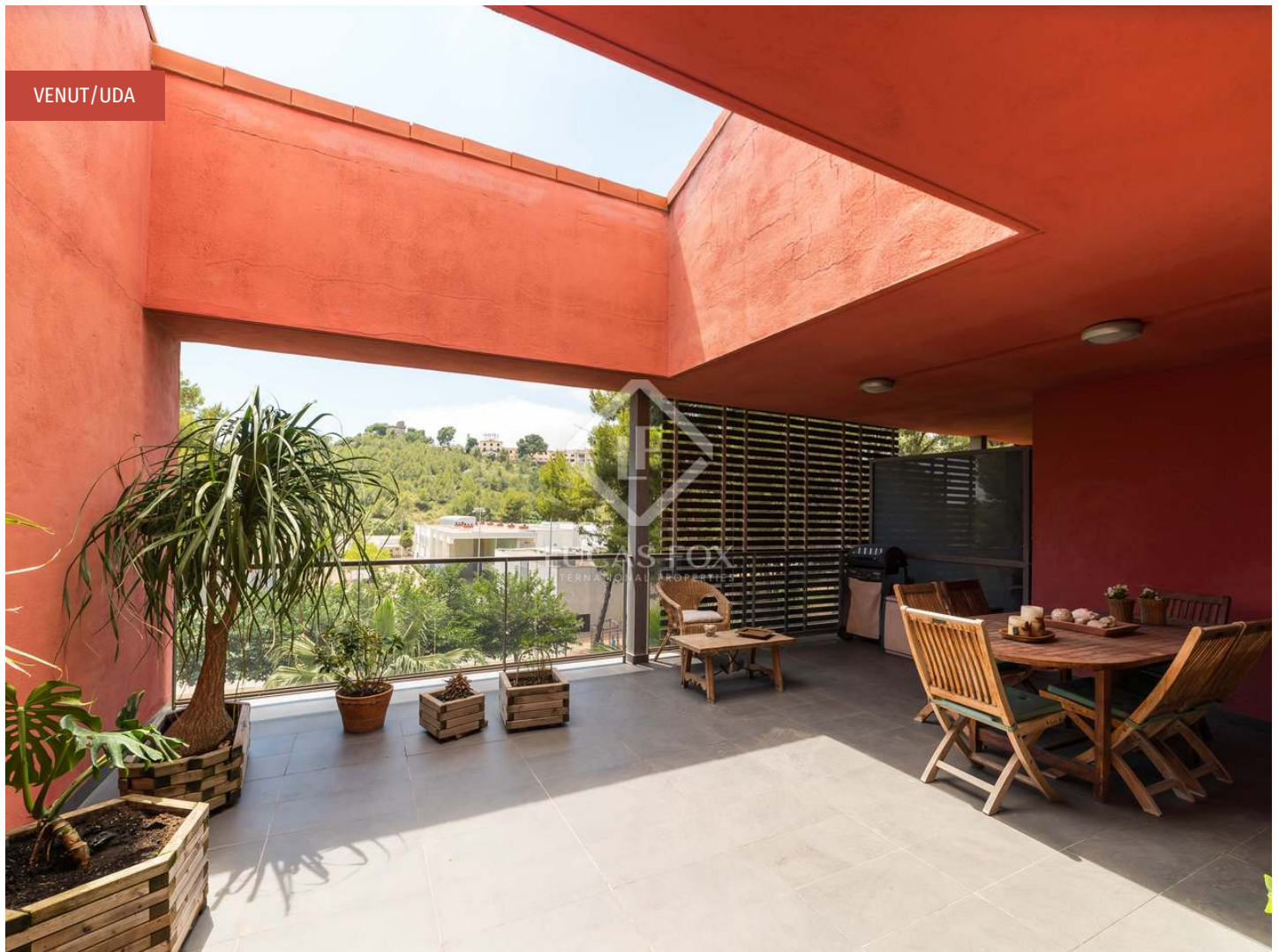


759.000 € Àtic - Venut/uda

## àtic en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 55m<sup>2</sup> terrassa en venda a Montemar

Espanya » Barcelona » Castelldefels » Montmar » 08860

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>209m<sup>2</sup></b>	<b>55m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



VENUT/UDA



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.cat • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espanya

759.000 € Àtic - Venut/uda

## àtic en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 55m<sup>2</sup> terrassa en venda a Montemar

Espanya » Barcelona » Castelldefels » Montmar » 08860

**4** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **209m<sup>2</sup>** Plànol      **55m<sup>2</sup>** Terrassa

### DESCRIPCIÓ

## Àtic de luxe amb vistes clares a la muntanya en una zona residencial privada a Montemar, a només 5 minuts a peu de la platja. Disponible exclusivament amb Lucas Fox.

