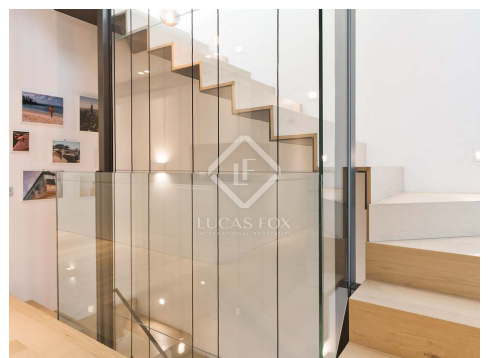
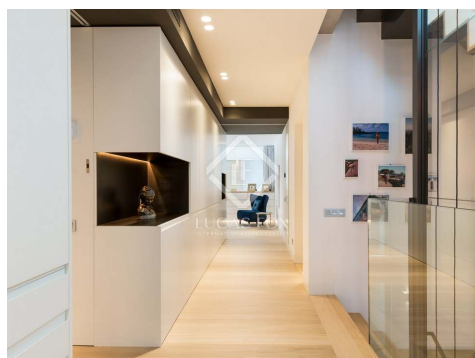
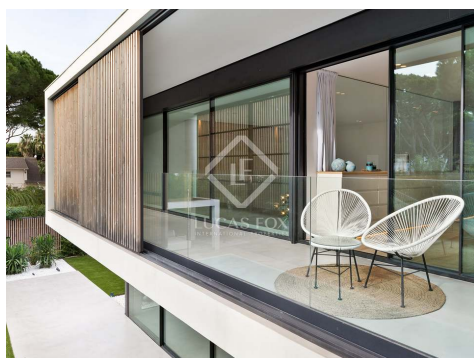


€4,950,000 Casa / Vil·la - Venut/uda

## Casa / Vil·la d'obra nova de 5 dormitoris en venda a La Pineda, Barcelona

Espanya » Barcelona » Castelldefels » La Pineda » 08860

**5** Dormitoris    **763m<sup>2</sup>** Edificats    **1,250m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 930 022 023 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espanya

€4,950,000 Casa / Vil·la - Venut/uda

## Casa / Vil·la d'obra nova de 5 dormitoris en venda a La Pineda, Barcelona

Espanya » Barcelona » Castelldefels » La Pineda » 08860

**5** Dormitoris    **763m<sup>2</sup>** Edificats    **1,250m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

## Exclusiva vila d'obra nova en un recinte de 1250m<sup>2</sup> situada a la millor zona residencial de Castelldefels Platja.

Aquesta espectacular habitatge es distribueix en quatre plantes i ofereix alts estàndards de luxe i seguretat a la banda de la mar.

La vila, amb un disseny modern i materials i tecnologia d'última generació, es troba en els bonics jardins de la Pineda, un exclusiu barri als afores de Barcelona que ofereix la possibilitat de viure a la platja sense renunciar a un fàcil accés a la ciutat i a l'aeroport.

L'habitatge és molt lluminosa i impressionant a nivell visual, gràcies els seus elegants exteriors de porcellana, amb terres de microciment i fusta i àmplies vidrieres. Un estany desbordant condueix a l'entrada i presenta l'exuberant exterior amb els seus jardins, bambús, palmeres i una piscina.

A l'interior, l'espaiosa zona de dia de planta oberta i de doble alçada marca l'estil de l'habitatge, que flueix cap a l'exterior a través de vidrieres i crea amplis espais oberts que combinen versatilitat amb un confort màxim.

El saló i el menjador condueixen a la cuina, que disposa d'una gran illa central, bar i electrodomèstics de marques excel·lents com Bulthaup, Siemens, Pando i Liebherr, incloent una nevera per a vins. Aquest nivell també consta d'una gran sala que seria una sala de jocs o un home cinema ideal, a més d'un bany de visites.

La zona de nit de la primera planta disposa de sòls càlids de fusta natural, il·luminació d'alta tecnologia marca Via Buzzuno i tres dormitoris, incloent un dormitori principal de 80 m<sup>2</sup> amb un sumptuós vestidor i bany complet. Compta amb accés a la terrassa, portes corredisses de llistons exteriors de fusta i un dormitori amb parets de vidre amb vista a la sala.

La segona planta consta d'un dormitori doble de 38 m<sup>2</sup> que podria usar-se com un altre dormitori o com un espectacular espai d'oficina. Inclou una meravellosa terrassa de 60 m<sup>2</sup> amb terres de microciment i vistes a la muntanya, on podeu seure sota el sol mediterrani.



[lucasfox.cat/go/gav22097](https://lucasfox.cat/go/gav22097)

Vistes a les muntanyes, Jardí, Piscina, Piscina coberta, Terrassa, Garatge privat, Gimnàs, Ascensor, Llum natural, Parquet, Sostres alts, Aparcament, A prop del transport públic, A prop dels col·legis internacionals, Aire condicionat, Alarma, Armari encastats, Balcó, Barbaça, Calefacció, Cinema domèstic, Cuina equipada, Finestres de doble vidre, Llar de foc, Obra nova, Plafons solars, Safareig, Sistema d'aspiració centralitzada, Sistema domòtic, Vestidor, Zona chill-out

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 022 023 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espanya

€4,950,000 Casa / Vil·la - Venut/uda

## Casa / Vil·la d'obra nova de 5 dormitoris en venda a La Pineda, Barcelona

Espanya » Barcelona » Castelldefels » La Pineda » 08860

**5** Dormitoris    **763m<sup>2</sup>** Edificats    **1,250m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny

Les plantes estan connectades mitjançant un ascensor. Al soterrani, d'altra banda, l'espera un impressionant spa complet amb piscina climatitzada coberta de 15 mx 2 m, gimnàs i hammam. Aquest nivell també compta amb una gran suite de el servei, bugaderia i sala de planxa, així com la sala de màquines i garatge amb espai per a quatre cotxes.

A l'exterior, la piscina està envoltada de zones chill-out i de menjador a l'aire lliure que combinen privacitat i comoditat, i són perfectes per relaxar-se o entretenir-se. Entre les característiques més destacables, figuren un sofà llit, bar i barbacoa integrada.

La seguretat és una part clau del disseny, amb vidres panoràmics blindats en totes les estances, portes corredisses anti-intrusos, detectors d'accés múltiple, i dues alarmes amb sofisticades càmeres de seguretat LED i una sala de pànic amb portes blindades. L'edifici també està extremadament ben aïllat.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 022 023 • gava@lucasfox.com • lucasfox.cat • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espanya



€4,950,000 Casa / Vil·la - Venut/uda

## Casa / Vil·la d'obra nova de 5 dormitoris en venda a La Pineda, Barcelona

Espanya » Barcelona » Castelldefels » La Pineda » 08860

**5** Dormitoris    **763m<sup>2</sup>** Edificats    **1,250m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 022 023 • gava@lucasfox.com • lucasfox.cat • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espanya