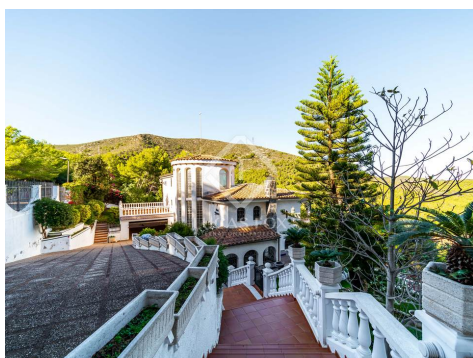
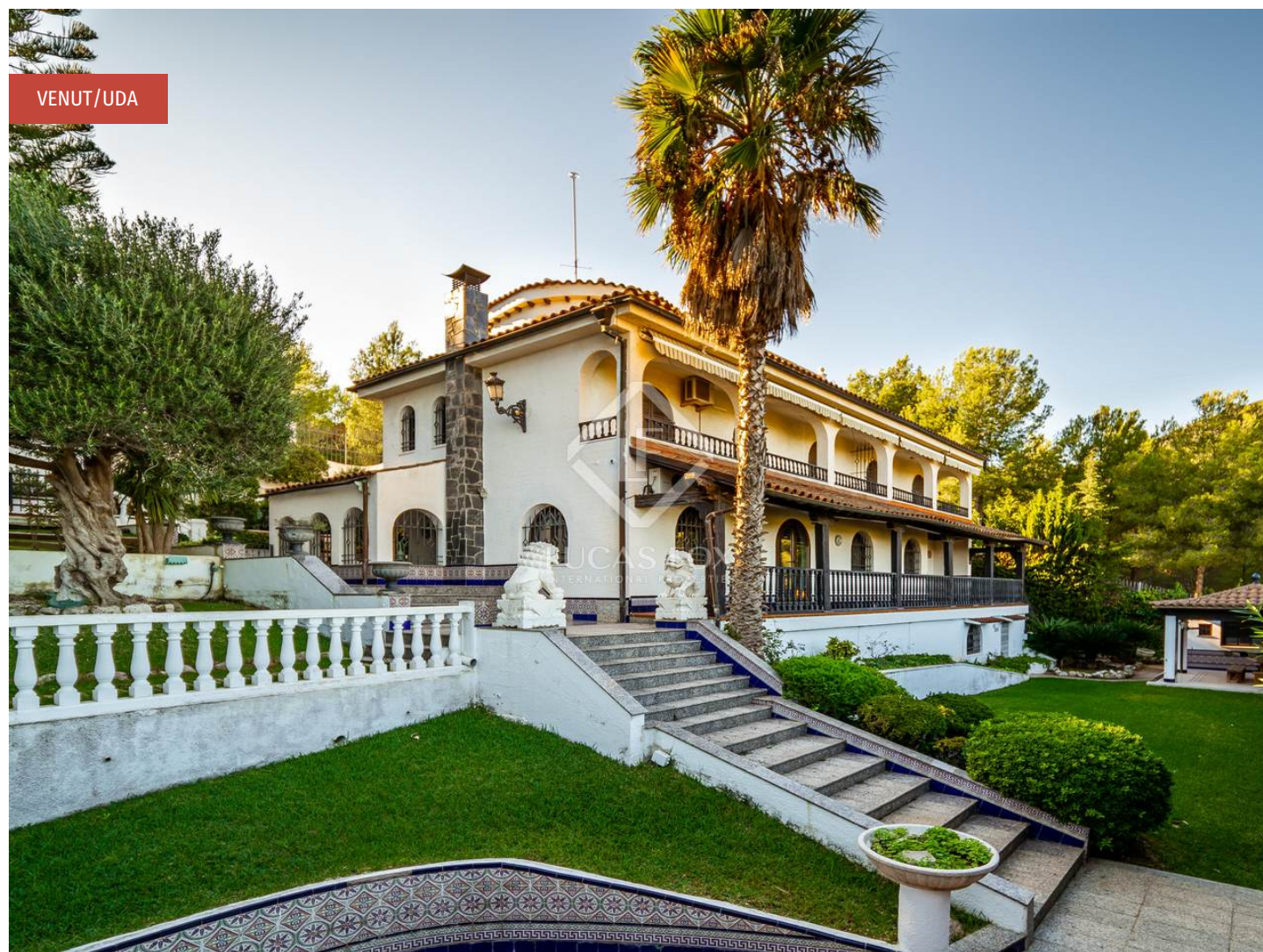


1.400.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 120m<sup>2</sup> terrassa en venda a Montmar

Espanya » Barcelona » Castelldefels » Montmar » 08860

|            |                 |                         |                           |                         |
|------------|-----------------|-------------------------|---------------------------|-------------------------|
| <b>5</b>   | <b>5</b>        | <b>530m<sup>2</sup></b> | <b>1.138m<sup>2</sup></b> | <b>120m<sup>2</sup></b> |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol                  | Dimensions del terreny    | Terrassa                |



