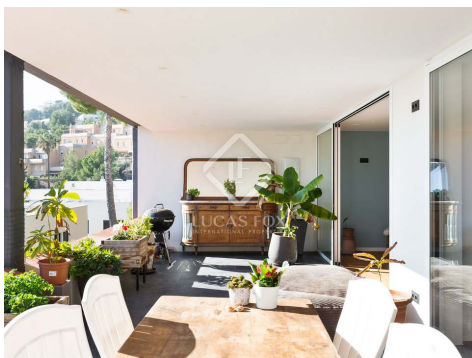


800.000 € Pis - En venda

## Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Rat-Penat, Barcelona

Espanya » Barcelona » Castelldefels » Rat-Penat » 08860

**4** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **240m<sup>2</sup>** Plànol



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 930 022 023 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espanya

**800.000 € Pis - En venda**

## Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Rat-Penat, Barcelona

Espanya » Barcelona » Castelldefels » Rat-Penat » 08860

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>240m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol

### DESCRIPCIÓ

## Magnífic pis dúplex de disseny de 240 m<sup>2</sup> amb 4 dormitoris, vistes espectaculars i amb moltes possibilitats en venda a Rat-Penat, Barcelona.

Bonic pis dúplex d'estil nòrdic amb vistes excepcionals al mar i a la muntanya.

Es tracta d'un habitatge exclusiu envoltat de naturalesa a la cobejada urbanització de Rat-Penat. A més del seu disseny, ubicació, vistes i privadesa, aquest pis ofereix moltes possibilitats, ja que està compost per dues plantes amb entrades independents que també es poden unir.

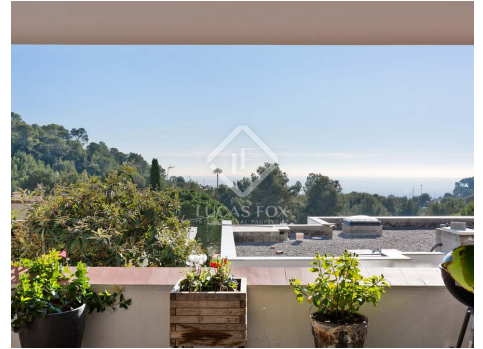
Accedim a l'habitatge per un petit camí pintoresc a nivell del carrer que connecta amb esglaons ambdues plantes.

La planta superior de 120 m<sup>2</sup> ofereix accés a un petit pati natural que connecta amb la muntanya circumdant. Obrim la porta i el pis de seguida ens transmet una sensació d'amplitud i confort amb el seu gran saló-menjador i cuina americana amb finestres obertes sobre una terrassa de 60 m<sup>2</sup>, amb unes vistes de somni. La xemeneia feta en un encofrat de formigó presideix l'estada i també està pensada per cuinar i menjar asseguts al seu voltant. A continuació, es disposa la zona de nit amb un dormitori individual, un de doble i una màster suite amb bany, terrassa i vestidor. També hi ha un bany de cortesia.

A la planta inferior hi ha un estudi de 100 m<sup>2</sup> amb un gran saló-menjador amb cuina americana, un bany complet i un dormitori doble que està actualment llogat. Aquest espai s'obre sobre un jardí d'ús privat amb boniques vistes on es podria instal·lar una piscina. També té un espai demmagatzematge.

Aquest pis dúplex és realment únic i peculiar pel seu disseny i acabats moderns i la connexió amb la muntanya que l'envolta.

És una oportunitat tant per a inversors com per a una família que busca un exclusiu habitatge entre el mar i la muntanya.



[lucasfox.cat/go/gav32473](https://lucasfox.cat/go/gav32473)

Vistes a les muntanyes, Vistes al mar,  
Llum natural,  
A prop dels col·legis internacionals, Balcó,  
Barbacoa, Calefacció, Exterior,  
Finestres de doble vidre, Llar de foc,  
Renovat, S'accepten mascotes, Traster,  
Vestidor, Vistes, Zona chill-out

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 022 023 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espanya

800.000 € Pis - En venda

## Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Rat-Penat, Barcelona

Espanya » Barcelona » Castelldefels » Rat-Penat » 08860

**4** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **240m<sup>2</sup>** Plànol



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 022 023 • gava@lucasfox.com • lucasfox.cat • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espanya