

525.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 180m<sup>2</sup> de jardí en venda a Viladecans

Espanya » Barcelona » Viladecans » 08840

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>353m<sup>2</sup></b>	<b>309m<sup>2</sup></b>	<b>52m<sup>2</sup></b>	<b>180m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa	Jardí



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.cat • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espanya

525.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 180m<sup>2</sup> de jardí en venda a Viladecans

Espanya » Barcelona » Viladecans » 08840

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>353m<sup>2</sup></b>	<b>309m<sup>2</sup></b>	<b>52m<sup>2</sup></b>	<b>180m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa	Jardí

### DESCRIPCIÓ

## Casa molt lluminosa recentment reformada amb els millors materials i acabats, situada en una de les millors urbanitzacions de Viladecans.

Benvingut a aquesta encantadora casa a la urbanització de Viladecans! Aquesta impressionant propietat ha estat reformada per estades el 2012 on el mateix any es va construir la segona planta.

En ingressar al jardí, seràs rebut per un porxo acollidor que et convidarà a explorar els encants d'aquesta residència. En creuar la porta principal, trobaràs un ampli saló amb una càlida xemeneia i accés directe a un pati per gaudir de moments a l'aire lliure.

Al costat dret de la porta principal, un llarg passadís et portarà a diverses estades. Just a la dreta, trobareu una encantadora saleta amb una escala que us conduirà a la planta superior. Aquesta saleta està connectada amb la cuina a través d'un arc, cosa que facilita el flux entre les dues àrees. En aquesta planta, també trobareu una cuina completament equipada, un bany complet i un còmode dormitori individual. A l'esquerra del passadís, esperen dos amplis dormitoris dobles, un d'ells amb armaris de paret.

En pujar a la planta superior, seràs rebut per un petit rebedor amb dues portes. La porta de la dreta us donarà accés al dormitori principal, que compta amb armaris encastats i una àmplia sala d'estar amb cuina americana, on podreu gaudir de moments inoblidables amb els vostres éssers estimats. També disposaràs d'un bany complet amb banyera i plat de dutxa. Si creues la porta de l'esquerra, seràs sorprès per una terrassa espaiosa amb vistes panoràmiques impressionants i un jacuzzi per a vuit persones, que et permetrà relaxar-te i gaudir de moments inoblidables.

A l'exterior de la casa, trobareu una zona de barbacoa, perfecta per a reunions a l'aire lliure amb familiars i amics. A més, el porxo d'entrada us brindarà l'oportunitat de compartir menjars inoblidables amb els vostres éssers estimats. No oblidis que comptaràs amb un garatge amb capacitat per a dos cotxes, cosa que garanteix comoditat i seguretat per als teus vehicles.



[lucasfox.cat/go/gav18916](https://lucasfox.cat/go/gav18916)

Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Jardí, Jacuzzi, Garatge, Terres de marbre, Sostres alts, Parquet, Llum natural, Aparcament, Vistes, Traster, Safareig, Renovat, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa, Armaris encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 231 984 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espanya



525.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 180m<sup>2</sup> de jardí en venda a Viladecans

Espanya » Barcelona » Viladecans » 08840

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>353m<sup>2</sup></b>	<b>309m<sup>2</sup></b>	<b>52m<sup>2</sup></b>	<b>180m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa	Jardí

És important destacar que la distribució d'aquesta casa brinda la possibilitat de dividir-la en dos habitatges independents, ja que tots dos nivells compten amb saló, cuina, bany i un o més dormitoris, fet que la converteix en una opció versàtil i adaptable a les teves necessitats.

Pel que fa als materials i els acabats, aquesta casa no deixa res a l'atzar. Està recoberta de granit clar i envoltada per una elegant tanca de pedra rosa-beig portada des d'Alemanya, que afegeix un toc distintiu i sofisticat. Les portes de fusta massissa complementen l'estètica de l'habitatge, i al seu interior es combinen diferents tipus de marbre, pedres i guix venecià, creant un ambient d'elegància i calidesa.

La planta baixa compta amb persianes elèctriques que s'obren cap al jardí, mentre que la planta superior presenta vidres anticalor i antisò a la finestra corredissa que dóna accés a la terrassa. A més, compta amb persianes de tipus mallorquí, que permeten un major control de la llum i la privadesa. Les cuines estan equipades amb vitroceràmica i butà, i la casa compta amb calefacció de gasoil, cosa que assegura un ambient acollidor durant tot l'any.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.cat • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espanya

525.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 180m<sup>2</sup> de jardí en venda a Viladecans

Espanya » Barcelona » Viladecans » 08840

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>353m<sup>2</sup></b>	<b>309m<sup>2</sup></b>	<b>52m<sup>2</sup></b>	<b>180m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa	Jardí



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.cat • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espanya