

1.225.000 € Casa / Vil·la - En venda - Preu rebaixat
casa / vil·la de 4 dormitoris en venda a Gavà Mar, Barcelona

Espanya » Barcelona » Gavà Mar » 08850

4 Dormitoris **3** Cambres de bany **335m²** Edificats **5,698m²** Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 022 023 • gava@lucasfox.com • lucasfox.cat • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espanya

1.225.000 € Casa / Vil·la - En venda - Preu rebaixat casa / vil·la de 4 dormitoris en venda a Gavà Mar, Barcelona

Espanya » Barcelona » Gavà Mar » 08850

4 Dormitoris **3** Cambres de bany **335m²** Edificats **5,698m²** Dimensions del terreny

DESCRIPCIÓ

Preciosa casa adossada semirreformada cantonera, amb zona comunitària en primera línia, en venda a Gavà Mar, Barcelona.

Magnífica casa adossada d'obra vista. Atès que és cantonera, té el seu propi terreny d'ús privat. La mida de la secció de adossada és 1,5 vegades més gran del normal. La zona comunitària està poblada principalment per parelles o famílies amb nens, el que contribueix a una vida diària amb un ambient especial, familiar i amigable.

Ja que la comunitat està ubicada a la primera línia, hi ha una sortida directa a la platja, situada a tan sols 50 metres. A la zona es troben la magnífica piscina i una gespa ben cuidat envoltat de pins; un entorn tranquil i relaxant, ideal per descansar.

També és important tenir en compte que aquesta zona comunitària té una gran demanda tant per comprar com per llogar habitatges. Per aquesta raó, en cas de voler vendre-la o llogar-la, no hi haurà problemes per trobar clients.

En passar per l'entrada principal, ens trobem en un ampli rebedor que té un lavabo de convidats. Avançant cap al costat esquerre tenim una àmplia i espaiosa cuina. Després, un gran saló amb zona de menjador. Unes grans finestres corredisses permeten que entre molta llum i tenir una bona connexió amb la terrassa exterior i jardí. La planta principal també disposa de tres excel·lents dormitoris amb dos banys complets.

La segona planta és un gran espai diàfan amb dues terrasses espaioses, amb magnífiques vistes de les copes verdes dels pins. Aquesta part de la casa serà molt agradable tant per al treball com per al passatemps familiar.

En el nivell subterrani hi ha una cambra de servei, un equip de calefacció, ventilació, així com un ampli aparcament per a quatre cotxes.



lucasfox.cat/go/gav20187

Jardí, Piscina, Terrassa, Garatge privat,
Terres de marbre, Aparcament,
A prop del transport públic,
A prop dels col·legis internacionals,
Aire condicionat, Alarma,
Armaris encastrats, Balcó, Barbacoa,
Calefacció, Cuina equipada, Llar de foc,
Safareig, Sistema domòtic, Traster, Vestidor

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 022 023 • gava@lucasfox.com • lucasfox.cat • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espanya

1.225.000 € Casa / Vil·la - En venda - Preu rebaixat
casa / vil·la de 4 dormitoris en venda a Gavà Mar, Barcelona

Espanya » Barcelona » Gavà Mar » 08850

4	3	335m²	5,698m²
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 022 023 • gava@lucasfox.com • lucasfox.cat • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espanya