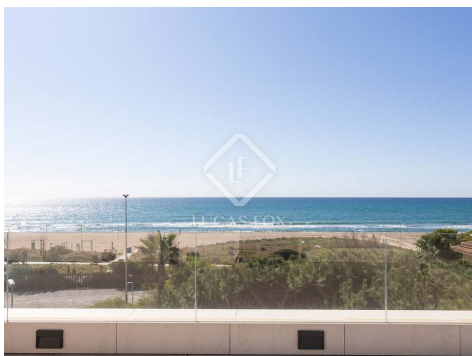


€5,500,000 Casa / Vil·la - En venda

Casa / Vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris en venda a Gavà Mar

Espanya » Barcelona » Gavà Mar » 08850

6	7	600m²	800m²
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 022 023 • gava@lucasfox.com • lucasfox.cat • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espanya

€5,500,000 Casa / Vil·la - En venda

Casa / Vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris en venda a Gavà Mar

Espanya » Barcelona » Gavà Mar » 08850

6 Dormitoris **7** Cambres de bany **600m²** Edificats **800m²** Dimensions del terreny

DESCRIPCIÓ

Increïble vila de 6 dormitoris i 7 banys en venda en una privilegiada zona de Gavà Mar.

Una joia exclusiva a primera línia de mar. Viure en aquesta vila, és gaudir d'espais oberts amb tota la llum natural que ens ofereix el Mediterrani. Els acabats de gran qualitat i l'última tecnologia en domòtica fan d'ella un habitatge única i excepcional.

Aquesta vila unifamiliar de disseny està oberta als quatre vents i compta amb 600 m² construïts en una parcel·la de 800 m².

Compromesa amb el medi ambient, aquest habitatge ofereix el màxim segell de Certificació Energètica (A), sistema d'aerotèrmia, terra radiant, paviments de parquet natural de teca i gres porcelànic, sistema descalcificador i equip d'osmosi. També disposa d'ascensor i sistema de videovigilància propi.

L'immoble es distribueix en planta soterrani, dues plantes pis i planta coberta-solàrium. Envoltada d'una espectacular zona enjardinada, compta amb sis dormitoris i set banys, així com amb una piscina desbordant a la coberta.

A la planta soterrani trobem un ampli aparcament amb capacitat per a quatre vehicles i punt de càrrega elèctric, sala d'instal·lacions i una zona de rentat / planxa.

A la planta baixa tenim un lluminós i espaiós saló-menjador amb amplis finestrals, un bany de cortesia i sortida directa a porxo. La cuina, de gairebé 20 m² i totalment equipada, compta amb equip d'osmosi a més de mobles il·luminats, una espectacular vinoteca i armaris raconers. Annex a la cuina se situa un dormitori de servei amb bany propi.

Unes majestuoses escales ens condueixen a la primera planta, on trobem un estudi amb sortida a una terrassa sota coberta que ens brinda unes espectaculars vistes a la mar. Aquest mateix nivell ofereix també dos dormitoris tipus suite.

A continuació, pujant les escales o usant l'ascensor, arribem a la segona planta. En ella trobem la lluminosa, àmplia i sensacional màster suite de 41 m² amb sortida a la impressionant terrassa i unes vistes a la mar de somni. A la mateixa planta tenim a més un generós i acollidor dormitori tipus suite, així com un gimnàs amb sauna seca, el seu interior està revestit de fusta.



lucasfox.cat/go/gav28312

Vistes al mar, Jardí, Piscina, Piscina climatitzada, Terrassa, Spa, Garatge privat, Gimnàs, Servei de consergeria, Ascensor, Llum natural, Parquet, Aparcament, Calefacció per terra radiant, A prop del transport públic, A prop dels col·legis internacionals, Aire condicionat, Alarma, Balcó, Calefacció, Cuina equipada, Exterior, Finestres de doble vidre, Interior, Llar de foc, Obra nova, Safareig, Seguretat, Sistema domòtic, Traster, Vestidor, Vistes, Zona chill-out

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 022 023 • gava@lucasfox.com • lucasfox.cat • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà - Barcelona, Espanya

