

€299,000 Pis - En venda

## Pis en excel·lents condicions de 1 dormitori amb 48m<sup>2</sup> terrassa en venda a Gavà Mar

Espanya » Barcelona » Gavà Mar » 08850

<b>1</b>	<b>1</b>	<b>55m<sup>2</sup></b>	<b>48m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 930 022 023 • gava@lucasfox.com • lucasfox.cat • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espanya

€299,000 Pis - En venda

## Pis en excel·lents condicions de 1 dormitori amb 48m<sup>2</sup> terrassa en venda a Gavà Mar

Espanya » Barcelona » Gavà Mar » 08850

**1** Dormitoris      **1** Cambres de bany      **55m<sup>2</sup>** Edificats      **48m<sup>2</sup>** Terrassa

### DESCRIPCIÓ

### Preciós dúplex de 55 m<sup>2</sup> en una finca reformada íntegrament, en venda a Gavà Mar. Ideal com a inversió, a 5 minuts de l'aeroport del Prat.

Dúplex de 70 m<sup>2</sup> construïts (55 m<sup>2</sup> útils) situat en una comunitat que serà rehabilitada íntegrament en tercera línia de Gavà Mar, a 250 metres de la platja.

Accedim a l'habitatge a través de la planta superior de l'dúplex (segona planta de la finca). Aquí disposem d'un ampli saló-menjador amb una cuina office oberta i sortida a una terrassa de 7 m<sup>2</sup>, tot orientat a sud. Des del mateix saló, mitjançant unes escales accedim a la planta inferior, composta per un dormitori doble amb bany complet i sortida a dues terrasses: una descoberta i una altra coberta a doble alçada. En total sumen uns 40 m<sup>2</sup>.

Aquest habitatge seria ideal com a inversió, així com per a parelles joves que vulguin tenir una bona comunicació amb la ciutat de Barcelona, l'aeroport del Prat i els serveis propers. També pot ser perfecta per a treballadors de l'aeroport de Barcelona i de les companyies aèries.



[lucasfox.cat/go/gav22013](https://lucasfox.cat/go/gav22013)

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 022 023 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espanya

€299,000 Pis - En venda

## Pis en excel·lents condicions de 1 dormitori amb 48m<sup>2</sup> terrassa en venda a Gavà Mar

Espanya » Barcelona » Gavà Mar » 08850

<b>1</b>	<b>1</b>	<b>55m<sup>2</sup></b>	<b>48m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 022 023 • gava@lucasfox.com • lucasfox.cat • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espanya