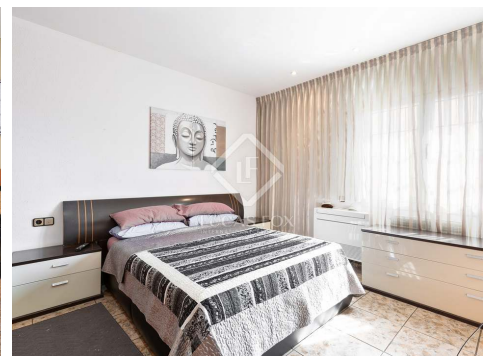
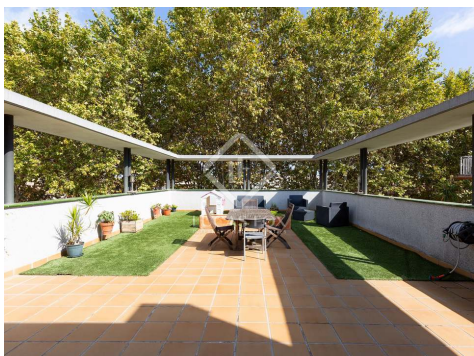


1.390.000 € Casa / Vil·la - En venda

casa / vil·la de 4 dormitoris en venda a La Pineda, Barcelona

Espanya » Barcelona » Castelldefels » La Pineda » 08860

4	4	465m²	587m²
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 022 023 • gava@lucasfox.com • lucasfox.cat • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espanya

1.390.000 € Casa / Vil·la - En venda

casa / vil·la de 4 dormitoris en venda a La Pineda, Barcelona

Espanya » Barcelona » Castelldefels » La Pineda » 08860

4 Dormitoris **4** Cambres de bany **465m²** Edificats **587m²** Dimensions del terreny

DESCRIPCIÓ

Casa de 181 m² amb local comercial de 304 m² en molt bones condicions en venda a l'artèria principal del barri de Can Bou, Castelldefels.

Oportunitat d'adquirir un conjunt amb una casa de 181 m² més un local comercial de 304 m², construïts el 1986 i el 1992 respectivament, en molt bones condicions, situats a l'artèria principal del barri de Can Bou.

És un edifici de dues plantes amb un total de 465 m² construïts sobre una parcel·la de 587 m². La casa i el local comercial estan adossats, però tenen entrades independents.

En primer lloc, entrem a l'habitatge per la planta baixa i trobem el rebedor amb accés a les plantes superiors per una àmplia escala o per l'ascensor.

A la primera planta, es disposa un dormitori principal amb bany complet privat i dos dobles. A més, ofereix un altre bany complet de cortesia, una cuina independent i un safareig.

A la segona planta, hi trobem un bany complet, així com un ampli saló-menjador amb llar de foc i amb sortida a una espectacular terrassa de 100 m² amb zona de barbacoa.

Finalment, a la planta superior hi ha una gran terrassa amb encantadores vistes de 360 graus i dos trasters.

La vivenda es completa amb aparcament per a dos cotxes i un jardí.

La casa ve equipada amb aire condicionat i calefacció de gas.

El local comercial consta de dues àmplies plantes. La planta baixa està formada per un garatge, un espai de taller, un espai diàfan de grans dimensions amb unes escales en espiral per accedir a la primera planta. Aquesta darrera també resulta molt espaiosa i ofereix una altra sala polivalent.

Aquest local té moltíssim potencial pels seus amplis espais i enormes finestrals que donen cap al carrer principal de Can Bou, i la possibilitat de fer-lo servir per a qualsevol tipus de comerç.



lucasfox.cat/go/gav32051

Vistes a les muntanyes, Jardí, Terrassa, Garatge privat, Ascensor, Llum natural, Aparcament, A prop del transport públic, A prop dels col·legis internacionals, Aire condicionat, Alarma, Armaris encastats, Balcó, Barbacoa, Cuina equipada, Exterior, Finestres de doble vidre, Interior, Llar de foc, S'accepten mascotes, Traster, Zona chill-out

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 022 023 • gava@lucasfox.com • lucasfox.cat • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espanya

1.390.000 € Casa / Vil·la - En venda

casa / vil·la de 4 dormitoris en venda a La Pineda, Barcelona

Espanya » Barcelona » Castelldefels » La Pineda » 08860

4 Dormitoris **4** Cambres de bany **465m²** Edificats **587m²** Dimensions del terreny

Aquest conjunt és una oportunitat per a inversors, o per a una família que vulgui tenir el seu negoci al costat de casa.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 022 023 • gava@lucasfox.com • lucasfox.cat • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espanya