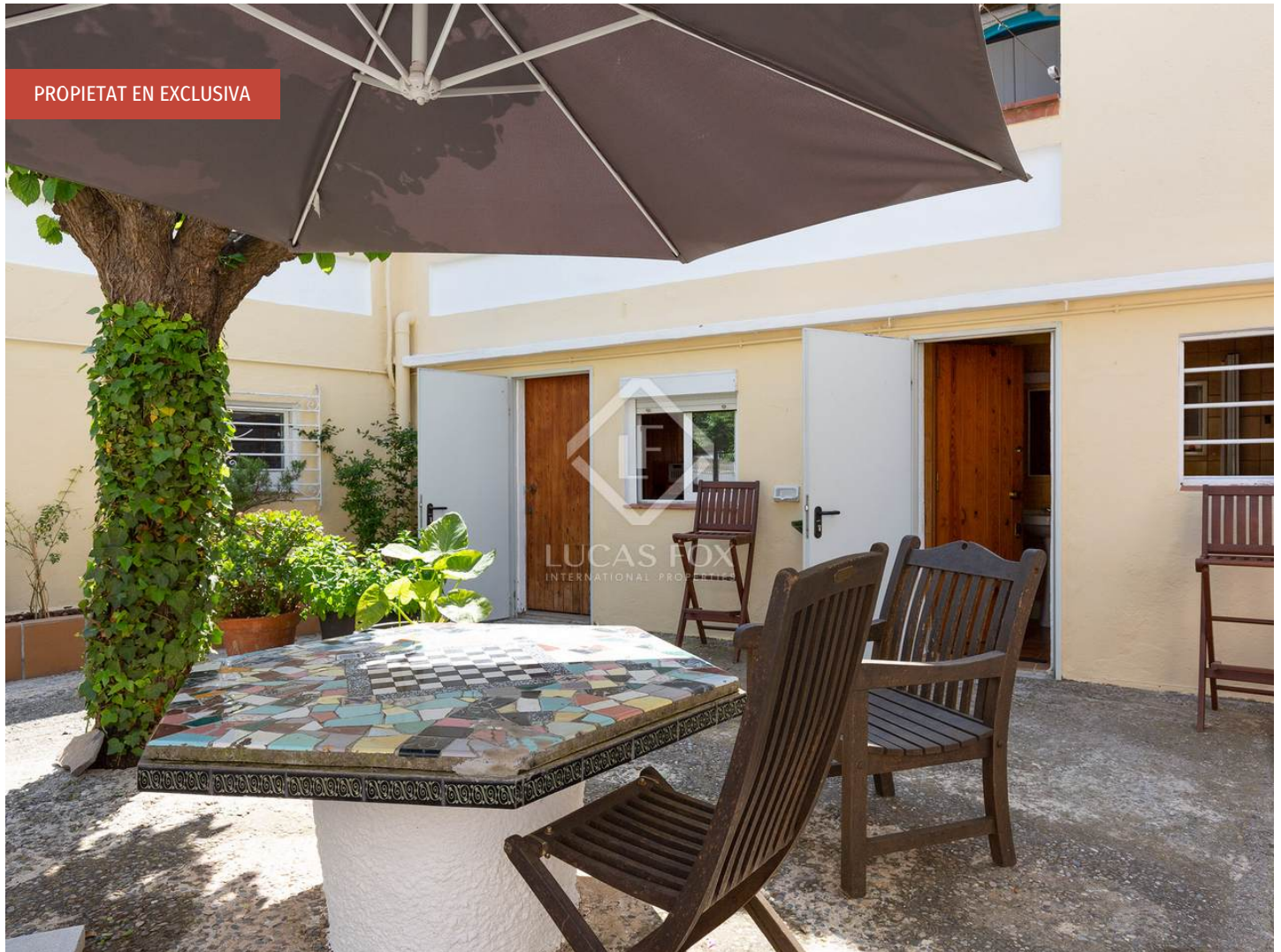


780.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat en exclusiva

## Casa / vil·la de 5 dormitoris amb 270m<sup>2</sup> terrassa en venda a La Pineda, Barcelona

Espanya » Barcelona » Castelldefels » La Pineda » 08860

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>214m<sup>2</sup></b>	<b>409m<sup>2</sup></b>	<b>270m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.cat • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espanya

