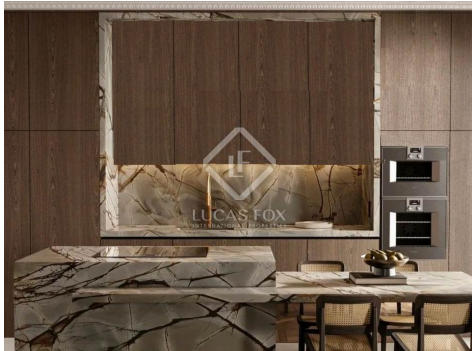


Preu des de 2.075.000 € New development

Ganduxer SantGervasi Pisos, Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

Una promoció d'obra nova de Pisos en venda a Sant Gervasi - Galvany, Barcelona amb preus des de 2,075,000 €, 2 Pisos disponibles

Q3 2025	2	3.0	194m²
Finalització	Unitats disponibles	Dormitoris	Dimensions des de



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Espanya

Preu des de 2.075.000 € New development

Ganduxer SantGervasi Pisos, Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

Una promoció d'obra nova de Pisos en venda a Sant Gervasi - Galvany, Barcelona amb preus des de 2,075,000 €, 2 Pisos disponibles

Q3 2025	2	3.0	194m²
Finalització	Unitats disponibles	Dormitoris	Dimensions des de

DESCRIPCIÓ

Una promoció d'obra nova de Pisos en venda a Sant Gervasi - Galvany, Barcelona amb preus des de 2,075,000 €

Lucas Fox presenta Ganduxer-Sant Gervasi, un exclusiu projecte d'obra nova rehabilitada que compta amb tres luxosos habitatges, dissenyats amb acabats de primera qualitat i materials d'alta gamma. L'edifici està ubicat a Sant Gervasi-Galvany, un entorn tranquil i residencial, ideal per als que busquen viure a una de les zones més prestigioses de la ciutat.

A la segona planta de l'edifici, hi ha un únic habitatge de 180 m², resultat de la unió de dos àtics. Aquest exclusiu àtic compta amb 3 dormitoris, 4 banys i àmplies estances lluminoses. A més, disposa d'una impressionant terrassa privada al terrat, perfecta per relaxar-se i gaudir de les espectaculars vistes panoràmiques de la ciutat de Barcelona.

A la planta baixa, aquesta promoció ofereix dos excepcionals habitatges dúplex. Una compta amb 205 m² construïts i 78 m² d'espais exteriors privats, mentre que l'altra ofereix 194 m² interiors i 78 m² exteriors. Ambdues propietats presenten distribucions funcionals amb espais diàfans, 3 dormitoris i 4 banys, creant un ambient ideal per gaudir d'una vida de luxe i confort.

Ubicada davant de l'encantador Jardí de les Tres Torres, aquesta promoció combina tranquil·litat i privadesa amb la proximitat a tots els serveis i comoditats del barri de Sant Gervasi-Galvany.

No dubteu a posar-vos en contacte amb nosaltres per obtenir més informació sobre aquesta exclusiva promoció o per agendar una visita.



lucasfox.cat/go/ganduxer-santgervasi

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Espanya

Preu des de 2.075.000 € New development

Ganduxer SantGervasi Pisos, Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

Una promoció d'obra nova de Pisos en venda a Sant Gervasi - Galvany, Barcelona amb preus des de 2,075,000 €, 2 Pisos disponibles

Q3 2025 **2** **3.0** **194m²**
Finalització Unitats disponibles Dormitoris Dimensions des de

UNITATS A AQUESTA PROMOCIÓ

Típus	Estat	Planta	Distribució	Dimensions
Pis	2.075.000 €	Planta 0	3 Dormitoris 4 Cambres de bany	194m ² , Terrassa 78m ²
Pis	2.150.000 €	Planta 0	3 Dormitoris 4 Cambres de bany	205m ² , Terrassa 78m ²
Àtic	Venut/uda	Planta 2	4 Dormitoris 3 Cambres de bany	180m ² , Terrassa 167m ²

Contacti'ns sobre aquesta propietat

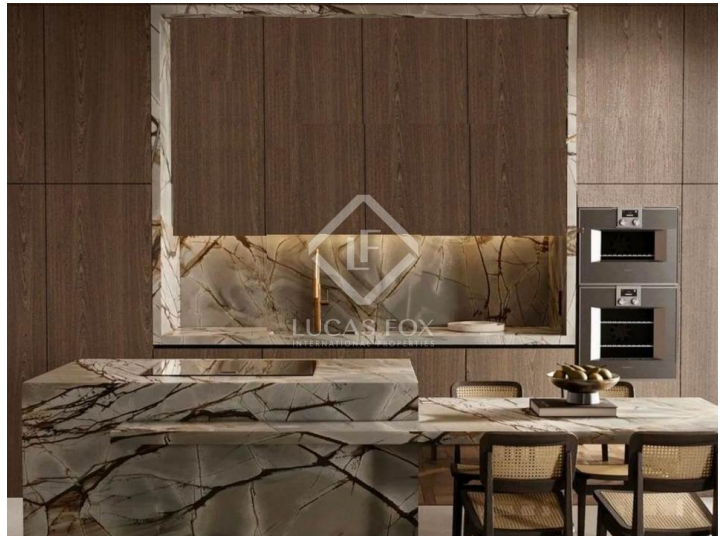
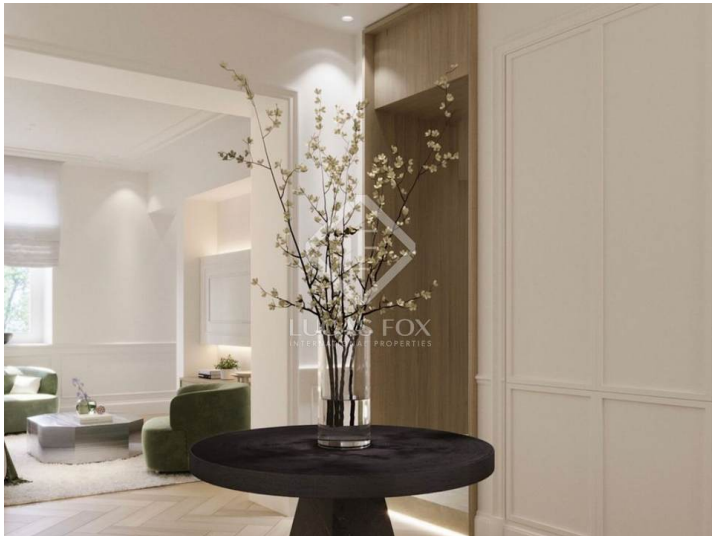
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Espanya

Preu des de 2.075.000 € New development

Ganduxer SantGervasi Pisos, Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

Una promoció d'obra nova de Pisos en venda a Sant Gervasi - Galvany, Barcelona amb preus des de 2,075,000 €, 2 Pisos disponibles

Q3 2025	2	3.0	194m²
Finalització	Unitats disponibles	Dormitoris	Dimensions des de



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuales las declaraciones verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Espanya