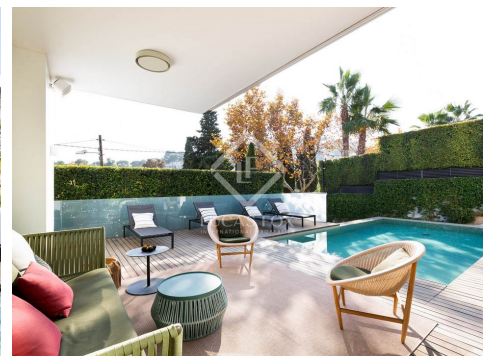
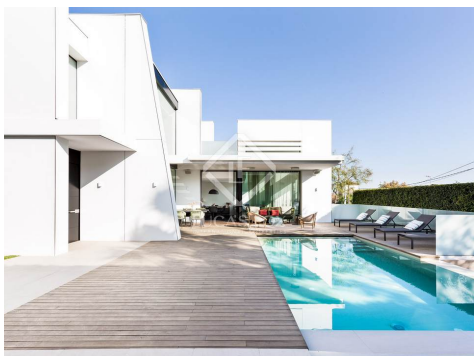


2.190.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris en venda a Montemar

Espanya » Barcelona » Castelldefels » Montmar » 08860

6	6	473m²	600m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.cat • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espanya

2.190.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda**Casa / vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris en venda a Montemar**

Espanya » Barcelona » Castelldefels » Montmar » 08860

6	6	473m²	600m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

DESCRIPCIÓ**Vila de luxe de 473 m² construïda el 2018, sobre una parcel·la de 600 m², amb piscina, spa i ascensor en venda a Montemar, Castelldefels.**

Vila de luxe, dissenyada per l'arquitecte Jaime Prous, l'objectiu del qual va ser aconseguir una màxima fluïdesa entre els espais interiors i exteriors, així com aprofitar al màxim la llum natural, amb grans finestrals de terra a sostre.

Situada a la zona exclusiva de Montemar a Castelldefels, es va construir el 2018 sobre una parcel·la de 600 m², amb una superfície de 473 m² més 30 m² de terrassa. És un habitatge amb molt d'encant i amb amplis espais. Cada racó de va ser meticulosament pensat a nivell de construcció, disseny i decoració per contribuir a l'harmonia de la casa i fer-la única.

Accedim a l'habitatge des de l'acollidora zona exterior amb plantes que envolten tota la vila i pugem unes escales envoltant la piscina desbordant de cloració salina. En aquesta zona enjardinada també trobem un saló d'estiu, una barbacoa i un solàrium chill-out.

Entrem a la casa per la planta principal i ens dóna la benvinguda un rebedor que ens dóna pas a estades diferents. Tot just entrar, es pot apreciar l'amplitud dels espais, amb un disseny modern i detallista. A més, tota la planta compta amb uns finestrals de terra a sostre que permeten l'entrada de llum natural durant tot el dia. En aquesta planta, es disposen dos dormitoris dobles: un amb bany es destina a sala de cinema, i l'altre com a despatx o estudi. Més endavant, arribem a una gran sala diàfana que acull un acollidor saló de doble alçada amb llar de foc, un espai de menjador obert i una sublim cuina amb illa central, amb el seu magnífic celler de vidre. Al fons tenim un gran rebost, així com una zona d'aigües. En aquesta planta també ens trobem amb un lavabo.

Per accedir a la planta superior, podem fer servir unes escales, o bé l'ascensor daurat que serveix d'eix central de la casa, amb les diferents estances envoltant l'ascensor. Pugem a la planta superior, destinada a zona de nit. És un espai banyat de llum natural, compost per una màster suite amb accés a una terrassa chill-out, un bany complet i un ampli vestidor. Així mateix, s'ofereixen dos dormitoris dobles amb vestidor que es comuniquen a través d'un bany.

lucasfox.cat/go/gav32184

Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina coberta, Piscina climatitzada, Piscina, Jardí, Spa, Jacuzzi, Gimnàs, Garatge, Ascensor, Terres de marbre, Sostres alts, Parquet, Llum natural, Terrassa comunitària, Edifici modernista, Calefacció per terra radiant, Aparcament, Zona chill-out, Vistes, Traster, Sistema domòtic, Sistema d'aspiració centralitzada, Sistema d'alarma, Saló gourmet, Sala de jocs, Safareig, S'accepten mascotes, Pou, Obra nova, Llar de foc, Interior, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa, Balcó, Armari encastats, Aire condicionat, Accés habilitat per a cadires de rodes, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

Contacti'ns sobre aquesta propietat+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.cat • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espanya

2.190.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda**Casa / vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris en venda a Montemar**

Espanya » Barcelona » Castelldefels » Montmar » 08860

6	6	473m²	600m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

Baixem a la planta semisoterrani, que resulta molt agradable i compta amb un ampli gimnàs i espai de spa amb jacuzzi, hammam i sauna. També tenim un garatge tancat per a tres cotxes, un espai demmagatzematge, una sala de màquines i la zona de servei amb un dormitori doble amb bany.

La vila compta amb materials d'alt standing, des de l'ascensor cobert amb pa d'or, fins a la piscina desbordant en dos laterals, així com el celler de vidre, entre molts d'altres. L'habitatge és sostenible amb el medi ambient i ofereix el certificat d'eficiència energètica de classe A. Tota la vila està domotitzada, disposa d'aire condicionat a totes les estances i terra radiant. Finalment, destaca l'equip de seguretat d'última generació, així com la privadesa que s'ofereix a qualsevol estada de l'habitatge.

Per tot el descrit anteriorment, aquesta vila és perfecta per als que busquin una casa amb tota mena de luxe, privadesa, tranquil·litat i un disseny modern.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.cat • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espanya

2.190.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris en venda a Montemar

Espanya » Barcelona » Castelldefels » Montmar » 08860

6 Dormitoris **6** Cambres de bany **473m²** Plànol **600m²** Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.cat • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espanya