

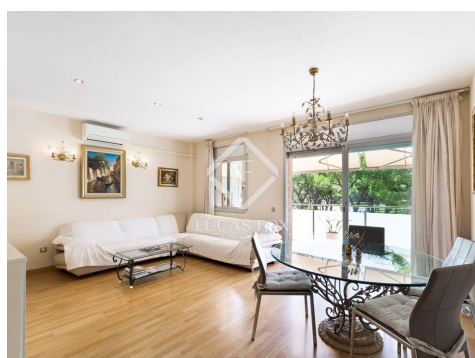
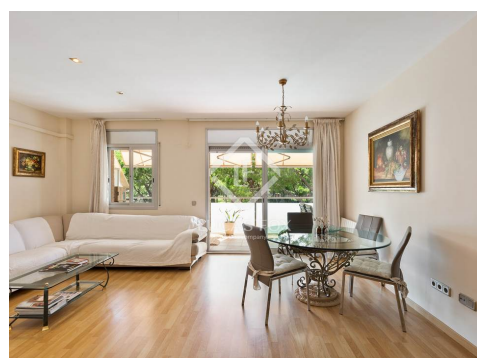
630.000 € Pis - Venut/uda

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Gavà Mar, Barcelona

Espanya » Barcelona » Gavà Mar » 08850

|            |                 |                         |
|------------|-----------------|-------------------------|
| <b>3</b>   | <b>2</b>        | <b>140m<sup>2</sup></b> |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol                  |

VENUT/UDA



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 930 231 984 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espanya

630.000 € Pis - Venut/uda

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Gavà Mar, Barcelona

Espanya » Barcelona » Gavà Mar » 08850

|            |                 |                         |
|------------|-----------------|-------------------------|
| <b>3</b>   | <b>2</b>        | <b>140m<sup>2</sup></b> |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol                  |

### DESCRIPCIÓ

## Excel·lent oportunitat per viure o per invertir en segona línia a Gavà Mar.

Pis ampli i lluminós de 140 m<sup>2</sup> i 15 m<sup>2</sup> de terrassa construït el 2003, equipat i moblat. Ofereix vistes clares a jardí i a les piscines de la seva gran zona comunitària.

Se situa en segona línia de mar i a només 3 minuts a peu de la meravellosa platja de Gavà Mar i del seu passeig marítim. L'habitatge està ben connectada amb les xarxes de transport públic que van a Barcelona i a l'aeroport internacional. A més, és a prop de centres comercials, restaurants, col·legis públics i internacionals, universitats i centres mèdics.

El pis és seminou i es lliura en perfecte estat, amb 3 dormitoris i 2 banys amplis i complets, amb cuina independent reformada amb sortida directa a balcó-safareig de 3 m<sup>2</sup> que disposa de vista sobre el jardí i al carrer.

Al rebedor hi ha un armari encastrat ideal per a deixar les peces d'abric. Així mateix, l'habitatge està equipada amb calefacció per radiadors, aire condicionat fred i calefacció per conductes, fusteria d'alumini, parquet i ascensor.

La gran zona comunitària enjardinada compta amb pins, gespa, petita zona infantil i té 2 modernes i àmplies piscines. Baixant directament en ascensor a la planta soterrani, trobarem el traster i una plaça d'aparcament de grans dimensions inclòs en el preu.

Sens dubte, un habitatge ideal per viure tot l'any.



[lucasfox.cat/go/gav24683](https://lucasfox.cat/go/gav24683)

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 231 984 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espanya



630.000 € Pis - Venut/uda

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Gavà Mar, Barcelona

Espanya » Barcelona » Gavà Mar » 08850

**3** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **140m<sup>2</sup>** Plànol



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.cat • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espanya