

1.100.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / Vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 183m<sup>2</sup> de jardí en venda a La Pineda

Espanya » Barcelona » Castelldefels » La Pineda » 08860

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>196m<sup>2</sup></b>	<b>20m<sup>2</sup></b>	<b>183m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa	Jardí



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.cat • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espanya

1.100.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / Vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 183m<sup>2</sup> de jardí en venda a La Pineda

Espanya » Barcelona » Castelldefels » La Pineda » 08860

**4** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **196m<sup>2</sup>** Plànol      **20m<sup>2</sup>** Terrassa      **183m<sup>2</sup>** Jardí

### DESCRIPCIÓ

## Exclusiva promoció d'habitatges adossats d'obra nova de 4-5 dormitoris, amb jardí i aparcament privat, en venda a La Pineda, Castelldefels.

Ens trobem davant d'una exclusiva promoció de dos habitatges adossats d'obra nova en una de les millors zones de Castelldefels, la Pineda. Se situa en una zona molt tranquil·la en contacte amb la natura, molt a prop de tots els serveis i a tan sols 450 metres de la platja de Castelldefels.

La parcel·la té una superfície total de 1.093,83 m<sup>2</sup> i presenta una forma rectangular sense pendent alguna. L'edificació proposta, que ocupa únicament el 20% de la parcel·la, es desenvolupa en dos nivells sobre rasant i un nivell sota de rasant. El projecte contempla dos habitatges adossats que es distribueixen en dues plantes més aparcament soterrat.

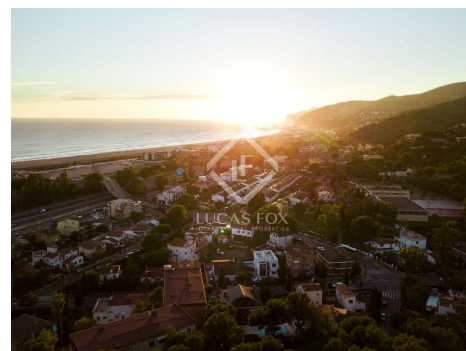
Cada habitatge compta amb un total de 4-5 dormitoris, 3 banys complets, saló-menjador-cuina totalment oberts, vestíbul i una plaça d'aparcament privat. Cadascuna d'elles ofereix un jardí molt ampli al costat d'una terrassa oberta.

Aquesta promoció, construïda el 2021, disposa de certificació energètica B, llar de foc, aire condicionat i calefacció individual elèctrica.

Poseu-vos en contacte amb nosaltres per obtenir més informació o concertar una visita.

### aspectes destacats

- Habitatges de 4 o 5 dormitoris i 3 banys
- Espais amplis i lluminosos
- Plaça d'aparcament
- jardí
- A prop de la natura i de la platja de Castelldefels



[lucasfox.cat/go/gav29146](https://lucasfox.cat/go/gav29146)

Terrassa, Jardí, Garatge, Parquet, Llum natural, Aparcament, Zona chill-out, Vistes, Obra nova, Llar de foc, Cuina equipada, Balcó, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 231 984 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espanya

1.100.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / Vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 183m<sup>2</sup> de jardí en venda a La Pineda

Espanya » Barcelona » Castelldefels » La Pineda » 08860

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>196m<sup>2</sup></b>	<b>20m<sup>2</sup></b>	<b>183m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa	Jardí

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distancies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 930 231 984 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espanya