

795.000 € Àtic - En venda

## Àtic de 3 dormitoris amb 25m<sup>2</sup> terrassa en venda a Gavà Mar, Barcelona

Espanya » Barcelona » Gavà Mar » 08850

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>130m<sup>2</sup></b>	<b>25m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 930 022 023 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espanya

**795.000 € Àtic - En venda**

## Àtic de 3 dormitoris amb 25m<sup>2</sup> terrassa en venda a Gavà Mar, Barcelona

Espanya » Barcelona » Gavà Mar » 08850

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>130m<sup>2</sup></b>	<b>25m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

### DESCRIPCIÓ

## Magnífic àtic, en excel·lents condicions, amb vistes al mar i piscina pròpia, en venda, a Gavà Mar, Barcelona.

A la prestigiosa zona de Gavà Mar, ens trobem aquest fantàstic àtic dúplex de 90 m<sup>2</sup> i 25 m<sup>2</sup> de terrassa amb piscina privada. El pis es troba en una de les millors zones de Gavà, en una zona molt tranquil·la i residencial i gairebé sense veïns.

El pis es distribueix de la següent manera:

En entrar, trobem un ampli saló-menjador, orientat al sud i amb grans finestres, que aporten molta lluminositat al pis. A la dreta trobem una àmplia cuina totalment equipada i orientada cap al costat oposat. A la dreta de la cuina, hi ha connectada la zona de bugaderia, que també té la possibilitat d'incorporar-se a la cuina.

Des de la zona del saló, s'accedeix a la zona nit, que consta d'una suite lluminosa, amb bany propi, que també està orientada a sud. A més, disposa de dos amplis dormitoris que comparteixen bany.

Tornant al saló-menjador, tenim accés a les escales que condueix a la part superior del dúplex, on hi trobem les terrasses, la zona chill-out i la piscina privada. Des d'aquí es poden apreciar unes vistes espectaculars sobre el mar i tota la pineda, i cap a Barcelona, amb visió de 360 graus.

L'habitatge inclou dues places de pàrquing, zona comunitària i traster. A més, el pis disposa de calefacció a gas, instal·lació nova d'aigua i llum, aire condicionat a les estances principals, sistema d'osmosi i descalcificadora. La comunitat ha renovat les cobertes, la façana i l'escomesa elèctrica.

El pis disposa d'ascensor i servei de jardineria. Les despeses mensuals són de 130€.



[lucasfox.cat/go/gav33202](https://lucasfox.cat/go/gav33202)

Vistes al mar, Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Servei de consergeria, Garatge privat, Ascensor, Llum natural, Aparcament, Zona chill-out, Vistes, S'accepten mascotes, Interior, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa, Balcó, Alarma, Aire condicionat

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 022 023 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espanya



795.000 € Àtic - En venda

## Àtic de 3 dormitoris amb 25m<sup>2</sup> terrassa en venda a Gavà Mar, Barcelona

Espanya » Barcelona » Gavà Mar » 08850

**3** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **130m<sup>2</sup>** Plànol      **25m<sup>2</sup>** Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 930 022 023 • gava@lucasfox.com • lucasfox.cat • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espanya