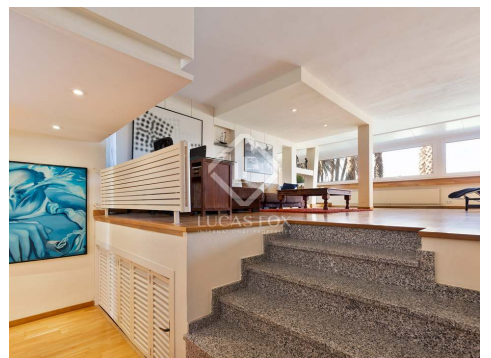


€950,000 Pis - En venda

## Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris en venda a Gavà Mar, Barcelona

Espanya » Barcelona » Gavà Mar » 08850

**2** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **149m<sup>2</sup>** Edificats



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 930 022 023 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espanya

**€950,000 Pis - En venda**

## Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris en venda a Gavà Mar, Barcelona

Espanya » Barcelona » Gavà Mar » 08850

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>149m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats

### DESCRIPCIÓ

## Excel·lent pis en primera línia en venda a Gavà Mar, Barcelona

Pis de 248 m<sup>2</sup> segons cadastre, dels quals 149 m<sup>2</sup> (142,34 m<sup>2</sup> útils) corresponen a l'habitatge. Està situat en un edifici de dotze veïns a la zona residencial de Gavà Mar, amb sortida directa a la platja.

Disposat en dos nivells, s'accedeix a el pis per un rebedor de 10 m<sup>2</sup>. Compta amb dos dormitoris (abans 3) amb armari de paret: una suite de 23 m<sup>2</sup> amb vestidor de 2 m<sup>2</sup> i un bany complet amb dutxa de 3,6 m<sup>2</sup> i un dormitori doble de 16 m<sup>2</sup>. L'habitatge també disposa d'un bany de cortesia amb una banyera petita, així com un espectacular saló obert de 84 m<sup>2</sup> amb cuina integrada i orientació sud, dels quals 10 m<sup>2</sup> corresponen a la cuina, 16 m<sup>2</sup> a el menjador i la resta a la sala.

Els terres són de parquet natural, excepte en els banys, que són ceràmics. Disposa de grans radiadors de ferro de calefacció a gas i aire condicionat per split en els dormitoris. La fusteria és de PVC. Les finestres de la sala són basculants i oscil·lants, el que permet que la brisa de la mar flueixi a l'interior de l'habitatge, aportant-li la sensació de trobar-se dins el pont de comandament del seu propi vaixell.

La zona comunitària està composta de jardins privats, palmeres, dues piscines, pista de tennis, frontenis, parc infantil i barbacoa. A través de la mateixa i a l'altre costat de la porta ens dona la benvinguda la platja de el ja mític Tropical.

L'habitatge inclou tres places d'aparcament subterrani (núm. 13, 14 i 19) de 24,5 m<sup>2</sup> cadascuna i un traster (núm. 7) de 2,20 m<sup>2</sup>. L'edifici data de 1975 i l'habitatge es va reformar en 2007 amb materials d'alta qualitat. Així mateix, ofereix la possibilitat de reconvertir-per afegir un tercer dormitori.

[lucasfox.cat/go/gav24800](https://lucasfox.cat/go/gav24800)

Vistes al mar, Piscina, Pista de tennis,  
Servei de consergeria, Ascensor,  
Aparcament, Aire condicionat, Barbacoa,  
Calefacció, Cuina equipada,  
Finestres de doble vidre, Vistes

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 022 023 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espanya

€950,000 Pis - En venda

## Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris en venda a Gavà Mar, Barcelona

Espanya » Barcelona » Gavà Mar » 08850

**2** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **149m<sup>2</sup>** Edificats



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 930 022 023 • gava@lucasfox.com • lucasfox.cat • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espanya