Aquest elegant àtic de 209 m<sup>2</sup> té una ubicació fantàstica en una zona residencial privada a Montemar, a 5 minuts a peu de la platja i prop de tots els serveis i connexions de transport. L'edifici es troba en una zona verge, i és un dels més nous que hi ha a la zona. A més, l'habitatge ofereix unes vistes fantàstiques de les muntanyes al sud.

L'habitatge es distribueix en dues plantes. A la primera planta, trobem un rebedor que connecta la cuina-menjador, una estada d'aproximadament 15 m<sup>2</sup>, amb la zona d'aigües independent. Des del mateix vestíbul, entrem en un saló-menjador d'aproximadament 40 m<sup>2</sup> amb sortida a una terrassa de 35 m<sup>2</sup> que gaudeix d'unes vistes precioses a les muntanyes.

Aquesta mateixa planta alberga la zona de nit, que consta de dos dormitoris, un d'ells doble i l'altre individual, amb bany compartit. En aquesta altura també hi ha un bany de visites.

Vam pujar al segon nivell, on es presenten dos dormitoris, un dels quals disposa de bany privat i d'un vestidor de 26 m<sup>2</sup>. L'altre dormitori disposa d'una superfície de 16 m<sup>2</sup> i d'un bany complet. Les dues estades gaudeixen d'accés al solàrium de 13 m<sup>2</sup> amb vista sobre buidades de la bella Castelldefels.

El complex residencial ofereix instal·lacions comunitàries excel·lents com un pati d'esbarjo comunitari, dues piscines i un jardí.

A més, l'habitatge inclou una plaça d'aparcament i hi ha la possibilitat d'adquirir una altra si així ho desitja.



[lucasfox.cat/go/gav19171](https://lucasfox.cat/go/gav19171)

Terrassa, Piscina, Jardí, Garatge,  
Llum natural, Aparcament, Traster,  
Sistema d'alarma, Barbacoa,  
A prop dels col·legis internacionals,  
A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

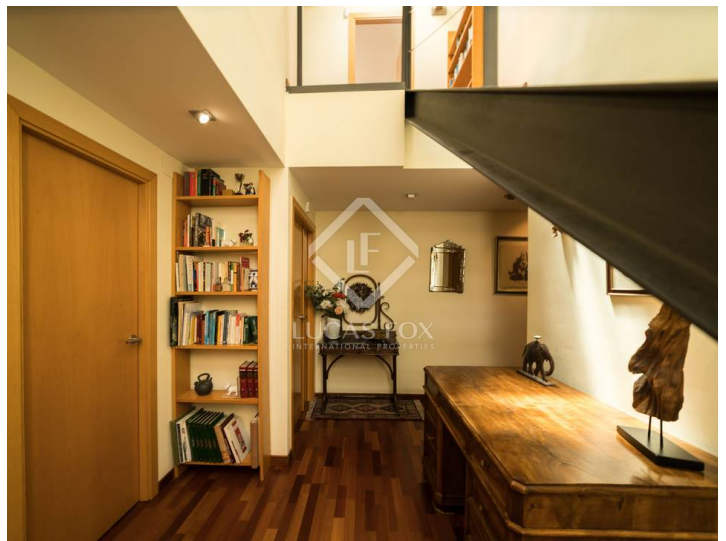
+34 930 231 984 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espanya

759.000 € Àtic - Venut/uda

## àtic en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 55m<sup>2</sup> terrassa en venda a Montemar

Espanya » Barcelona » Castelldefels » Montmar » 08860

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>209m<sup>2</sup></b>	<b>55m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuales las declaraciones verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaraciones sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distancies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.cat • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espanya