

735.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a La Pineda

Espanya » Barcelona » Castelldefels » La Pineda » 08860

**3** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **200m<sup>2</sup>** Plànol



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 930 022 023 • gava@lucasfox.com • lucasfox.cat • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espanya

735.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a La Pineda

Espanya » Barcelona » Castelldefels » La Pineda » 08860

**3** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **200m<sup>2</sup>** Plànol

### DESCRIPCIÓ

## Excel·lent casa adossada de disseny de 3 dormitoris, totalment reformada en venda a primera línia de mar a Castelldefels Playa.

Aquesta fantàstica casa adossada està reformada recentment amb un estil únic i compta amb una ubicació idíl·lica a primera línia de la platja amb magnífiques vistes al mar. Se situa en una zona residencial, ben ubicada i sol·licitada degut a la seva tranquil·litat i proximitat a tots els serveis, en una comunitat segura amb piscines i jardí cuidat a pocs metres del mar.

L'habitatge es troba en excel·lent estat i compta amb 200 m<sup>2</sup> construïts que es distribueixen en dues còmodes plantes i un gran solàrium-chill out a la planta superior. Disposa de tres dormitoris, un habilitat com a despatx, dos banys, saló amb xemeneia, cuina i menjador, garatge per a diversos vehicles i un traster. Es troba en una comunitat molt tranquil·la i cuidada de pocs veïns. La zona comunitària disposa de dues piscines, jardí, terrasses, una gran sala social, dutxes amb aigua calenta i accés directe a la platja.

Accedim a l'habitatge per la planta baixa que acull un despatx i dos dormitoris, inclòs el gran dormitori principal (originalment dos dormitoris) amb armaris de paret i el seu bany privat amb plat de dutxa i banyera amb hidromassatge, i un altre bany complet, tots dos recents reformats.

A la primera planta trobem els principals espais del dia: una moderna cuina amb electrodomèstics Bosch integrats, zona d'aigües, menjador obert a l'agradable saló amb llar de foc i sortida a una gran terrassa amb espectaculars vistes al mar. La terrassa disposa d'un tendal elèctric que cobreix tota la terrassa completament, deixant un agradable espai fresc per gaudir dels àpats amb la família.

Des de la terrassa per una escala arribem a la part superior de la casa, amb un gran solàrium amb zona chill-out d'uns 50 m<sup>2</sup> amb espectaculars vistes panoràmiques 360º al mar i muntanya.

L'habitatge disposa d'aparcament subterrani per a diversos vehicles i un traster.

La casa està completament reformada fa poc amb molt bon gust. Es presenta en excel·lents condicions i està a punt per entrar i viure. Compta amb acabats i qualitats d'alta gamma, terra de parquet, fusteria d'alumini amb vidres Climatit, calefacció per gas central, descalcificador d'aigua central, alarma i electrodomèstics Bosch.



[lucasfox.cat/go/gav35069](https://lucasfox.cat/go/gav35069)

Vistes al mar, Terrassa, Piscina, Jardí, Parquet, Llum natural, Aparcament, Vistes, Llar de foc, Exterior, Balcó, Aire condicionat

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 022 023 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espanya



735.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a La Pineda

Espanya » Barcelona » Castelldefels » La Pineda » 08860

**3** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **200m<sup>2</sup>** Plànol

Molt bona oportunitat com a primera i com a segona residència per als que busquen viure en una tranquil·la zona residencial al costat del mar, a prop de Barcelona i a tots els serveis.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 022 023 • gava@lucasfox.com • lucasfox.cat • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espanya