780.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat en exclusiva

## Casa / vil·la de 5 dormitoris amb 270m<sup>2</sup> terrassa en venda a La Pineda, Barcelona

Espanya » Barcelona » Castelldefels » La Pineda » 08860

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>214m<sup>2</sup></b>	<b>409m<sup>2</sup></b>	<b>270m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa

### DESCRIPCIÓ

## Excel·lent habitatge familiar de 5 dormitoris amb jardí en venda en una ubicació fantàstica a Castelldefels.

Fantàstica casa a quatre vents amb jardí i 409 m<sup>2</sup> de parcel·la en venda a Castelldefels.

La propietat compta amb una ubicació ideal. Es troba a només 280 metres del British School of Barcelona, a deu minuts a peu de la platja de Castelldefels, a cinc minuts caminant del Club Esportiu amb piscina climatitzada, a cinc carrers del Canal Olímpic i a quatre carrers de l'Estadi de Rugby i a 350 metres del Club de Tennis Andrés Gimeno, a més que el Col·legi Garigot i la Guarderia Municipal es troben dins del barri. Aquesta propietat també és a prop del transport públic, a més de RENFE i diversos autobusos a l'autovia C-31, l'Avinguda de la Pineda i l'Avinguda del Canal, des del barri surt l'autobús 99 que porta directament a l'aeroport.

Es tracta d'una casa molt lluminosa d'estil senyorial, amb bigues, terres de gres i colors clars que li aporten molta frescor. L'habitatge també destaca per tenir una distribució excel·lent amb espais fàcils de mantenir en ordre. Així mateix, està actualitzada gairebé íntegrament i compta amb un habitatge independent per a convidats, actualment destinat a oficina i taller de bricolatge.

A la planta baixa hi trobem un saló-menjador lluminós amb amplis finestrals que comuniquen amb el porxo cobert. En aquest nivell tenim també un lavabo de cortesia, un saló-menjador i una cuina espaiosa amb sortida a un pati, perfecta per gaudir d'esmorzars en família.

A la primera planta ens esperen tres dormitoris amb armari: dos dobles amb sortida a una petita terrassa i un individual que actualment es fa servir com a sala d'estudi o lectura. Un bany complet els dóna servei.

L'habitatge de convidats es compon d'un dormitori amb bany complet, vestidor/oficina i sortida a una gran terrassa.

A l'exterior s'ubiquen una zona de barbacoa i un forn artesanal i la propietat és apta per a mascotes amb zona específica per a la seva higiene.

Finalment, la casa compta amb un lloc d'aparcament al pati per a diversos cotxes, dos sota un cobert i un traster/taller de bricolatge i la porta d'entrada dels vehicles és monitoritzada, amb comandament a distància.



[lucasfox.cat/go/gav28871](https://lucasfox.cat/go/gav28871)

Vistes a les muntanyes, Terrassa, Jardí, Garatge, Llum natural, Aparcament, Zona chill-out, Vistes, Traster, Safareig, Renovat, Llar de foc, Exterior, Cuina equipada, Barbacoa, Balcó, Armari encastats, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 231 984 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espanya



780.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat en exclusiva

## Casa / vil·la de 5 dormitoris amb 270m<sup>2</sup> terrassa en venda a La Pineda, Barcelona

Espanya » Barcelona » Castelldefels » La Pineda » 08860

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>214m<sup>2</sup></b>	<b>409m<sup>2</sup></b>	<b>270m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa

Poseu-vos en contacte amb nosaltres per a més informació sobre aquesta excel·lent casa familiar a Castelldefels.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada inmovible no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al inmovible, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'inmovible i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'inmovible, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.cat • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà - Barcelona, Espanya