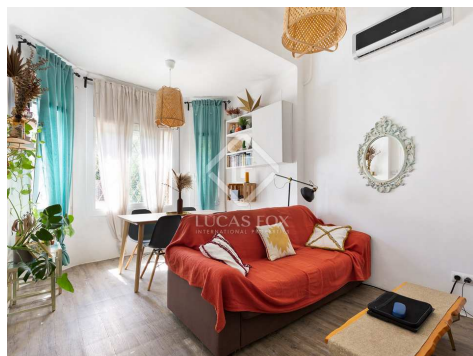


1.395.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la de 2 dormitoris en venda a La Pineda, Barcelona

Espanya » Barcelona » Castelldefels » La Pineda » 08860

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>150m<sup>2</sup></b>	<b>540m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 930 022 023 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espanya

1.395.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la de 2 dormitoris en venda a La Pineda, Barcelona

Espanya » Barcelona » Castelldefels » La Pineda » 08860

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>150m<sup>2</sup></b>	<b>540m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

## Oportunitat per adquirir o construir una excel·lent casa al vostre gust en una parcel·la plana a 2 minuts a peu de la platja a Castelldefels.

Es tracta d'una oportunitat d'adquirir un habitatge que està situat en una parcel·la plana de 540 m<sup>2</sup> a la zona de la platja a Castelldefels, a 2 minuts a peu del mar i a prop de tots els serveis.

Actualment, la casa té una superfície de 150 m<sup>2</sup> en una sola planta. Es distribueix en un saló-menjador amb llar de foc, una cuina independent, dos dormitoris dobles i dos banys complets. A l'exterior de la casa hi trobem un gran porxo, un edifici annex on actualment hi ha la zona d'aigües i emmagatzematge, una barbacoa d'obra, la cuina exterior i la piscina de 40 m<sup>2</sup>.

La casa es va reformar el 2011 i disposa d'aire condicionat, terra de parquet i tancaments d'alumini.

Hi ha l'opció d'enderrocar la casa actual, per edificar un habitatge nou a estrenar, ja sigui com a residència privada o com a inversió, ja que la parcel·la ofereix un gran potencial per construir una casa independent de 400 m<sup>2</sup> o dos habitatges adossats amb piscines pròpies.

Es tracta d'una gran oportunitat per dissenyar-se un habitatge de somni en una ubicació fantàstica a dos minuts a peu de la platja.

Truqui'ns avui per concertar una visita a aquesta casa amb infinites opcions a prop del mar.



[lucasfox.cat/go/gav36708](https://lucasfox.cat/go/gav36708)

Jardí, Piscina,  
A prop dels col·legis internacionals ,  
Aire condicionat, Alarma, Barbacoa,  
Cuina equipada, Exterior, Llar de foc,  
Traster, Zona chill-out

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 022 023 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espanya

1.395.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la de 2 dormitoris en venda a La Pineda, Barcelona

Espanya » Barcelona » Castelldefels » La Pineda » 08860

2 Dormitoris      2 Cambres de bany      150m<sup>2</sup> Plànol      540m<sup>2</sup> Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 930 022 023 • gava@lucasfox.com • lucasfox.cat • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espanya