

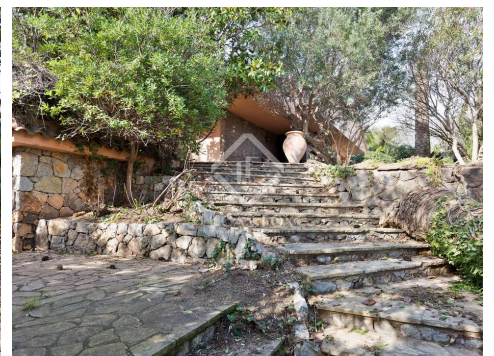
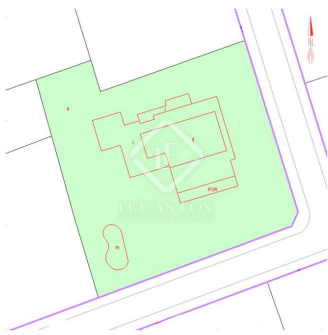
1.500.000 € Parcel·la - Venut/uda

Parcel·la en venda a Montemar, Barcelona

Espanya » Barcelona » Castelldefels » Montmar » 08860

1.606m²

Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.cat • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espanya

1.500.000 € Parcel·la - Venut/uda

Parcel·la en venda a Montemar, Barcelona

Espanya » Barcelona » Castelldefels » Montmar » 08860

1.606m²

Dimensions del terreny

DESCRIPCIÓ

Espectacular parcel·la de 1600 m² amb vistes a la mar situada en una de les millors zones de Montemar, Castelldefels.

Parcel·la de 1.606 m² amb 477 m² edificats. Consta d'una casa unifamiliar de 303 m² i dos annexos contemplats com a magatzems de 110 m² i 35 m² respectivament. La parcel·la disposa d'una altra edificació per a ús esportiu (piscina privada) que representa un total de 29 m².

La parcel·la ofereix un gran potencial. Permet l'opció de rehabilitar integralment l'edifici existent, enderrocar-lo i construir un de nou com a residència privada o segregat la parcel·la i edificar dos habitatges d'obra nova com a inversió, per després vendre-les o llogar-les. Segons la normativa, la qualificació com a subzona de la parcel·la és 20/10, per la qual cosa les característiques urbanístiques són les següents:

- Edificabilitat màxima: 0,75 m² st / m² sòl = 1.204,50 m²
- Ocupació màxima: 30%
- Alçada màxima: 10,60 m
- Plantes: planta baixa + 2 plantes en alçada
- Edificabilitat i ocupació annexes: alçada de 3,30 m i 5% d'edificació
- Separacions de la parcel·la: 5 m de front, 3 m en laterals i 5 m de fons

A l'haver poques parcel·les disponibles a la zona, resulta una oportunitat molt interessant en una ubicació fantàstica.



lucasfox.cat/go/gav22029

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.cat • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espanya

1.500.000 € Parcel·la - Venut/uda

Parcel·la en venda a Montemar, Barcelona

Espanya » Barcelona » Castelldefels » Montmar » 08860

1.606m²

Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.cat • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espanya