

3.500.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

**Casa / vil·la en excel·lents condicions de 7 dormitoris amb 500m<sup>2</sup> de jardí ?[CA : searchresults\_metatitle\_operation\_prime\_off] a Gavà Mar**

Espanya » Barcelona » Gavà Mar » 08850

<b>7</b>	<b>5</b>	<b>662m<sup>2</sup></b>	<b>1.003m<sup>2</sup></b>	<b>50m<sup>2</sup></b>	<b>500m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa	Jardí



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.cat • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espanya

3.500.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 7 dormitoris amb 500m<sup>2</sup> de jardí ?[CA : searchresults\_metatitle\_operation\_prime\_off] a Gavà Mar

Espanya » Barcelona » Gavà Mar » 08850

<b>7</b>	<b>5</b>	<b>662m<sup>2</sup></b>	<b>1.003m<sup>2</sup></b>	<b>50m<sup>2</sup></b>	<b>500m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa	Jardí

### DESCRIPCIÓ

## Exclusiva vila moderna recentment reformada amb acabats de luxe, en venda a 2 carrers de la platja a Gavà Mar.

Vila d'estil contemporani construïda l'any 2000 i reformada per complet en 2018. Té una superfície construïda de 662 m<sup>2</sup> i se situa sobre una parcel·la d'uns 1.000 m<sup>2</sup>. Els exteriors ofereixen una àmplia zona enjardinada amb gespa, arbres i una zona de la piscina amb tarima, zona chill-out i barbacoa, ideal per gaudir del magnífic clima local amb els amics i la família.

L'habitatge es condiona en 4 plantes, totes comunicades entre si per un ascensor. S'accedeix a un rebedor que comunica amb el saló a dos nivells, amb una llar de foc i accés a la terrassa de 20 m<sup>2</sup> amb zona chill-out i un jardí privat amb piscina i barbacoa. A la mateixa planta es troba una cuina amb zona de menjador totalment equipada i nova, una zona de bugaderia de 8 m<sup>2</sup> amb diversos armaris, un dormitori i bany per al servei, i una estada doble amb possibilitat d'usar com a despatx, segons convingui.

La primera planta acull una sala d'estar d'uns 45 m<sup>2</sup>, 4 dormitoris incloent una suite de 35 m<sup>2</sup> amb el seu propi bany i vestidor de 5 m<sup>2</sup>, una altra suite d'uns 25 m<sup>2</sup> amb el seu propi bany, i 2 dormitoris dobles (1 amb un vestidor de 3 m<sup>2</sup>) que comparteixen un bany.

La segona planta disposa d'un saló amb el dormitori principal de 40 m<sup>2</sup> amb bany privat, vestidor i accés a una terrassa d'uns 30 m<sup>2</sup> amb vistes al mar. El soterrani acull un gran garatge de 5 places.

Una excel·lent oportunitat per adquirir una vila de luxe en aquesta prestigiosa zona situada molt a prop del mar.



[lucasfox.cat/go/gav10302](https://lucasfox.cat/go/gav10302)

Vistes al mar, Vistes a les muntanyes,  
Terrassa, Piscina, Jardí, Jacuzzi, Garatge,  
Ascensor, Llum natural, Aparcament, Vistes,  
Traster, Sistema d'alarma, Renovat,  
Exterior, Cuina equipada, Barbacoa, Balcó,  
Aire condicionat,  
A prop dels col·legis internacionals,  
A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 231 984 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espanya

3.500.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 7 dormitoris amb 500m<sup>2</sup> de jardí ?[CA : searchresults\_metatitle\_operation\_prime\_off] a Gavà Mar

Espanya » Barcelona » Gavà Mar » 08850

<b>7</b>	<b>5</b>	<b>662m<sup>2</sup></b>	<b>1.003m<sup>2</sup></b>	<b>50m<sup>2</sup></b>	<b>500m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa	Jardí



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuales las declaraciones verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaraciones sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distancies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.cat • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espanya