada.
- Mobles de cuina termolaminats blancs
- Taulers de granit negre
- Cuina equipada amb electrodomèstics de la marca AEG
- Sanitari Roca, model Gap, suspès o equivalent
- Lavabos Roca
- Bañera de fibra i base de dutxa de fibra amb protector
- Columna de dutxa termostàtica Roca, model Victoria
- Radiadors elèctrics assecador de tovalloles
- Mobles penjants amb acabat roure
- Balcons amb mampares de vidre i material ceràmic a terra
- Portes interiors al sostre
- Garajes tancats amb porta seccional automàtica, punt de llum i endoll
- Bomba de calor per escalfar aigua calenta sanitària
- Climatització mitjançant aire condicionat
- Marcs d'alumini amb trencament tèrmic i doble vidre
- Porta de seguretat
- VÍdeo porter
- Armaris folrats a l'interior
- Dos ascensors
- Infraestructura de televisió per cable i telefonia a la sala d'estar, dormitoris i cuina
- Accés al soterrani mitjançant reixa automàtica seccional

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.cat • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

Preu des de 635.000 € New development

FOCO Pisos, Porto, Portugal

Una promoció d'obra nova de Pisos en venda a Porto, Portugal amb preus des de 635,000 €, 12 Pisos disponibles

Q2 2025 **12** **3 & 4** **142m²**
 Finalització Unitats disponibles Dormitoris Dimensions des de

UNITATS A AQUESTA PROMOCIÓ

Típus	Estat	Planta	Distribució	Dimensions
Pis	635.000 €	Planta	3 Dormitoris 3 Cambres de bany	151m ² , Terrassa 18m ²
Pis	635.000 €	Planta 1	3 Dormitoris 3 Cambres de bany	155m ² , Terrassa 15m ²
Pis	645.000 €	Planta 1	3 Dormitoris 3 Cambres de bany	142m ² , Terrassa 38m ²
Pis	660.000 €	Planta 2	3 Dormitoris 3 Cambres de bany	151m ² , Terrassa 17m ²
Pis	660.000 €	Planta 2	3 Dormitoris 3 Cambres de bany	155m ² , Terrassa 16m ²
Pis	670.000 €	Planta 3	3 Dormitoris 3 Cambres de bany	155m ² , Terrassa 16m ²
Pis	680.000 €	Planta 4	3 Dormitoris 3 Cambres de bany	155m ² , Terrassa 16m ²
Pis	1.110.000 €	Planta 4	4 Dormitoris 4 Cambres de bany	184m ² , Terrassa 193m ²
Pis	700.000 €	Planta 5	3 Dormitoris 3 Cambres de bany	155m ² , Terrassa 16m ²
Pis	Venut/uda	Planta 5	3 Dormitoris 3 Cambres de bany	150m ² , Terrassa 18m ²
Pis	715.000 €	Planta 6	3 Dormitoris 3 Cambres de bany	155m ² , Terrassa 16m ²
Pis	730.000 €	Planta 7	3 Dormitoris 3 Cambres de bany	155m ² , Terrassa 16m ²
Pis	750.000 €	Planta 7	3 Dormitoris 3 Cambres de bany	142m ² , Terrassa 38m ²

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.cat • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal