

1.700.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Bellamar

Espanya » Barcelona » Castelldefels » Bellamar » 08860

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>328m<sup>2</sup></b>	<b>1.357m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.cat • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espanya

1.700.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Bellamar

Espanya » Barcelona » Castelldefels » Bellamar » 08860

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>328m<sup>2</sup></b>	<b>1.357m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

## Villa idíl·lica amb impressionants vistes al mar ia la muntanya, i total privacitat en venda a Bellamar, Castelldefels.

Vila amb molt d'encant situada sobre una parcel·la amb vegetació i en bones condicions, amb una piscina i vistes meravelloses al mar ia la muntanya. Es troba a la cobejada urbanització de Bellamar, a Castelldefels.

L'habitatge es va construir el 1988 i es presenta en molt bones condicions, sense cap necessitat de reforma a part de certes adaptacions, segons les preferències del nou propietari.

Accedim a un rebedor amb un bany de cortesia i que ahora dóna accés a un saló espaiós (67 m<sup>2</sup>). Aquest espai disposa de parts amb sostres de doble alçada i amb grans finestral, així com un balcó corregut. També hi ha una cuina semioberta i una gran terrassa coberta amb barbacoa.

La planta superior hi ha un estudi/biblioteca obert al que s'arriba des dels 2 dormitoris, tots dos amb accés a un llarg balcó, aire condicionat i armaris de paret. A més, comparteixen un bany espaiós amb una banyera i una dutxa.

La planta inferior acull 2 dormitoris de convidats, que comparteixen una cambra de bany amb dutxa. També hi ha una zona exterior assolellada, ideal per relaxar-se, i una zona de jocs amb un bar i accés directe a la piscina. La propietat compta amb 1 plaça d'aparcament coberta al costat del carrer més un espai adicional de 3 places a la zona d'accés.

Algunes característiques addicionals d'aquest habitatge inclouen finestres amb vidres de seguretat, així com tendals elèctrics, balcons i terrasses situats al llarg de tota la façana de la casa a cada planta.

La casa es troba en una zona molt demandada, amb vistes immillorables i total privadesa, a un preu molt competitiu.

Poseu-vos en contacte amb nosaltres per organitzar una visita avui.



[lucasfox.cat/go/gav11669](https://lucasfox.cat/go/gav11669)

Vistes al mar, Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Jardí, Garatge, Parquet, Llum natural, Aparcament, Zona chill-out, Vistes, Traster, Sistema d'alarma, Safareig, S'accepten mascotes, Llar de foc, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Biblioteca, Balcó, Armaris encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

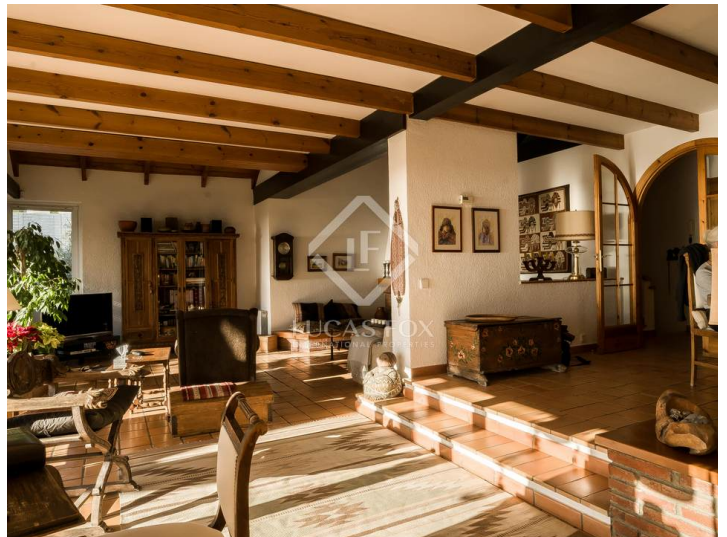
+34 930 231 984 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espanya

1.700.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Bellamar

Espanya » Barcelona » Castelldefels » Bellamar » 08860

**4** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **328m<sup>2</sup>** Plànol      **1.357m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.cat • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espanya