

€1,150,000 Casa / Vil·la - En venda

## Casa / Vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a La Pineda

Espanya » Barcelona » Castelldefels » La Pineda » 08860

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>343m<sup>2</sup></b>	<b>366m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 930 022 023 • gava@lucasfox.com • lucasfox.cat • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espanya

€1,150,000 Casa / Vil·la - En venda

## Casa / Vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a La Pineda

Espanya » Barcelona » Castelldefels » La Pineda » 08860

**5** Dormitoris      **4** Cambres de bany      **343m<sup>2</sup>** Edificats      **366m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

**Vila independent de 343 m<sup>2</sup> construïda el 2008, en venda a la zona de Can Bou, una zona tranquil·la, a prop de tots els serveis i ben comunicada, propera a centre de la ciutat i la platja.**

La casa, construïda l'any 2008, té 343 m<sup>2</sup> construïts i s'ubica en una parcel·la plana de 366 m<sup>2</sup>.

A l'entrar ens rep un ampli i lluminós saló dotat amb grans finestrals i sortida a jardí davanter. Seguidament trobem un bany de cortesia i una pràctica i espaiosa cuina equipada que ens dóna accés a l'agradable i privada zona de piscina / jardí.

A la planta primera disposem de tres dormitoris (dos d'ells dobles amb sortida a sengles solàriums), un bany complet i una meravellosa suite amb armaris encastats, bany complet amb gran plat de dutxa i solàrium propi.

A la planta soterrani trobem una gran sala diàfana a la qual se li poden donar diferents usos: gimnàs, cinema, sala de jocs, despatx ... També hi ha un bany complet amb dutxa hidromassatge i dos amplis dormitoris. Aquesta planta compta amb finestres panoràmiques que la doten de llum natural.

La casa està equipada amb aire condicionat mitjançant conductes fred / calor, mosquiteres corredisses en totes les finestres i sortides, finestres d'alumini amb doble vidre, alarma, piscina privada i barbacoa.



[lucasfox.cat/go/gav26085](https://lucasfox.cat/go/gav26085)

Jardí, Piscina, Terrassa, Llum natural,  
Edifici modernista,  
A prop dels col·legis internacionals ,  
Aire condicionat, Alarma, Balcó, Barbacoa,  
Cuina equipada, Exterior, Renovat,  
Zona chill-out

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 022 023 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espanya

€1,150,000 Casa / Vil·la - En venda

## Casa / Vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a La Pineda

Espanya » Barcelona » Castelldefels » La Pineda » 08860

**5** Dormitoris      **4** Cambres de bany      **343m<sup>2</sup>** Edificats      **366m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 022 023 • gava@lucasfox.com • lucasfox.cat • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà - Barcelona, Espanya