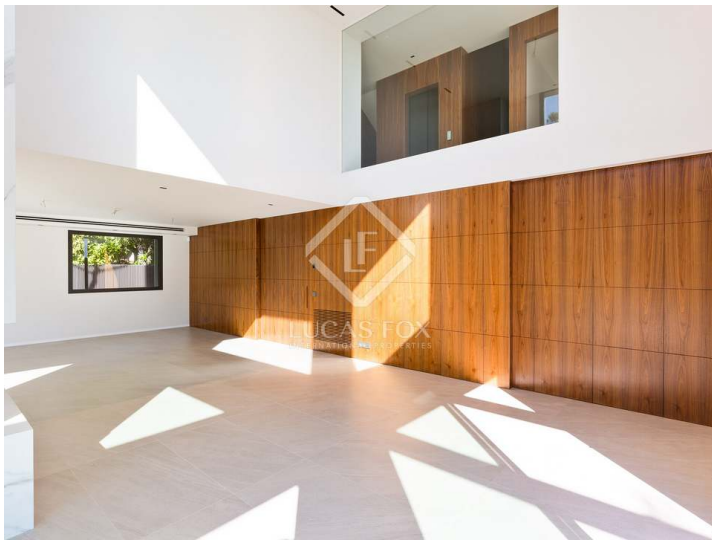
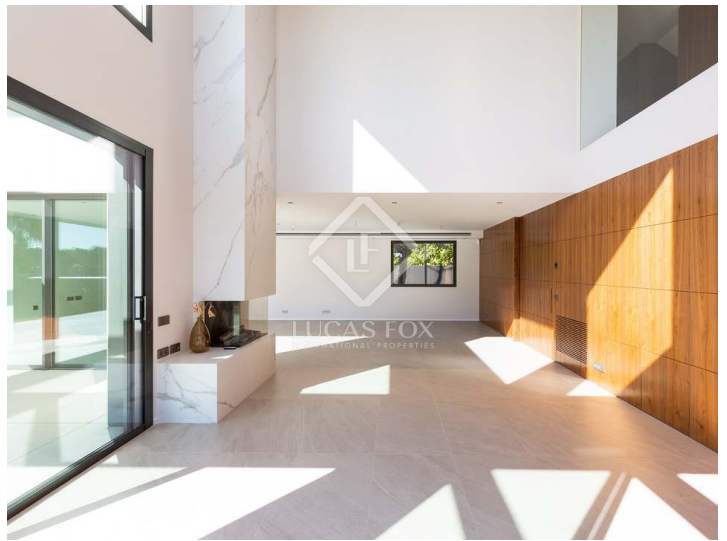
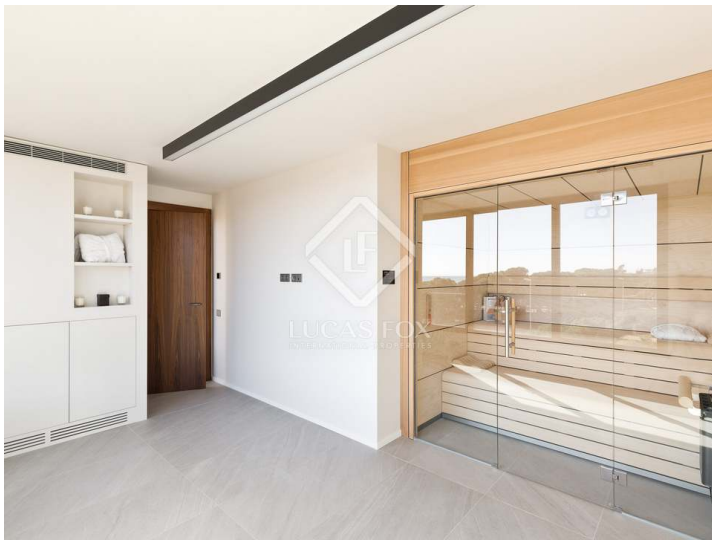
€5,500,000 Casa / Vil·la - En venda

Casa / Vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris en venda a Gavà Mar

Espanya » Barcelona » Gavà Mar » 08850

6 Dormitoris **7** Cambres de bany **600m²** Edificats **800m²** Dimensions del terreny

Finalment, vam arribar a la planta coberta, on la zona de solàrium i la piscina desbordant amb vistes de 360 graus ens recorden que, aquesta vila, és una joia única a primera línia de mar, a la costa barcelonina de Gavà Mar.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 022 023 • gava@lucasfox.com • lucasfox.cat • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espanya