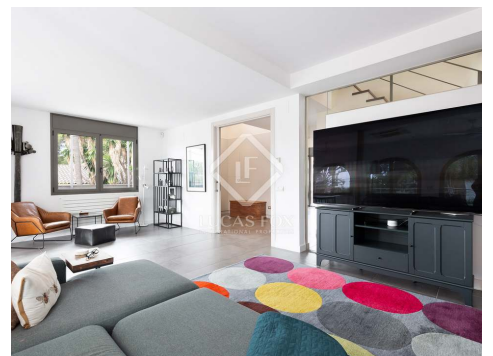


1.595.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Montemar

Espanya » Barcelona » Castelldefels » Montemar » 08860

5 Dormitoris **5** Cambres de bany **468m²** Plànol **495m²** Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 022 023 • gava@lucasfox.com • lucasfox.cat • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espanya

1.595.000 € Casa / Vil·la - En venda**Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Montemar**

Espanya » Barcelona » Castelldefels » Montemar » 08860

5	5	468m²	495m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

DESCRIPCIÓ**Familiar vila única i moderna a cantonada de 468 m² amb 5 dormitoris, piscina, vistes al mar ia la muntanya en venda a Montemar, Castelldefels.**

Aquesta impressionant casa mediterrània se situa a l'exclusiva zona de Montemar, una zona en un entorn natural a un pas de la muntanya, sense renunciar a les comoditats del centre de Castelldefels. És una casa excepcional i única, amb boniques vistes al mar ia la muntanya.

La vila va ser totalment renovada el 2007 amb un disseny original i minimalista. Des de llavors, s'ha conservat en perfecte estat, amb actualitzacions constants. L'interior és espaiós i elegant, amb una combinació d'un estil modern amb característiques originals com els arcs mediterranis, la típica terrassa de rajoles i ferro forjat i la refinada xemeneia de pedra. Gràcies a la seva orientació al sud, l'habitatge gaudeix de llum natural abundant durant tot el dia. Els seus espais estan ben proporcionats amb diferents alçades de sostre, per a més sensació d'amplitud.

La casa compta amb una superfície construïda de 468 m² sobre una parcel·la de 495 m² i es distribueix en tres còmodes plantes.

Entrem per la planta baixa i ens dóna la benvinguda un rebedor d'entrada a doble alçada amb una escala central. A mà dreta tenim el saló envoltat de grans finestres d'arc, actualment dividit en tres espais separats: una zona d'estar amb una xemeneia victoriana, una zona de menjador i un espai de lectura. També hi ha un lavabo a la planta baixa. A l'esquerra, hi ha la cuina amb una zona de menjador i el sostre arquejat típic de l'arquitectura catalana d'abans. Una gran finestra dóna als arbres fruiters. Les portes franceses donen accés directe al porxo cobert i al camí d'entrada amb espai per a dos cotxes i també al garatge amb espai per a dos cotxes més, amb traster i safareig.

A la primera planta, hi ha dos dormitoris dobles, un d'ells actualment s'utilitza com a estudi, cadascun amb accés a una bonica terrassa coberta i jardí amb vistes a la muntanya. Al final del passadís hi ha un bany doble i el dormitori principal amb un bonic balcó d'època amb vistes a la platja espectacular, un gran vestidor i bany amb dutxa d'hidromassatge i una banyera d'hidromassatge.

lucasfox.cat/go/gav35141

Vistes a les muntanyes, Vistes al mar, Jardí, Piscina, Terrassa, Spa, Garatge privat, Gimnàs, Característiques d'època, Llum natural, Parquet, Sostres alts, Aparcament, Edifici modernista, A prop del transport públic, A prop dels col·legis internacionals, Aire condicionat, Alarma, Balcó, Barbacoa, Biblioteca, Calefacció, Cuina equipada, Exterior, Finestres de doble vidre, Llar de foc, Renovat, S'accepten mascotes, Safareig, Sala de jocs, Traster, Vestidor, Vistes, Zona chill-out

Contacti'ns sobre aquesta propietat+34 930 022 023 • gava@lucasfox.com • lucasfox.cat • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espanya

1.595.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Montemar

Espanya » Barcelona » Castelldefels » Montemar » 08860

5	5	468m²	495m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

A la segona planta, hi ha una àmplia i lluminosa golfes amb un solàrium des del qual es pot gaudir de magnífiques vistes al mar i a la muntanya, dos dormitoris dobles i un bany amb dutxa.

