

925.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

Casa / Vil·la de 5 dormitoris en venda a Bellamar, Barcelona

Espanya » Barcelona » Castelldefels » Bellamar » 08860

5	3	305m²	1.100m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

VENUT/UDA



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.cat • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espanya

925.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda**Casa / Vil·la de 5 dormitoris en venda a Bellamar, Barcelona**

Espanya » Barcelona » Castelldefels » Bellamar » 08860

5	3	305m²	1.100m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

DESCRIPCIÓ**Casa unifamiliar a reformar amb vistes a la mar i a la muntanya en una de les zones més privades i tranquil·les de Bellamar, Castelldefels.**

Casa unifamiliar de 306 m² construïts situada en un recinte de 1.100 m² amb vistes a la mar i a la muntanya a la zona residencial Bellamar. Accedim a l'habitatge per la planta baixa, on trobem un ampli hall d'entrada que connecta tant amb un espaiós i lluminós saló-menjador amb llar de foc com amb una cuina office. Hi ha l'opció de fer una reforma i unir la cuina i el saló-menjador per crear un espai diàfan i molt lluminós. Des del mateix saló accedim a una terrassa privada amb vista sobre el mar. Aquesta planta també inclou un dormitori doble amb terrassa privada i un bany complet.

A la planta superior trobem la zona de nit, composta per quatre dormitoris, un d'ells amb sortida a una àmplia terrassa privada amb espectaculars vistes a la mar i a la muntanya.

A la planta -1 ens rep una gran sala polivalent amb llar de foc. Des d'aquesta sala accedim a l'exterior de l'habitatge, el qual a més de comptar amb una gran terrassa amb zona de barbacoa i accés directe a la piscina privada, permet gaudir en tot moment de l'encant de l'entorn i de les vistes a la Mediterrània i a la muntanya. La casa disposa també d'un aparcament per a dos vehicles.

Segons la normativa urbanística, la parcel·la pertany a la subzona 20a / 11, de manera que les possibilitats de reforma s'han d'adherir a les següents característiques:

- Edificabilitat màxima: 0,50 m² st / m² sòl = 550 m²
- Ocupació màxima: 20% per planta = 220 m²
- Alçada: 9,45 m
- Plantes: planta baixa + 2 plantes en alçada
- Edificabilitat i ocupació annexes: alçada 3,30 m i 3% d'edificació: 33 m²
- Separacions parcel·la: front (8 m), laterals (5 m) i fons (8 m)

lucasfox.cat/go/gav21000

Vistes al mar, Vistes a les muntanyes,
Terrassa, Piscina, Jardí, Garatge,
Llum natural, Aparcament, Vistes, Traster,
Llar de foc, Exterior,
A prop dels col·legis internacionals,
A prop del transport públic

Contacti'ns sobre aquesta propietat

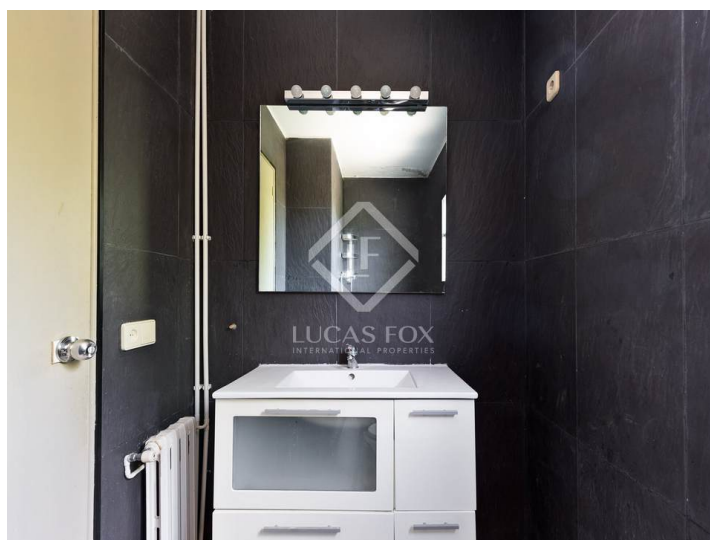
+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.cat • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espanya

925.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

Casa / Vil·la de 5 dormitoris en venda a Bellamar, Barcelona

Espanya » Barcelona » Castelldefels » Bellamar » 08860

5	3	305m²	1.100m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.cat • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espanya