

1.450.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la de 5 dormitoris en venda a Montemar, Barcelona

Espanya » Barcelona » Castelldefels » Montmar » 08860

**5** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **442m<sup>2</sup>** Plànol      **607m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.cat • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espanya

1.450.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la de 5 dormitoris en venda a Montemar, Barcelona

Espanya » Barcelona » Castelldefels » Montmar » 08860

**5** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **442m<sup>2</sup>** Plànol      **607m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

## Espectacular vila a 4 vents amb jardí i piscina en una zona exclusiva de Castelldefels.

Aquesta magnífica casa a quatre vents se situa en un recinte de 607 m<sup>2</sup> a Montemar, Castelldefels, en una zona tranquil·la a prop de tots els serveis i comoditats. Es tracta d'un habitatge de 442 m<sup>2</sup> distribuïda en tres plantes, amb espais molt oberts i lluminosos.

Accedim a la casa per un porxo davanter. La planta principal alberga una màster suite amb vestidor i bany privat, dos dormitoris dobles amb armaris a mida, un despatx i un altre bany complet amb banyera.

La planta intermèdia compta amb el saló principal amb sortida a una terrassa i retroprojector, cuina independent, un dormitori doble i un bany complet amb plat de dutxa acabat de reformar.

En l'última planta tenim un saló d'estiu amb zona de jocs, cuina americana i sortida a la piscina, un pis de servei amb bany i cuina pròpia, gimnàs amb sauna doble i bany turc, safareig i celler de vins.

L'immoble compta també amb traster, garatge privat i sistema de seguretat.

Enlluerna amb els seus acabats de primera qualitat com a sòls de marbre, doble vidre i fusteria exterior d'alumini, entre d'altres. Disposa de porta de seguretat, portes interiors de fusta lacada, connexió internet, aire condicionat, calefacció de gas natural, així com comptadors d'aigua, gas i llum.

Una oportunitat única d'adquirir un habitatge immillorable que compta amb totes les comoditats per garantir el màxim confort. Elegant, excepcional i en una zona d'alt standing.



[lucasfox.cat/go/gav29373](https://lucasfox.cat/go/gav29373)

Vistes al mar, Terrassa, Piscina, Jardí, Spa, Gimnàs, Garatge, Vinyes, Parquet, Llum natural, Zona chill-out, Vistes, Traster, Sistema d'alarma, Sala de jocs, Safareig, Renovat, Plafons solars, Llar de foc, Exterior, Cuina equipada, Cinema domèstic, Calefacció, Barbacoa, Balcó, Armaris encastats, Aire condicionat, A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 231 984 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espanya

1.450.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la de 5 dormitoris en venda a Montemar, Barcelona

Espanya » Barcelona » Castelldefels » Montmar » 08860

**5** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **442m<sup>2</sup>** Plànol      **607m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.cat • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà - Barcelona, Espanya