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.cat • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espanya

**1.400.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda**

## **Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 120m<sup>2</sup> terrassa en venda a Montmar**

Espanya » Barcelona » Castelldefels » Montmar » 08860

|            |                 |                         |                           |                         |
|------------|-----------------|-------------------------|---------------------------|-------------------------|
| <b>5</b>   | <b>5</b>        | <b>530m<sup>2</sup></b> | <b>1.138m<sup>2</sup></b> | <b>120m<sup>2</sup></b> |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol                  | Dimensions del terreny    | Terrassa                |

### DESCRIPCIÓ

**Villa a la zona més privada de Montemar amb vistes excepcionals, piscina, zona de barbacoa i una impressionant qualitat de construcció i d'arquitectura.**

Aquesta meravellosa vila està situada a la zona més privada de tot Montemar, tocant el parc natural del Garraf. Aquesta impressionant habitatge té 530 m<sup>2</sup> construïts i 1.138 m<sup>2</sup> de parcel·la. A més, és impossible accedir a l'habitatge si no es tenen claus causa de la forma de la construcció: vidres blindats, reixes de ferro forjat a mà i sistema de seguretat per a totes les portes d'entrada. A més, ofereix seguretat d'un nivell altíssim, amb càmeres de vigilància les 24 hores per tot el perímetre.

Ja des de l'entrada es pot apreciar la impactant arquitectura de la vila, l'amplitud de la parcel·la i la ubicació de les parts principals de tot l'habitatge: el garatge privat, l'entrada principal a casa, i l'accés al jardí amb piscina.

A la planta baixa ens trobem un distribuïdor amb l'escala de cargol per accedir a les plantes superiors. Hi ha un saló molt ampli d'uns 70 m<sup>2</sup> amb llar de foc i sortida a la zona enjardinada, un lavabo, un dormitori doble i la cuina equipada amb electrodomèstics a estrenar i amb la seva pròpia sortida al jardí i zona de barbacoa.

La primera planta disposa de tres dormitoris dobles, dos dels quals tenen sortida a la terrassa amb vistes panoràmiques al mar. També hi ha dos banys complets i una suite amb vistes i bany privat.

La segona planta compta amb un espai molt gran amb vistes que abans s'utilitzava com a oficina, un lavabo i sortida a la terrassa.

Des de la planta baixa també podem accedir al soterrani, on tenim un celler dissenyada pel propietari actual i un taller amb la sortida al jardí i zona de barbacoa.



[lucasfox.cat/go/gav21194](https://lucasfox.cat/go/gav21194)

Vistes al mar, Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Jardí, Garatge, Terres de marbre, Llum natural, Terrassa comunitària, Aparcament, Zona chill-out, Vistes, Vestidor, Traster, Sistema d'alarma, Seguretat, Safareig, Parc infantil, Llar de foc, Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa, Balcó, A prop dels col·legis internacionals

### **Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 930 231 984 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espanya

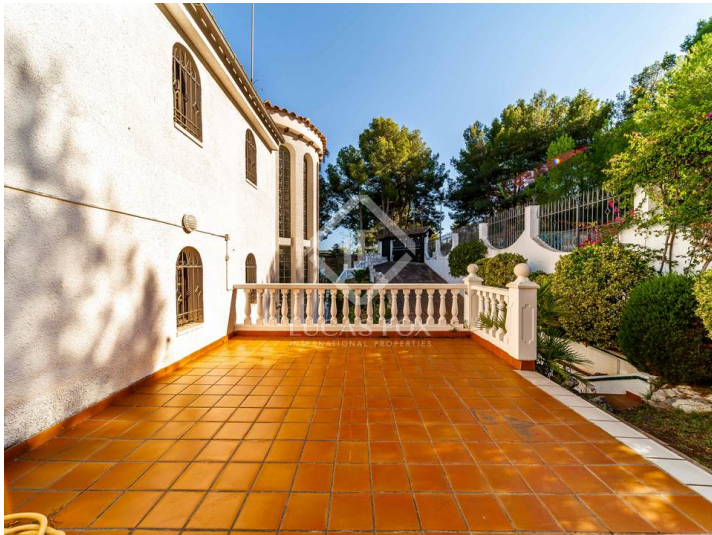


1.400.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 120m<sup>2</sup> terrassa en venda a Montmar

Espanya » Barcelona » Castelldefels » Montmar » 08860

|            |                 |                         |                           |                         |
|------------|-----------------|-------------------------|---------------------------|-------------------------|
| <b>5</b>   | <b>5</b>        | <b>530m<sup>2</sup></b> | <b>1.138m<sup>2</sup></b> | <b>120m<sup>2</sup></b> |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol                  | Dimensions del terreny    | Terrassa                |



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.cat • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espanya