A l'exterior, a la planta baixa, hi ha un jardí madur amb una piscina privada d'aigua salada, un gimnàs amb un bany complet, la sala de màquines i una segona entrada al habitatge.

Tota la vila està equipada amb aire condicionat i ventiladors de sostre, calefacció central de gas de doble tub per a una calefacció més eficient i aigua calenta instantània i radiadors Runtal a la planta baixa i als banys de la primera planta. A més, hi ha terres de gres porcelànic italià a la planta baixa i de fusta a les plantes superiors. L'escala interior té esglaons de roure massís. Finalment, compta amb aigua descalcificada i filtrada per osmosi a tota la casa.

És una casa realment excepcional i única que està a punt per entrar a viure. Ideal per a qui busqui un habitatge de qualitat, amb personalitat, vistes i proximitat al centre de la ciutat i a la muntanya.

Per apreciar millor aquesta casa, us recomanem que vegeu el Tour Virtual 360* fent clic al següent enllaç: <https://acortar.link/V4yijB>.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

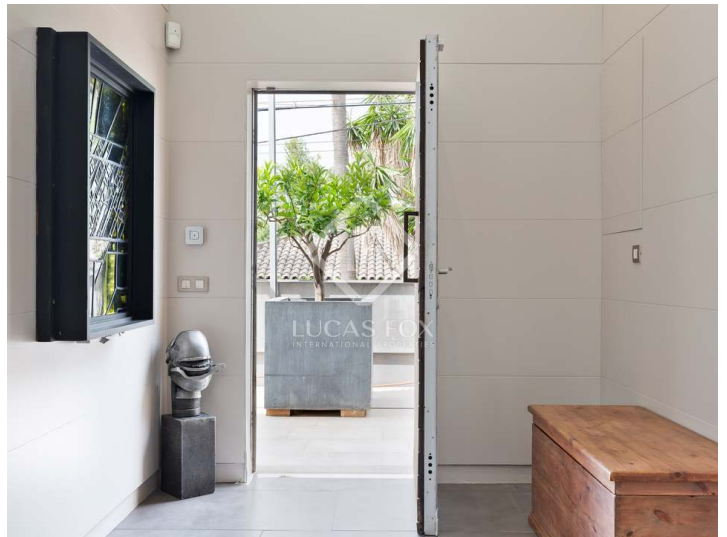
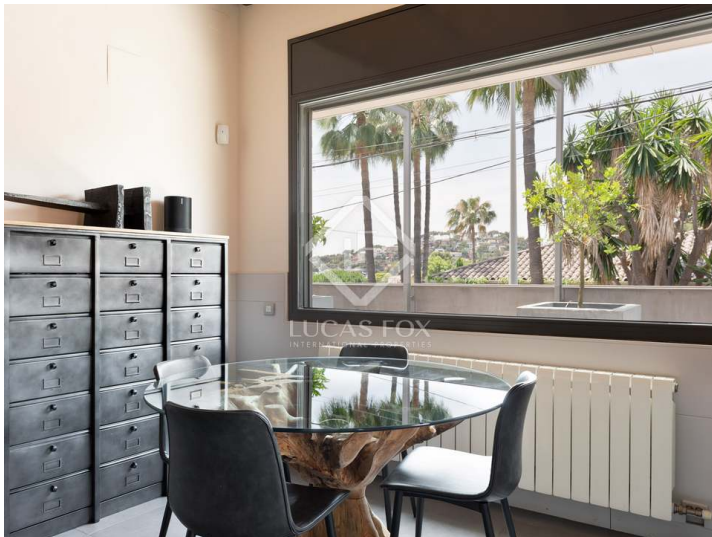
+34 930 022 023 • gava@lucasfox.com • lucasfox.cat • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espanya

1.595.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Montemar

Espanya » Barcelona » Castelldefels » Montemar » 08860

5	5	468m²	495m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 022 023 • gava@lucasfox.com • lucasfox.cat • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espanya