

1.550.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat en exclusiva

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Gavà Mar

Espanya » Barcelona » Gavà Mar » 08860

**4** Dormitoris      **5** Cambres de bany      **315m<sup>2</sup>** Plànol



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.cat • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espanya

1.550.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat en exclusiva

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Gavà Mar

Espanya » Barcelona » Gavà Mar » 08860

**4** Dormitoris      **5** Cambres de bany      **315m<sup>2</sup>** Plànol

### DESCRIPCIÓ

## Casa exclusiva amb vistes al mar, de 4 dormitoris, de disseny exclusiu i per entrar a viure

Una exclusiva casa cantonera amb un gran jardí i chill-out, que ofereix moltes possibilitats. Pujant les escales a la casa, trobem el rebedor, ia mà dreta, un bany de cortesia, completament incorporat a l'estil de la paret.

A mà esquerra trobem la cuina, completament equipada i amb tots els electrodomèstics a la darrera i amb vistes al mar. Des de la cuina àmplia i lluminosa, es veu el gran saló menjador, que compta amb miralls a diversos punts de la casa. El saló està compost per uns grans sofes grisencs fets a mida, a través del qual entra molta llum pels grans finestrals fets a mida. A mà dreta trobem la taula del menjador, davant de les portes corredisses de vidre, que donen molta lluminositat al saló. Des del saló menjador s'accedeix a la terrassa, on trobem dos chill-out i una zona de barbacoa, amb una taula gran per gaudir de menjars a l'aire lliure en família.

La casa ofereix una tranquil·litat absoluta, ja que es tracta d'una comunitat de veïns petita, on es percep pau i tranquil·litat. A través de la terrassa s'accedeix a la zona comunitària, que té la piscina i el jardí comunitari, que sempre està ben cuidat.

A la primera planta de la casa accedim a través de les escales, que també tenen llums LED i detalls decoratius al voltant de tota l'escala. Des de dalt de tot de la casa pengen els llums decoratius entremig de l'escala. Tots els llums de la casa són de Itàlia i de disseny. A la primera planta trobem a mà esquerra una habitació doble amb vistes a la zona comunitària. Aquesta habitació ofereix moltes possibilitats i es pot utilitzar com a dos llits individuals o com un llit gran doble. Els colors i la decoració de les habitacions estan en sintonia amb tota la casa. Sortint a mà esquerra, aquesta habitació compta amb bany propi, en sintonia amb els mateixos tons que l'habitació.

Seguint pel passadís trobem al final un altre dormitori, amb vistes al mar. Aquest dormitori ofereix moltes possibilitats i també pot ser utilitzat com a dormitori individual o doble. El dormitori disposa de televisió. Aquest dormitori compta amb un bany complet propi, en connexió amb l'habitació i decorat del mateix estil que l'habitació. La dutxa compta amb tots els detalls i modalitats a la darrera, fins i tot es pot gaudir escoltant música mentre un es dutxa.



[lucasfox.cat/go/gav34707](https://lucasfox.cat/go/gav34707)

Vistes al mar, Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Jardí, Garatge, Llum natural, Terrassa comunitària, Aparcament, Zona chill-out, Vistes, Vestidor, Sistema domòtic, Sistema d'alarma, Seguretat, S'accepten mascotes, Renovat, Pou, Interior, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa, Balcó, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 231 984 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espanya

**1.550.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat en exclusiva**

## **Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Gavà Mar**

Espanya » Barcelona » Gavà Mar » 08860

**4** Dormitoris      **5** Cambres de bany      **315m<sup>2</sup>** Plànol

Pujant per les escales accedim al dormitori suite principal, que compta amb les millors vistes al mar. El dormitori també compta amb televisió i vestidor amb armaris de paret de les mateixes tonalitats. Tots els dormitoris tenen llums italians importats d'Itàlia. L'habitació compta amb accés a la terrassa on hi ha unes vistes espectaculars al mar i trobem un chill-out des d'on es pot gaudir dels millors albes i capvespres. L'habitació compta amb un bany propi complet i amb vistes a la zona comunitària, en plena natura a l'alçada dels pins.

A la planta baixa de la casa hi trobem la zona de pàrquing per a un cotxe i, a més, un dormitori doble addicional, amb bany propi, que té finestres a l'exterior. Aquest dormitori pot ser utilitzat com a dormitori de convidats i té llum natural. També compta amb televisió aquest dormitori. A la planta baixa també hi trobem la zona de bugaderia i dues neveres addicionals, així com també el rebost. La zona de bugaderia ofereix moltes possibilitats i es podria reformar per fer una habitació addicional en cas que s'optés per una habitació per a la noia de neteja interina.

Totes les persianes i finestres de la casa són elèctriques.

### **Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.cat • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espanya

1.550.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat en exclusiva

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Gavà Mar

Espanya » Barcelona » Gavà Mar » 08860

**4** Dormitoris      **5** Cambres de bany      **315m<sup>2</sup>** Plànol



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.cat • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espanya