

1.330.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la de 4 dormitoris amb 500m² de jardí en venda a La Pineda, Barcelona

Espanya » Barcelona » Castelldefels » La Pineda » 08860

4	3	276m²	500m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Jardí



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 022 023 • gava@lucasfox.com • lucasfox.cat • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espanya

1.330.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la de 4 dormitoris amb 500m² de jardí en venda a La Pineda, Barcelona

Espanya » Barcelona » Castelldefels » La Pineda » 08860

4 Dormitoris **3** Cambres de bany **276m²** Plànol **500m²** Jardí

DESCRIPCIÓ

Casa cantonera amb vistes al mar de 276 m² distribuïdes en 3 plantes, en venda a una àmplia parcel·la de 500 m² amb jardí, hort i arbres fruiters.

Excel·lent casa adossada cantonera a segona línia de platja amb magnífiques vistes al mar i a la piscina amb molt ben situat amb molta intimitat i silenci. Ofereix vista sobre el mar, però sense sorolls.

La casa està distribuïda en quatre plantes amb garatge, terrassa i solàrium privat. S'assenta sobre una parcel·la de 500 m² amb hort, arbres fruiters i disposa d'accés a 13.000 m² de jardí comunitari amb piscines per a grans i petits.

Accedeixem a la casa per la planta principal, on trobem el saló-menjador dissenyat a diversos nivells i amb llar de foc que escalfa tota la casa. Gaudeix a més de sortida a la terrassa i al bonic jardí privat, que alhora ofereix accés a la zona comunitària amb piscines. A la mateixa planta, hi ha també la cuina office independent, que és molt moderna i ve totalment equipada.

Pugem a la primera planta, on es troben tres dormitoris, un amb bany privat i els altres dos comparteixen un bany complet.

A la planta superior trobem l'accés a una gran terrassa privada amb vistes meravelloses al mar i a la muntanya.

A la planta inferior hi ha una sala polivalent d'uns 40 m², amb finestres que donen llum durant tot el dia. Actualment es fa servir com a despatx i compta amb entrada al garatge privat i un lavabo de cortesia.

Com que és un habitatge cantoner, disposa de 5 finestres laterals addicionals que proporcionen més sol i llum natural a les estances, cuina i banys.

La casa es troba en una de les comunitats de veïns més apreciades del barri de la Pineda de Castelldefels, a tres carrers de Gavà Mar i a menys de 100 metres del mar.

Està equipada amb tancaments de seguretat d'alta qualitat, amb fusta noble (certificada FSC) al·interior i alumini al· exterior. Els vidres són Silence 4+4 i la porta cuirassada marca INN és nivell 4 amb detecció anticipada.



lucasfox.cat/go/gav32094

Vistes a les muntanyes, Vistes al mar, Jardí, Piscina, Terrassa, Garatge privat, Llum natural, Parquet, Aparcament, Terrassa comunitària, A prop del transport públic, A prop dels col·legis internacionals, Aire condicionat, Armaris encastats, Calefacció, Cuina equipada, Exterior, Finestres de doble vidre, Interior, Llar de foc, Parc infantil, S'accepten mascotes, Safareig, Sistema d'aspiració centralitzada, Sistema domòtic, Traster, Vestidor, Vistes, Zona chill-out

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 022 023 • gava@lucasfox.com • lucasfox.cat • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espanya

1.330.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la de 4 dormitoris amb 500m² de jardí en venda a La Pineda, Barcelona

Espanya » Barcelona » Castelldefels » La Pineda » 08860

4	3	276m²	500m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Jardí

La casa es beneficia d'altres accessoris com una xemeneia de disseny amb un 85% d'eficiència, per la qual cosa no cal encendre la calefacció de gas durant tot l'any. Tot i que en cas de voler encendre la calefacció, el sistema funciona perfectament, amb radiadors de ferro colat d'alta qualitat i confort, sense sorolls en canviar la temperatura. També té un sistema de depuració daigua per osmosi inversa.

Així mateix, l'habitatge disposa d'aïllament a l'interior amb cambres d'aire a les parets exteriors i als sostres del solàrium i terrassa. La casa també compta amb aire condicionat silenciós a tota la casa, per garantir el seu màxim confort.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

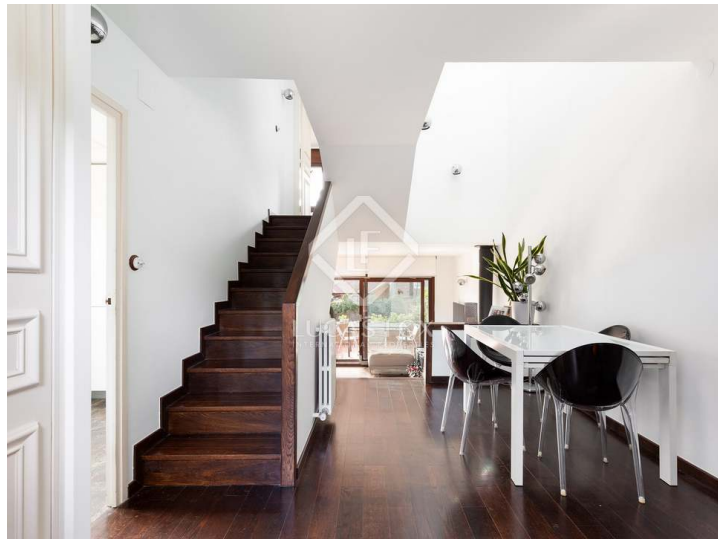
+34 930 022 023 • gava@lucasfox.com • lucasfox.cat • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espanya

1.330.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la de 4 dormitoris amb 500m² de jardí en venda a La Pineda, Barcelona

Espanya » Barcelona » Castelldefels » La Pineda » 08860

4	3	276m²	500m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Jardí



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 022 023 • gava@lucasfox.com • lucasfox.cat • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espanya