

1.500.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

## Casa / vil·la de 5 dormitoris en venda a Montemar, Barcelona

Espanya » Barcelona » Castelldefels » Montmar » 08860

**5** Dormitoris      **4** Cambres de bany      **550m<sup>2</sup>** Plànol



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.cat • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espanya

1.500.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

## Casa / vil·la de 5 dormitoris en venda a Montemar, Barcelona

Espanya » Barcelona » Castelldefels » Montmar » 08860

**5** Dormitoris      **4** Cambres de bany      **550m<sup>2</sup>** Plànol

### DESCRIPCIÓ

## Excel·lent casa amb vistes al mar, de 5 dormitoris i 4 banys i amb una zona comunitària de més de 300m<sup>2</sup>, a una de les millors zones de Castelldefels

La casa de més de 550m<sup>2</sup>, es troba a una de les millors zones residencials de Castelldefels, Can Roca Muntanyeta i té vistes al mar. La casa es troba envoltada de natura i compta amb una zona comunitària de més de 3.000m<sup>2</sup>, per la qual cosa li corresponen 300m<sup>2</sup>.

La casa es distribueix de la següent manera:

L'entrada de la casa condueix al rebedor, on a mà esquerra trobem un tancament de vidre desplegable, creant una zona acollidora chill-out, amb sortida al jardí, per als mesos més freds poder gaudir del jardí.

Des del rebedor, a mà dreta, trobem la cuina i a mà esquerra l'ascensor que està connectat amb les altres 4 plantes de la casa. La cuina està totalment equipada, i al costat hi ha un rebost. La cuina està connectada amb el jardí, que compta amb un tancament de vidre desplegable, on hi ha una gran taula, on es poden gaudir de menjars en família, creant una zona exterior acollidora.

Seguint pel passadís, trobem el lluminós saló menjador amb xemeneia i amb sortida a una fantàstica terrassa amb jardí privat i chill-out, amb meravelloses vistes al mar. A la mateixa planta també hi trobem una habitació doble i un bany complet amb dutxa.

A la primera planta hi trobem el lluminós dormitori principal en suite, amb vistes al mar. El dormitori compta amb bany complet, amb banyera i dutxa independents, ambdues amb hidromassatge i un ampli vestidor walk-in. També hi trobem dues habitacions dobles i un bany complet.

La segona planta és un espai diàfan i lluminós amb sortida a una àmplia terrassa amb vistes espectaculars al mar i al Castell de Castelldefels.

El soterrani està dividit en una zona wellness amb gimnàs, dutxa i calefacció sota terra. Després, a mà dreta, hi trobem un espai polivalent, que actualment s'utilitza com a ampli despatx, ideal per teletreballar. A mà esquerra trobem zona del safareig i segona cuina equipada, traster i garatge per a 2 cotxes grans, amb possibilitat d'ampliar i poder aparcar fins a 4 cotxes.



[lucasfox.cat/go/gav33325](https://lucasfox.cat/go/gav33325)

Vistes al mar, Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Jardí, Garatge, Ascensor, Llum natural, Aparcament, Zona chill-out, Vistes, Vestidor, Traster, Sistema d'alarma, Safareig, S'accepten mascotes, Interior, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, Armaris encastrats, Aire condicionat

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 231 984 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espanya

1.500.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

## Casa / vil·la de 5 dormitoris en venda a Montemar, Barcelona

Espanya » Barcelona » Castelldefels » Montmar » 08860

**5** Dormitoris      **4** Cambres de bany      **550m<sup>2</sup>** Plànol

La zona comunitària de 3200m2 consta d'un preciós jardí i dues piscines.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 231 984 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà - Barcelona, Espanya